

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10067/2024/OIMH

uzavřené podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxx
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. David Witosz, místostarosta
ve věcech technických: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství
Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Ing. Darina Babjaková, referent oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

a

JaTu stavby s.r.o.

Sídlem/místem podnikání: Zengrova 506/15, Vítkovice 703 00 Ostrava
IČO: 06669476
DIČ: CZ06669476
Peněžní ústav: xxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxx
VS:
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C 72853
Zastoupený:
ve věcech smluvních: xxxxxxxxxx
ve věcech technických: xxxxxxxxxx

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Úvodní ustanovení

Dne 22. 02. 2024 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10067/2024/OIMH na realizaci zakázky „**Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20**“ (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI odst. 11.3 smlouvy dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva mění.

Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo a úprava ceny za dílo sjednané v čl. III smlouvy o dílo z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení díla a méněprací vyvolaných v průběhu stavby a změna termínu plnění dle čl. IV odst. 4.1.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny dodatečné stavební práce v rozsahu daném soupisem dodatečných stavebních prací uvedených v položkových rozpočtech a nebudou provedeny práce v rozsahu daném soupisem méněprací uvedených v položkových rozpočtech, který je přílohou č.1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle odst. 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, odst. 3.1 smlouvy o dílo ve výši 8 973 244,68 Kč bez DPH zvyšuje o částku 769 965,51Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	8 973 244,68 Kč
Méněpráce bez DPH	-34 429,20 Kč
Vícepráce bez DPH	804 394,71 Kč
Celková nová cena díla bez DPH	9 743 210,19 Kč
DPH	1 181 968,42 Kč
Celková cena díla včetně DPH	10 925 178,61 Kč

- 3.4 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle odst. 3.2 tohoto dodatku se mění čl. IV, odst. 4.1 a nově zní:
- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu: 212 kalendářních dnů od předání a převzetí stanoviště.

Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodly se smluvní strany, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.

- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.5 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1754/RMOB2226/38/24 ze dne 22.07.2024. Stejným usnesením je k podpisu tohoto dodatku zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha: Položkové rozpočty méněprací a víceprací

Za objednatele

V Ostravě, dne 24.07.2024

Ing. David Witosz
místostarosta

Za zhotovitele

V Ostravě, dne 25.07.2024

XXXXXXXXXX
jednatel společnosti

Příloha k dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 10067/2024/OIMH – Kalkulace nákladů

Rekapitulace objektů stavby

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu Fügnerova 128/20 – ZL č. 1: VÍCEPRÁCE + MÉNĚPRÁCE

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	Vícepráce	Méněpráce
ZL1	ZL1 - vícepráce	171 649,07 Kč	171 649,07 Kč	
ZL2	ZL2 - méněpráce	-34 429,20 Kč		-34 429,20 Kč
ZL3	ZL3 - vícepráce	26 556,87 Kč	26 556,87 Kč	
ZL4	ZL4 - vícepráce	158 581,89Kč	158 581,89Kč	
ZL5	ZL5 - vícepráce	53 703,72Kč	53 703,72 Kč	
ZL6	ZL6 - vícepráce	169 914,70 Kč	169 914,70 Kč	
ZL7	ZL7 - vícepráce	223 988,46 Kč	223 988,46 Kč	
	Celkem	769 965,51 Kč	804 394,71 Kč	-34 429,20Kč

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Fügnerova 128/20 VCP,MP bez změnového listu 8
Objekt: Z.L.01 - Bourací práce

Objednatel: SMO, ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz
Zhotovitel: JaTu stavby s.r.o.
Místo: Ostrava

Zpracoval:
Datum: 25. 4. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Index na cenu	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	---------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

158 348,04

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

74 913,57

64	R	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešehovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 pro bourání pzd desek (2,59)*(2,61+2,64) Součet	m2	13,598	32,62	443,57	0,50000	SOD
1	013	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm PZD desky (0,15+2,59)*(2,61+0,3+2,64)*0,09 Součet	m3	1,369	4 086,00	5 593,73	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
79	R	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2 škvárový násyp pzd desky (0,15+2,59)*(2,61+0,3+2,64)*0,09 Součet	m3	1,369	597,01	817,31	0,85000	SOD
2	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 bourání mazaniny na pzd stropě PZD desky (0,15+2,59)*(2,61+0,3+2,64)*0,05 Součet	m3	0,760	3 330,00	2 530,80	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
3	013	978012191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do 100 % na PZD (0,15+2,59)*(2,61+2,64) bourané stropy 3NP m.č. 302 3,63*1,7 m.č. 303 3,17 m.č. 307 12,81 Součet	m2	36,536	175,50	6 412,07	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
68	R	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm 4.NP 1,78*2,42 "m.č. 4.07" Součet	m2	4,308	88,42	380,91	0,70000	SOD
69	R	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm 2.NP 1,7*2,8-(0,8*1,97) "m.č. 2.03" 1,7*2,8-(0,8*1,97) "m.č. 2.10" 3.NP 1,7*2,8-(0,8*1,97) "m.č. 3.03" 1,7*2,8-(0,8*1,97) "m.č. 3.04" 4.NP (3,42+0,9)*2,42-(0,8*1,97) "m.č. 4.05/4.04/4.03" (1,13+1,12)*2,42 "m.č. 4.08" (1,78*2,42)-(0,8*1,97) "m.č. 4.04" Součet	m2	29,791	105,32	3 137,59	0,70000	SOD
4	013	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm strop nad 3.NP (0,15+2,59)*(2,61+0,3+2,64)*0,15 Součet	m3	2,281	3 438,00	7 842,08	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
5	013	965043431	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 4 m2 1.NP (3,33+2,95+0,99+1,82)*0,18 2.NP	m3	4,863	4 104,00	19 957,75	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9

			(2,03+1,03+1,8)*0,12		0,583				
			(3,47+0,99+1,82)*0,12		0,754				
			3.NP:						
			(3,17+3,47+1,03+0,99+1,8+1,82)*0,12		1,474				
			4.NP:						
			(3,16+1)*0,1		0,416				
			Součet		4,863				
6	013	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	9,652	2 880,00	27 797,76	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			1.NP:						
			(7,03)*0,18		1,265				
			2.NP:						
			(4,82)*0,12		0,578				
			(5,08)*0,12		0,610				
			3.NP:						
			(10,12+12,81+12,98)*0,12		4,309				
			4.NP:						
			(4,87+12,38+6,83)*0,12		2,890				
			Mezisoučet		9,652				
			Součet		9,652				
92	R	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	76,812	0,00	0,00	0,35000	SOD
			4.NP						
			1,78*2,42*2*2 "m.č. 4.07"		17,230				
			2.NP:						
			(1,7*2,8-(0,8*1,97))*2 "m.č. 2.03"		6,368				
			(1,7*2,8-(0,8*1,97))*2 "m.č. 2.10"		6,368				
			3.NP						
			(1,7*2,8-(0,8*1,97))*2 "m.č. 3.03"		6,368				
			(1,7*2,8-(0,8*1,97))*2 "m.č. 3.04"		6,368				
			4.NP						
			((3,42+0,9)*2,42-(0,8*1,97))*2 "m.č. 4.05/4.04/4.03"		17,757				
			((1,13+1,12)*2,42)*2 "m.č. 4.08"		10,890				
			((1,78*2,42)-(0,8*1,97))*2 "m.č. 4.04"		5,463				
			Součet		76,812				
997 Přesun sutě 83 434,47									
103	R	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	61,638	457,62	28 206,78	0,25000	SOD
			58,723+2,915		61,638				
			Součet		61,638				
104	R	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	308,190	27,00	8 321,13	0,25000	SOD
			61,638*5 "Přepočtené koeficientem množství		308,190				
			Součet		308,190				
107	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	61,638	276,54	17 045,37	0,96000	SOD
			61,638		61,638				
108	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	554,742	12,05	6 684,64	0,96000	SOD
			61,638*9 "Přepočtené koeficientem množství		554,742				
109	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	58,723	350,00	20 553,05	1,00000	SOD
			58,723		58,723				
112	R	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,915	900,00	2 623,50	1,00000	SOD
			2,915		2,915				
			Součet		2,915				
PSV Práce a dodávky PSV 13 301,03									
762 Konstrukce tesařské 13 301,03									
472	R	762511847	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných	m2	165,500	75,96	12 571,38	0,85000	SOD

demontáž druhé vrstvy podlahy z dřevotřískových desek									
m.č. 103									
	19,19				19,190				
m.č. 107									
	12,98				12,980				
m.č. 204									
	17,26				17,260				
m.č. 205									
	12,81				12,810				
m.č. 211									
	17,42				17,420				
m.č. 212									
	12,98				12,980				
m.č. 305									
	17,26				17,260				
m.č. 306									
	17,43				17,430				
m.č. 307									
	12,81				12,810				
m.č. 308									
	12,98				12,980				
m.č. 405									
	12,38				12,380				
Součet					165,500				
21	762	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	22,151	32,94	729,65	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
bourané stropy 3NP - podbití									
m.č. 302									
	3,63*1,7				6,171				
m.č. 303									
	3,17				3,170				
m.č. 307									
	12,81				12,810				
Součet					22,151				
Celkem							171 649,07		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Fügnerova 128/20 VCP,MP bez změnového listu 8
Objekt: Z.L.02 - Bourací práce méněpráce

Objednatel: SMO, ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz
Zhotovitel: JaTu stavby s.r.o.
Místo: Ostrava

Zpracoval:
Datum: 25. 4. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Index na cenu	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	---------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV -28 169,66

79	R	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	-7,971	597,01	-4 758,77	0,85000	SOD
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	---------	-----

vč. případných dřevěných hranolků:

2.NP:

-(4,82+2,03+1,03+1,8)*0,1

-0,968

-(5,08+3,47+0,99+1,82)*0,1

-1,136

3.NP:

-

(10,12+3,17+3,47+12,81+12,98+1,03+0,99+1,8+1,82)*0,1

-4,819

4.NP:

-((1,49*1,78)+(6,83+1))*0,1

-1,048

Součet

-7,971

80	R	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	-2,418	488,47	-1 181,12	0,85000	SOD
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	---------	-----

vč. případných dřevěných hranolků:

1.NP:

-(7,03+3,33+2,95+0,99+1,82)*0,15

-2,418

Součet

-2,418

997 Přesun sutě -22 229,77

103	R	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	-16,100	457,62	-7 367,68	0,25000	SOD
-----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	---------	-----

-16,1

-16,100

Součet

-16,100

104	R	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	-80,500	27,00	-2 173,50	0,25000	SOD
-----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	---------	-----

-16,1*5 "Přepočtené koeficientem množství

-80,500

Součet

-80,500

107	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-16,100	276,54	-4 452,29	0,96000	SOD
-----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	---------	-----

-16,1

-16,100

108	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-144,900	12,05	-1 746,05	0,96000	SOD
-----	---	-----------	--	---	----------	-------	-----------	---------	-----

-16,1*9 "Přepočtené koeficientem množství

-144,900

109	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-14,545	350,00	-5 090,75	1,00000	SOD
-----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	---------	-----

-14,545

-14,545

112	R	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	-1,555	900,00	-1 399,50	1,00000	SOD
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	---------	-----

PSV Práce a dodávky PSV -6 259,54

762 Konstrukce tesařské -6 259,54

475	R	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	-86,398	72,45	-6 259,54	0,80000	SOD
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	---------	-----

vč. případných dřevěných hranolků:

1.NP:

-(7,03+3,33+2,95+0,99+1,82)

-16,120

Mezisoučet

-16,120

vč. případných dřevěných hranolků:

2.NP:

-(4,82+2,03+1,03+1,8)

-9,680

-(5,08+3,47+0,99+1,82)

-11,360

3.NP:

-(10,12+3,17+3,47+12,81+12,98+1,03+0,99+1,8+1,82)

-48,190

4.NP:

-((1,49*1,78)+(6,83+1))*0,1

-1,048

Mezisoučet

-70,278

Součet

-86,398

Celkem -34 429,20

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Fügnerova 128/20 VCP,MP bez změnového listu 8
Objekt: Z.L.03 - Srovnání střešní roviny

Objednatel: SMO, ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz
Zhotovitel: JaTu stavby s.r.o.
Místo: Ostrava

Zpracoval:
Datum: 8. 5. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Index na cenu	Cenová soustava
PSV					Práce a dodávky PSV				
					4 672,25				
762					Konstrukce tesařské				
					3 847,15				
1	762	762841310	Montáž podbíjení stropů a střech vodorovných z palubek	m2	6,020	322,20	1 939,64	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
					3,9*0,7*2		5,460		
					2,8*0,2		0,560		
					Součet		6,020		
2	611	61191120	palubky obkladové smrk profil klasický 12,5x96mm jakost A/B	m2	6,502	250,20	1 626,80	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
					6,02 * 1,08		6,502		
479	R	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,122	1 661,54	202,71	0,80000	SOD
480	R	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,122	639,34	78,00	0,80000	SOD
783					Dokončovací práce - nátěry				
					825,10				
3	783	783213021	Napouštění dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	6,502	126,90	825,10	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
HZS					Hodinové zúčtovací sazby				
					21 884,62				
4	HZS	HZS2111	Hodinová zúčtovací sazba tesař	hod	48,000	411,30	19 742,40	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
					vyměření roviny střechy, provázky				
					12		12,000		
					montáž kontralatí včetně jejich klínování				
					36		36,000		
					Součet		48,000		
468		60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	0,222	8 163,54	1 812,31	1,14000	SOD
					12*7		84,000		
					84*1,1		92,400		
					Součet		176,400		
					92,4*0,04*0,06		0,222		
469	R	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,222	1 486,07	329,91	0,80000	SOD
					0,222				
					Součet		0,222		
Celkem					26 556,87				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Fügnerova 128/20 VCP,MP bez změnového listu 8
Objekt: Z.L.04 - Nový strop nad 3.NP

Objednatel: SMO, ÚMOb Moravská Ostrava a Přívoz
Zhotovitel: JaTu stavby s.r.o.
Místo: Ostrava

Zpracoval:
Datum: 16. 5. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Index na cenu	Cenová soustava
HSV			Práce a dodávky HSV						
3			Svislé a kompletní konstrukce						
11	R	310236261	Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm	kus	8,000	452,74	3 621,92	0,80000	SOD
			po vybouraných trámech dřevěných						
			4*2	8,000					
			Součet	8,000					
4			Vodorovné konstrukce						
1	011	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m ²	15,480	586,00	9 071,28	1,00000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			4.NP bednění trpězových plechů pro betonáž mazaniny						
			(3+6+2,7+2,8+1,8+1,5)*0,6	10,680					
			(3,25+1,5+3,25)*0,6	4,800					
			Součet	15,480					
2	011	411351012	Odstanění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m ²	15,480	142,00	2 198,16	1,00000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
3	014	413231221	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,02 do 0,04 m ²	kus	20,000	324,90	6 498,00	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			I profily 180						
			9*2	18,000					
			1*2	2,000					
			Součet	20,000					
22	R	953946121	Montáž atypických ocelových kcí hmotnosti do 1 t z profilů hmotnosti přes 13 do 30 kg/m	t	1,123	29 705,12	33 358,85	0,90000	SOD
			IPE 180:						
			6*9*19,3	1 042,200					
			4,2*19,3	81,060					
			Součet	1 123,260					
			1123,26/1000	1,123					
23		13010750	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 180	t	1,348	31 360,00	42 273,28	0,80000	SOD
			Hmotnost: 19,30 kg/m						
			1,123*1,2	1,348					
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
4	011	632450124	Vyrovňovací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m ²	2,640	718,20	1 896,05	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			zhotovení betonového lože pro I nosníky						
			původní strop						
			0,2*0,3*(9*2+3*2)	1,440					
			nový strop						
			0,2*0,3*(9*2+1*2)	1,200					
			Součet	2,640					
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání						
65	R	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	36,000	34,73	1 250,28	0,40000	SOD
			pro opravu montáž stropu						
			6*6	36,000					
			Součet	36,000					
5	013	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MV/C pl do 0,10 m ² hl do 300 mm	kus	20,000	294,30	5 886,00	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			pro I profily 180						
			9*2	18,000					
			1*2	2,000					
			Součet	20,000					
997			Přesun sutě						
103	R	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	0,932	457,62	426,50	0,25000	SOD

		0,312+0,62			0,932				
104	R	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	4,660	27,00	125,82	0,25000	SOD
		0,932*5 "Přepočtené koeficientem množství"			4,660				
107	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,932	276,54	257,74	0,96000	SOD
		0,932			0,932				
108	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,388	12,05	101,08	0,96000	SOD
		0,932*9 "Přepočtené koeficientem množství"			8,388				
109	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,620	350,00	217,00	1,00000	SOD
		0,62			0,620				
112	R	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,312	900,00	280,80	1,00000	SOD
		998	Přesun hmot	1 807,88					
116	R	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,837	471,17	1 807,88	0,35400	SOD
		PSV	Práce a dodávky PSV	47 571,25					
		762	Konstrukce tesařské	1 244,16					
6	762	762711830	Demontáž prostorových vázaných kčí z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	24,000	51,84	1 244,16	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
		demontáž 4ks stropních trámů			24,000				
		4*6			24,000				
		Součet			24,000				
		767	Konstrukce zámečnické	38 844,82					
7	767	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 20 do 50 kg	kg	435,100	46,44	20 206,04	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
		ztužující stolice a sloupy							
		HEB 120 vodorovná stolice							
		(3,7+1,4)*27,4			139,740				
		HEB 100 sloupy							
		(3*2,6+2*2,8)*20,4			273,360				
		sedlo U 180							
		(2*0,5)*22			22,000				
		Součet			435,100				
8	130	13010824	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 180	t	0,026	30 960,00	804,96	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
		sedlo U 180							
		((2*0,5)*22)/1000*1,2			0,026				
		Součet			0,026				
9	130	13010972	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 120	t	0,168	31 770,00	5 337,36	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
		HEB 120 vodorovná stolice							
		((3,7+1,4)*27,4)/1000*1,2			0,168				
10	130	13010970	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 100	t	0,328	31 770,00	10 420,56	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
		HEB 100 sloupy							
		((3*2,6+2*2,8)*20,4)/1000*1,2			0,328				
11	767	998767123	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,544	3 816,00	2 075,90	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
		783	Dokončovací práce - nátěry	7 482,27					
678	R	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředitelovým odmašťovačem	m2	50,931	31,45	1 601,78	0,40000	SOD
		ztužující stolice a sloupy							
		HEB 120 vodorovná stolice							
		(0,12*2+0,12*4)*(3,7+1,4)			3,672				
		HEB 100 sloupy							
		(0,1*2+0,1*4)*(3*2,6+2*2,8)			8,040				
		sedlo U 180							

$(0,1*2+0,07*2)*(2*0,5)$ 0,340

IFE180

$((0,091*4)+(0,18*2))*(5,5*9)$ 35,838

$((0,091*4)+(0,18*2))*4,2$ 3,041

Součet 50,931

679	R	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	50,931	115,46	5 880,49	0,85000	SOD
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	---------	-----

HZS **Hodinové zúčtovací sazby** **1 740,00**

698	R	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	6,000	290,00	1 740,00	1,00000	SOD
-----	---	---------	--	-----	-------	--------	----------	---------	-----

požární dohled po svařovacích pracích

6 6,000

Součet 6,000

Celkem **158 581,89**

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Fügnerova 128/20 VCP,MP bez změnového listu 8
Objekt: Z.L.05 - Úprava zhlaví s hnílych trámů podlahy

Objednatel: SMO, ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz
Zhotovitel: JaTu stavbys.r.o.
Místo: Ostrava

Zpracoval:
Datum: 16. 5. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Index na cenu	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	---------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 8 304,97

4 Vodorovné konstrukce 3 898,80

1	014	413231221	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,02 do 0,04 m2	kus	12,000	324,90	3 898,80	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			příložka A - 4ks						
			2*4		8,000				
			příložka B - 1ks						
			2*1		2,000				
			příložka C - 1ks						
			2*1		2,000				
			Součet		12,000				

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 531,60

2	013	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	12,000	294,30	3 531,60	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			příložka A - 4ks						
			2*4		8,000				
			příložka B - 1ks						
			2*1		2,000				
			příložka C - 1ks						
			2*1		2,000				
			Součet		12,000				

997 Přesun sutě 493,86

103	R	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	0,372	457,62	170,23	0,25000	SOD
			0,372		0,372				
104	R	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,860	27,00	50,22	0,25000	SOD
			0,372*5 "Přepočtené koeficientem množství		1,860				
107	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,372	276,54	102,87	0,96000	SOD
			0,372		0,372				
108	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,348	12,05	40,34	0,96000	SOD
			0,372*9 "Přepočtené koeficientem množství		3,348				
109	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,372	350,00	130,20	1,00000	SOD
			0,372		0,372				

998 Přesun hmot 380,71

116	R	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,808	471,17	380,71	0,35400	SOD
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	---------	-----

PSV Práce a dodávky PSV 33 798,75

767 Konstrukce zámečnické 32 225,05

3	767	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 20 do 50 kg	kg	348,044	46,44	16 163,16	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			profil U 140 hm. 16kg/m						
			příložka A						
			1,5*2*4*16		192,000				
			příložka B						
			2*2*16		64,000				
			příložka C						
			2,3*2*16		73,600				
			Mezisoučet		329,600				
			závitové tyče M16 hm. 1,3kg/m + matice, podložky						
			příložka A						
			(0,33*6*4)*1,3		10,296				
			příložka B						

			(0,33*6*1)*1,3		2,574				
			příložka C						
			(0,33*6*1)*1,3		2,574				
			matice podložky						
			3		3,000				
			Mezisoučet		18,444				
			Součet		348,044				
4	311	31197006	tyč závitová Pz 4,6 M16	m	14,256	107,10	1 526,82	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			11,88*1,2		14,256				
			Součet		14,256				
5	311	31111008	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M16	100 kus	0,720	441,00	317,52	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			6*2*4/100		0,480				
			6*2/100		0,120				
			6*2/100		0,120				
			Součet		0,720				
6	311	31120008	podložka DIN 125-A ZB D 16mm	100 kus	0,720	413,10	297,43	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
7	130	13010820	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 140	t	0,396	30 960,00	12 260,16	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			329,6*1,2/1000		0,396				
8	767	998767123	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,435	3 816,00	1 659,96	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
783 Dokončovací práce - nátěry 1 573,70									
678	R	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	10,712	31,45	336,89	0,40000	SOD
			příložka A						
			(0,06*4+0,14*2)*1,5*2*4		6,240				
			příložka B						
			(0,06*4+0,14*2)*2*2*1		2,080				
			příložka C						
			(0,06*4+0,14*2)*2,3*2*1		2,392				
			Součet		10,712				
679	R	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,712	115,46	1 236,81	0,85000	SOD
			10,712		10,712				
			Součet		10,712				
HZS Hodinové zúčtovací sazby 11 600,00									
698	R	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	40,000	290,00	11 600,00	1,00000	SOD
			provedení vysekání sond pro kontrolu zhlaví trámů						
			40		40,000				
			Součet		40,000				
Celkem							53 703,72		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Fügnerova 128/20 VCP,MP bez změnového listu 8
Objekt: Z.L.06 - Bourání stropu nad 1.NP a 2.NP včetně příček

Objednatel: SMO, ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz
Zhotovitel: JaTu stavbys.s.r.o.
Místo: Ostrava

Zpracoval:
Datum: 30. 5. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Index na cenu	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	---------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 169 914,70

4 Vodorovné konstrukce 30 259,81

1	011	411354411	Zřízení podpěrné konstrukce hlavic výšky do 4 m tl hlavic přes 5 do 25 cm	m2	55,109	466,20	25 691,82	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			pro bourání stropu strop nad 1.NP (2,8*5,55)		15,540				
			strop nad 2NP (2,8*5,55)		15,540				
			podstojkování stropu sklep -1.03 5,55*3,18		17,649				
			podstojkování pozednice pultové střechy při provádění bourání a následně při tvorbě nového stropu 3.NP 6,16*0,5		3,080				
			podstojkování překladů ve špatné statické stavu při vstupech do bytů 2,2*0,5*3		3,300				
			Součet		55,109				
2	011	411354412	Odstranění podpěrné konstrukce hlavic výšky do 4 m tl hlavic přes 5 do 25 cm	m2	55,109	82,89	4 567,99	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 35 612,75

65	R	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	31,080	34,73	1 079,41	0,40000	SOD
			pro bourání stropu strop nad 1.NP (2,8*5,55)		15,540				
			strop nad 2NP (2,8*5,55)		15,540				
			Součet		31,080				
69	R	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	159,506	105,32	16 799,17	0,70000	SOD
			2.NP: bourání příčných stěn 3,7*2,8*3-(0,6*1,97)*4		26,352				
			bourání podélných stěn (3,29+0,15+1,16+0,15+1,17+0,15+3,51)*6,15-(0,8*1,97*2)-(0,6*1,97*2)		53,401				
			3.NP: bourání příčných stěn 3,7*2,8*3-(0,6*1,97)*4		26,352				
			bourání podélných stěn (3,29+0,15+1,16+0,15+1,17+0,15+3,51)*6,15-(0,8*1,97*2)-(0,6*1,97*2)		53,401				
			Součet		159,506				
3	013	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3	m3	4,166	1 692,00	7 048,87	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			2.NP: 2,48*2,8*0,3		2,083				
			3.NP: 2,48*2,8*0,3		2,083				
			Součet		4,166				
4	013	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	3,108	3 438,00	10 685,30	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			strop nad 1.NP (2,8*5,55)*0,1		1,554				
			strop nad 2NP (2,8*5,55)*0,1		1,554				
			Součet		3,108				
92	R	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % příčky tl. 150mm	m2	346,788	0,00	0,00	0,35000	SOD
			2.NP: bourání příčných stěn						

(3,7*2,8*3-(0,6*1,97)*4)*2 52,704
bourání podélných stěn
((3,29+0,15+1,16+0,15+1,17+0,15+3,51)*6,15-
(0,8*1,97*2)-(0,6*1,97*2))*2 106,802
3.NP
bourání příčných stěn
(3,7*2,8*3-(0,6*1,97)*4)*2 52,704
bourání podélných stěn
((3,29+0,15+1,16+0,15+1,17+0,15+3,51)*6,15-
(0,8*1,97*2)-(0,6*1,97*2))*2 106,802
Mezisoučet 319,012
zeď tl. 300mm
2.NP:
2,48*2,8*2 13,888
3.NP
2,48*2,8*2 13,888
Mezisoučet 27,776
Součet 346,788

997 Přesun sutě 104 042,14

103	R	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	78,368	457,62	35 862,76	0,25000	SOD
			78,368		78,368				
			Součet		78,368				
104	R	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	391,840	27,00	10 579,68	0,25000	SOD
			78,368*5 "Přepočtené koeficientem množství		391,840				
			Součet		391,840				
107	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	78,368	276,54	21 671,89	0,96000	SOD
			78,368		78,368				
108	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	705,312	12,05	8 499,01	0,96000	SOD
			78,368*9 "Přepočtené koeficientem množství		705,312				
109	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	78,368	350,00	27 428,80	1,00000	SOD
			78,368		78,368				

Celkem 169 914,70

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Fügnerova 128/20 VCP,MP bez změnového listu 8
Objekt: Z.L.07 - Vyzdívka nových příček tl.150mm 2.NP+3.NP

Objednatel: SMO, ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz
Zhotovitel: JaTu stavby s.r.o.
Místo: Ostrava

Zpracoval:
Datum: 24. 5. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Index na cenu	Cenová soustava
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	---------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 223 988,46

3 Svislé a kompletní konstrukce 160 585,41

1	011	311272225	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých přes P2 do P4 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	15,202	1 566,00	23 806,33	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			2,78*(6,15-0,25)		16,402				
			odečet otvorů						
			-0,6*0,5*2*2		-1,200				
			Součet		15,202				
2	011	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	4,000	641,70	2 566,80	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			2+2		4,000				
			Součet		4,000				
3	011	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	20,000	856,80	17 136,00	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			2.NP+3.NP						
			10+10		20,000				
			Součet		20,000				
4	011	317143451	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 300 mm dl do 1300 mm	kus	4,000	2 610,00	10 440,00	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
5	011	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	14,544	666,90	9 699,39	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			2.NP+3.NP délka x výška odečet věnce						
			(1,7*2)*(6,15-0,25)		20,060				
			Mezisoučet		20,060				
			odečet otvorů						
			-0,7*1,97*2*2		-5,516				
			Mezisoučet		-5,516				
			Součet		14,544				
6	011	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	97,205	918,00	89 234,19	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			2.NP+3.NP délka x výška odečet věnce						
			(3,29+0,15+1,095+0,15+1,17+0,15+3,51)*(6,15-0,25)		56,139				
			(2,55+0,85)*2*(6,15-0,25)		40,120				
			(2,55+1,35)*(6,15-0,25)		23,010				
			Mezisoučet		119,269				
			odečet otvorů						
			-0,8*1,97*2*2		-6,304				
			-0,7*1,97*4*2		-11,032				
			-0,6*1,97*2*2		-4,728				
			Mezisoučet		-22,064				
			Součet		97,205				
7	011	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	64,350	119,70	7 702,70	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			5,85*11		64,350				
			Součet		64,350				

4 Vodorovné konstrukce 54 879,11

8	011	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,235	4 266,00	9 534,51	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			2.NP+3.NP příčky 150mm						
			((3,29+0,15+1,095+0,15+1,17+0,15+3,51+2,55+0,85+2,55+0,85+2,55+1,35)*0,15*0,25)*2		1,516				
			2.NP+3.NP příčky 100mm						
			((1,7*2)*0,15*0,25*2)*2		0,510				
			stěna tl. 300mm						
			2,78*0,25*0,3		0,209				
			Mezisoučet		2,235				
			Součet		2,235				
9	011	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	42,232	647,10	27 328,33	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
			2.NP+3.NP příčky 150mm						

((3,29+0,15+1,095+0,15+1,17+0,15+3,51+2,55+0,85+2,5
5+0,85+2,55+1,35)*0,4*2)*2 32,344
2.NP+3.NP příčky 100mm
((1,7*2)*0,4*2)*2 5,440
zeď tl. 300mm
2,78*2*0,4*2 4,448
Mezisoučet 42,232
Součet 42,232

10	011	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	42,232	126,00	5 321,23	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9
11	011	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,256	49 590,00	12 695,04	0,90000	ÚRS 2024 01.KD x0,9

třmínek R6 rš 600mm - 95ksx2
(95*0,6*0,222/1000)*2 0,025
vodorovný prut R12 - 4ks/mbx2
(23,615*4*0,888/1000)*2 0,168
zeď tl. 300mm
třmínek R6 rš 800mm 11 ks x 2
(11*0,8*0,222/1000)*2 0,004
vodorovný prut R10
(2,78*4*0,733/1000)*2 0,016
Mezisoučet 0,213
0,213*0,2 "prořez" 0,043
Mezisoučet 0,043
Součet 0,256

998		Přesun hmot		8 523,94					
116	R	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	18,091	471,17	8 523,94	0,35400	SOD

Celkem 223 988,46