

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem
jako prodávající

a

Jana Isabella Růžičková, nar. 1989, trvale bytem 533 51 Pardubice

a

Martin Pražák, nar. 1992, trvale bytem 533 51 Pardubice

jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 10011, mj. vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 605/9 a p.p.č. 628/1, vše v k.ú. Rosice nad Labem, obec Pardubice, zapsáno na LV č. 10011, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Geometrickým plánem č. 1944-79/2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP 1991/2023-606 dne 30.10.2023, byl z pozemku označeného jako p.p.č. 605/9 v k.ú. Rosice nad Labem oddělen díl „a“ o výměře 35 m² a z pozemku označeného jako p.p.č. 628/1 v k.ú. Rosice nad Labem oddělen díl „b“ o výměře 0,15 m². Oba tyto díly byly citovaným geometrickým plánem sloučeny a označeny jako p.p.č. 605/9 o výměře 35 m² v k.ú. Rosice nad Labem.
3. Výše citovaný geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Pozemek označený jako p.p.č. 605/9 o výměře 35 m² v k.ú. Rosice nad Labem je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako *nemovitost*.

II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou prodává:
 - podíl ve výši 1/2 vzhledem k celku na nemovitosti, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, Janě Isabelle Růžičkové a ta tento podíl kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví,
 - podíl ve výši 1/2 vzhledem k celku na nemovitosti, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, Martinu Pražákovi a ten tento podíl kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Prodávající prodává kupujícím nemovitost za dohodnutou kupní cenu ve výši 80.500,- Kč (slovy: osmdesát-tisíc-pět-set korun českých) .
2. Kupní cenu uhradí kupující společně a nerozdílně na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. , VS 3108874, a to do 30 dnů ode dne

účinnosti této smlouvy.

3. Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
4. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny bude kupní cena a/nebo smluvní pokuta kupujícími uhrazena v náhradním termínu nejpozději do 10 dnů poté, co budou kupující prodávajícím k úhradě písemně vyzváni. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu a/nebo smluvní pokutu ani v náhradním termínu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícími tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení dopisu s odstoupením do datové schránky druhé strany, případně, nemá-li smluvní strana zřízena datovou schránku, doručením doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne doručení do datové schránky, případně 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazují, že v tomto případě uzavřou s prodávajícím na jeho písemnou výzvu souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 10011 pro k. ú. Rosice nad Labem ke dni podpisu této smlouvy.
2. Kupující berou na vědomí, že na převáděné nemovitosti jsou umístěny telekomunikační sítě ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, které byly realizovány za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle § 12 tohoto zákona jsou telekomunikační sítě věcným břemenem vázoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Vlastník nemovitosti je povinen toto věcné břemeno akceptovat.
3. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupující, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
4. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, mají kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení a jeho doručování platí postup stanovený v čl. III. odst. 4. této smlouvy.
6. Kupující prohlašují, že se řádně seznámili s faktickým stavem nemovitosti a stvrzují zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámili s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

1. Kupující podají návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě

kupní ceny na účet prodávajícího dle čl. III. této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

VI.

1. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy, nepřevéde nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupující informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Kupující nabydou vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
8. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 3 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujících. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujících.

9. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.

10. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/3156/2022 ze dne 22.9.2022, č. Z/1072/2024 ze dne 26.2.2024
Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:
Vyvěšeno dne: 25.3.2022, 22.1.2024, 31.1.2024
Svěšeno dne: 10.4.2022, 7.2.2024, 16.2.2024

V Pardubicích 12.7.2024 01-08-2024

.....
statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor

.....
Jana Isabella Růžičková

.....
Martin Pražák

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Tyč stavby Způsob využití	Změna určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m	Označení dílu
605/5	*2) 1 38	ostat. pl. stat. komunikace	605/5	1 19	ostat. pl. stat. komunikace		2	605/5	10011	1 19	
			605/10	20	ostat. pl. stat. komunikace		2	605/5	10011	12	f
								628/1	10011	8	g
										20	
			605/11	*1) 7	ostat. pl. stat. komunikace		2	605/5	10011	6	h
								628/1	10011	0.30	i
										*1) 6	
605/9	56	ostat. pl. stat. komunikace	605/9	35	ostat. pl. stat. komunikace		2	605/9	10011	35	a
								628/1	10011	0.15	b
										35	
628/1	79 57	ostat. pl. stat. komunikace	628/1	79 70	ostat. pl. stat. komunikace		2	605/9	10011	21	c+d
								628/1	10011	79 49	e
										79 70	
	81 51			81 51							

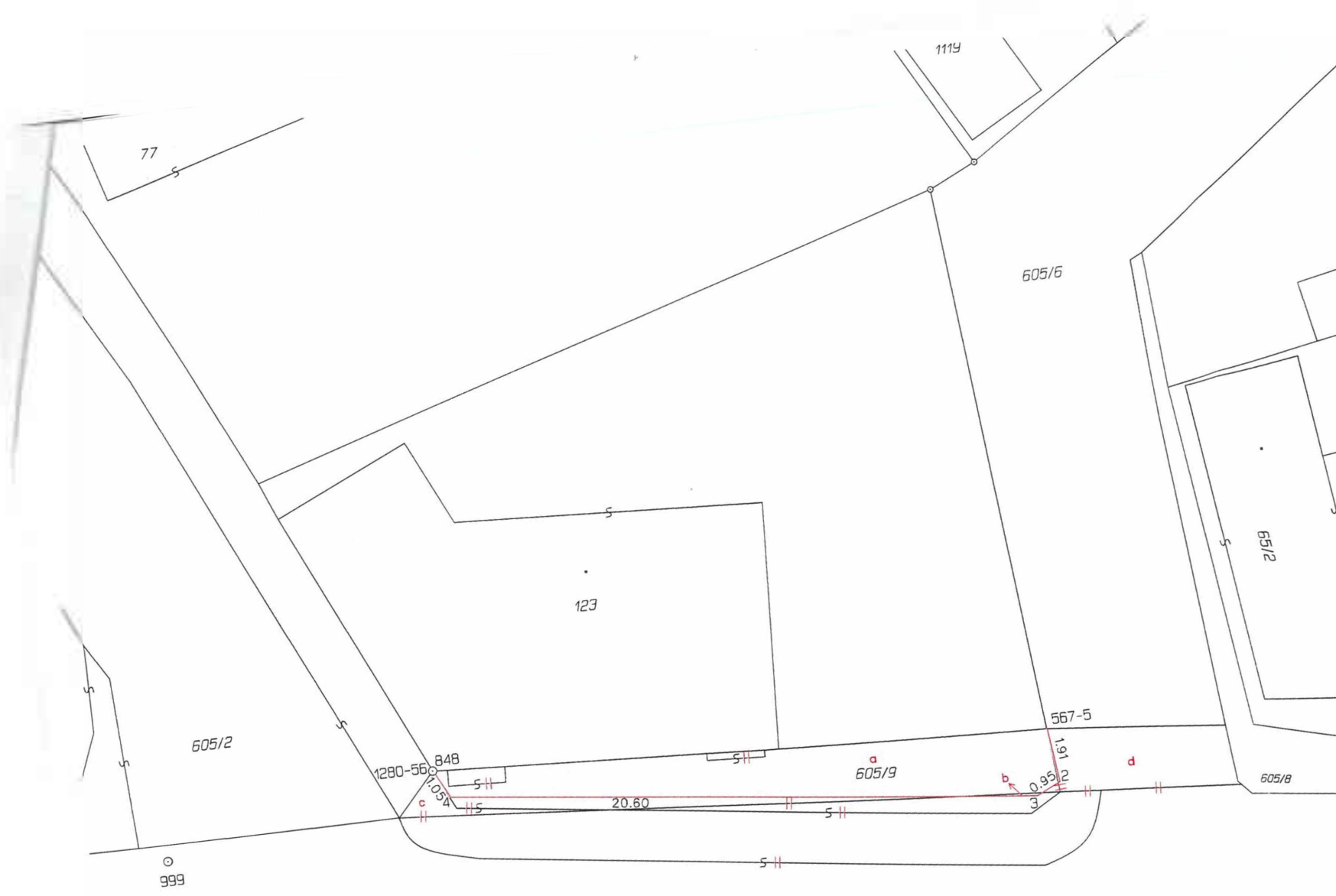
*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílu nové parcely č. 605/11

*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 605/5

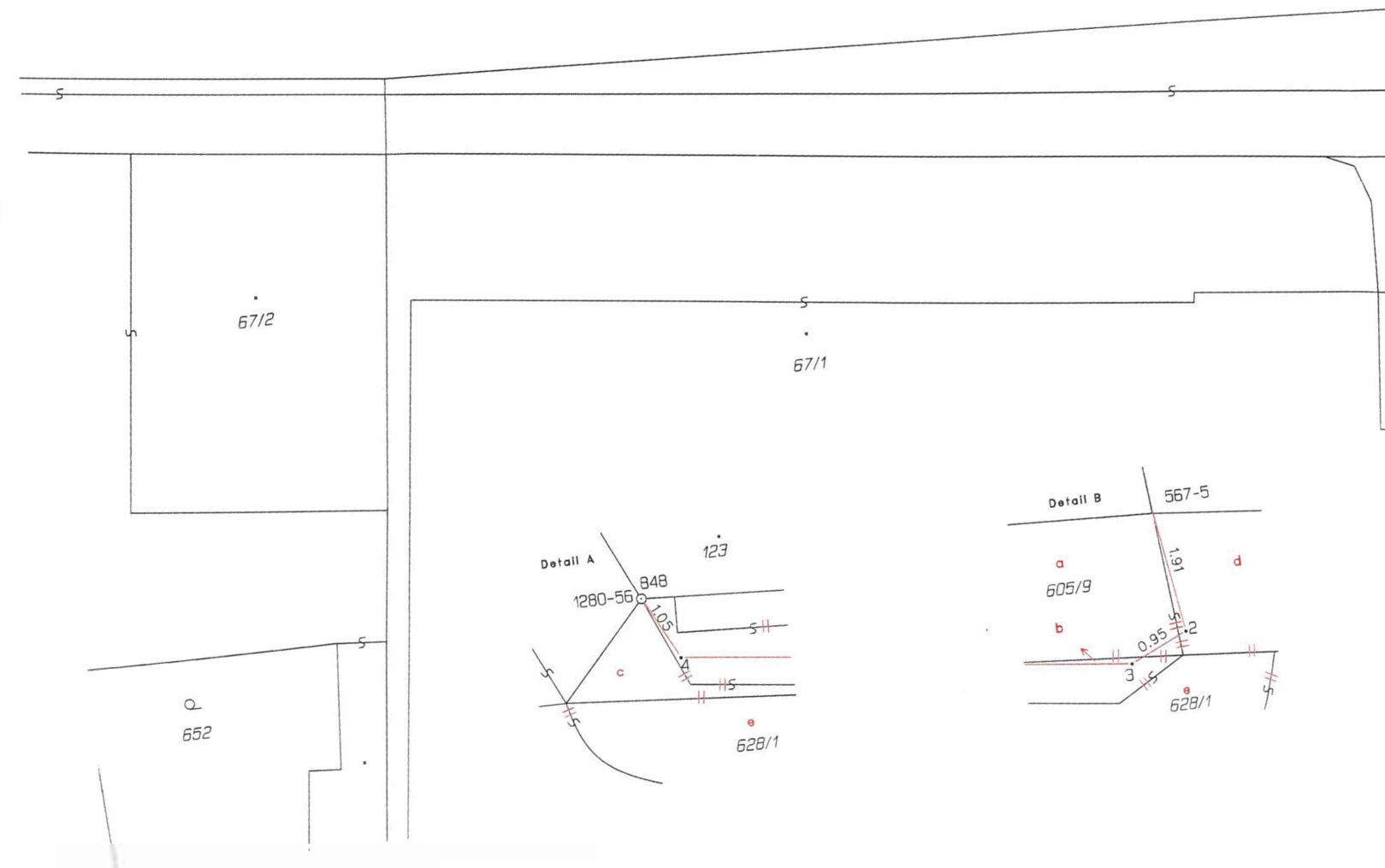
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
567-5	649821.28	1059938.14	3			
567-21	649791.40	1059942.65	3			
567-253	649780.66	1059944.91	3			ozn. obruba
1280-56	649842.88	1059937.16	3			hřbova
1936-6	649807.21	1059942.06	3			
1	649791.44	1059943.79	3			
2	649821.03	1059940.04	3			
3	649821.88	1059940.44	3			
4	649842.37	1059938.15	3			
5	649787.97	1059944.15	3			prusečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno příjmení _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2800/2017 Dne 23 října 2023 Číslo 399/2023 Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům	Stejnápis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno příjmení _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2800/2017 Dne 31 října 2023 Číslo 427/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci katastrálního úřadu
	Vyhotovitel: Veská 155 53304 Sezemice Číslo plánu 1944-79/2023 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Katastrální území: Rostice nad Labem Mapařský list: Hradec Králové 9-9/33 Dosažená přesnost: Ustanovením pozemku byla poskytnuta možnost zejména se v terénu s průběhem stávajících hranic nových hranic, které byly označeny předepisovanými způsobem ploštem	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. II KU pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP 1991/2023-606 2023.10.30 10:44:33 +01'00'



628/1



Detail A

Detail B

Q
652

