

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

## I.

### Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Střední škola gastronomie a služeb Nová Paka

Se sídlem: Masarykovo nám. 2, 509 01 Nová Paka

Zastoupený: Mgr. Petr Jaroš (ředitel školy)


IČO,DIČ: 15055256 , není plátcem

Bankovní spojení: ČSOB Nová Paka 

**ZHOTOVITEL:** Ing. Josef Fabián

Se sídlem: Sokolovská 1753/2a, 500 02 Hradec Králové

IČO, DIČ: 13564692, CZ5509062042

Bankovní spojení: ČS HK   
(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dokumentaci na akci: **„Zpracování PD na rekonstrukci vytápění výukového střediska Lázně Bělohrad“ dle cenové nabídky obsahující vlastní kotelnu včetně M+R, ZTI a rozpočtů a výkazu výměr.**

## III.

### Rozsah a obsah předmětu plnění

1.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je dokumentace

a) **projektová dokumentace pro realizaci rekonstrukce vytápění výukového střediska včetně úpravy kotelny, demontáže vyřazených kotlů, posílení ohřevu TUV, výměny rozdělovačů vytápění, výměny stávajících otopných těles a osazení topných větví regulačními armaturami včetně čerpadel a M+R včetně výkazu výměr a rozpočtu.**

## IV.

### Způsob vypracování dokumentace

1. Dokumentace bude vypracována v rámci ujednané ceny ve čtyřech vyhotoveních pro potřeby rekonstrukce. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

## V.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu III.1 této smlouvy v těchto termínech:

**rozpracovanost do 30.8.2024 a dokončení 15.12.2024**

2. Dodržení těchto termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

## **VI.**

### **Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, kterým je myšleno zejména umožnění přístupu do objektu pro potřeby zaměření.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

## **VII.**

### **Cena plnění, platební podmínky**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu částí III. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran dle odsouhlasené nabídky a činí: **1 200 000 Kč, celková cena včetně DPH 1 368 000 Kč (slovy jedno sto osm tisíc devět set korun).**

2. V ceně nejsou zahrnuty náklady na zajištění podkladů, které budou případně zhotovitelem zajištěny se souhlasem objednatele u odborných oprávněných firem a účtovány nákladově nebo přímo objednateli.

3. V ceně dle bodu VII. jsou zahrnuty čtyři paré projektu a digitální výstupy formou \*.pdf a \*.dwg. Případná další paré bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

4. Fakturace bude probíhat následovně:

100 % po odevzdání dokumentace.

5. Faktury budou vystaveny podle předchozího bodu se splatností 14 dní.

6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se dohodly smluvní strany na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Pro případ prodlení zhotovitele s dodáním díla dle odst. V se dohodly smluvní strany na snížení dohodnuté ceny o 100,- Kč za každý den prodlení.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy, a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Záruční doba projektové dokumentace je 36 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání díla.

5. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

## **IX.**

### **Změna závazku**

1. Změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou-li nové požadavky na straně objednatele, obě smluvní strany budou tuto situaci řešit na základě oboustranné dohody, která bude dodatkem této smlouvy.

## **X.**

### **Oddělitelnost ustanovení**

1. Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné, nebo stane-li se jím v budoucnosti, nemá to vliv na platnost, či vynutitelnost ustanovení dalších.

## **XI.**

### **Ujednání ostatní**

1. Při projektových pracích bude zhotovitel navrhovat maximálně možná úsporná řešení s cílem minimalizace nákladů stavby.

2. Objednatel je oprávněný použít dílo - předmět smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele.

3. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

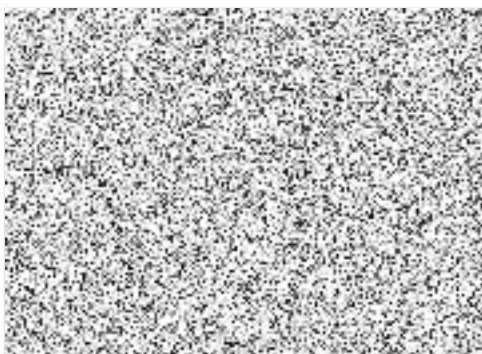
4. Objednateli bude současně s předáním projektů v písemné formě předán rovněž projekt v elektronické formě.

5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, ze kterých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Zhotovitel se zavazuje před vydáním čistopisu projektu odsouhlasit s objednatelem koncept projektu.

V Nové Pace dne 15. 7. 2024

V Hradci Králové dne 16. 7. 2024

Za objednatele:



za zhotovitele:

