

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

ZD Výčapy, družstvo

Sídlo: Výčapy 189, 674 01 Třebíč

IČ: 001 40 538

DIČ: CZ00140538

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2012, osoba oprávněná jednat za družstvo: Michal Smetana - předseda představenstva, Pavel Šutera - člen představenstva

(dále jen " pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 5N16/64

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto zemědělským pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra(m ²)	druh pozemku
Horní Újezd	Horní Újezd u Tř.	KN	287/1	16844	orná půda

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam nemovitostí, č. 2 – snímek mapy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek uvedený v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: - provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 4. 2016** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **3 183,- Kč** (slovy: třítisícejednostoosmdesát tři korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **80012-3723001/0710**, variabilní symbol **511664**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **1 592,- Kč** (slovy: jedentisíc pětsetdevadesát dvě korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **511664**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Příloha k pachtovní smlouvě č. 5N16/64

Variabilní symbol: 511664	Uzavřeno:	Roční pacht:	ZD Výčapy, družstvo
Datum tisku: 4.3.2016	Účinná od:	3 183 Kč	Výčapy 189
			Třebíč

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Pacht [Kč]
Horní Újezd u Třebíče						
	287 1 0 2 2		60 000	85 900	16 844	2,2 3 183,18
					16 844	3 183,18
CELKEM:					16 844	3 183 Kč

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 5N16/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkovéh
Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

ZD Výčapy, družstvo

Sídlo: Výčapy 189, 674 01 Třebíč

IČ: 001 40 538

DIČ: CZ00140538

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 2012,
osoba oprávněná jednat za družstvo: Michal Smetana - předseda představenstva, Pavel Šutera

- člen představenstva

(dále jen " pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 5N16/64, kterým se mění předmět pachtu
a výše ročního pachtovného:

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 5N16/64 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 183,- Kč (slovy: třítisícejednostoosmdesát tři korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku 4 874,- Kč (slovy: čtyřtisíce-
osmsetsedmdesát čtyři korun českých).

Předmět pachtu se ode dne 20.8.2016 rozšiřuje dohodou o pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Výčapy	Štěpánovice u Jarom.	KN	261/8	5470	vod. pl.
Výčapy	Štěpánovice u Jarom.	KN	261/13	2893	vod. pl.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam nemovitostí s výší pachtovného,
č. 2 – výpočet pachtu, č. 3 – výpis z katstru nemovitostí.

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **1 786,- Kč** (slovy: jedentisíc sedmset osmdesát-

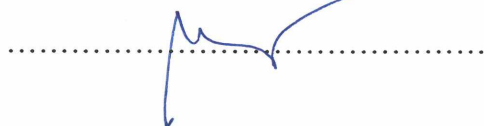
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 28-07-2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraje Vysočina

Michal Smetana, Pavel Šutera
předseda představenstva, člen představenstva
pachtýř

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička



Příloha k pachtovní smlouvě č. 5N16/64

ZD Výčapy, družstvo

Variabilní symbol: 511664

Uzavřeno: 16.3.2016

Roční pacht:

Výčapy 189

Datum tisku: 20.7.2016

Účinná od: 1.4.2016

4 874 Kč

Třebíč

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
Horní Újezd u Třebíče										
	287	1	0	2	2	10 002	85 900	16 844	2,2	3 183,18
								16 844		3 183,18
Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou										
	261	8	0	2	11	10 002	91 900	5 470	2,2	1 105,92
	261	13	0	2	11	10 002	91 900	2 893	2,2	584,91
								8 363		1 690,83
CELKEM:							25 207	4 874 Kč		

Příloha č. 2

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 5N16/64

Datum tisku: 20.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
Stávající parcely								
Horní Újezd u Třebíče								
287	1	0	2	16 844	1.4.2016	183	1 591,59	
				16 844			1 591,59	
Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou								
261	8	0	2	5 470	20.8.2016	42	126,91	
261	13	0	2	2 893	20.8.2016	42	67,12	
				8 363			194,03	
				25 207			1 785,62	
CELKEM:							25 207	1 785,62

Příloha č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

20.7.2016 8:42:20

Informace o parcelách
na katastrálním území: Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou
Číselný kód: 787515

Obec:	Výčapy	Číselný kód:	591939					
Okres:	Třebíč	Číselný kód:	3710					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
261/8	0	5470	11		10002	6	KM-D	2
261/13	0	2893	11		10002	6	KM-D	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						



DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 5N16/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

ZD Výčapy, družstvo

sídlo: Výčapy 189, 674 01 Třebíč

IČO: 001 40 538

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVI, vložka 2012,

osoba oprávněná jednat za družstvo: Ing. Marcela Veselá – předseda představenstva, Pavel Šutera – člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 5N16/64 ze dne 16. 3. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 7. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného.

1. Dne 11. 6. 2018 nabyl vlastnické právo k pozemkům:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Výčapy	Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou	261/8	KN
Výčapy	Štěpánovice u Jaroměřic nad Rokytnou	261/13	KN

pachtýř – ZD Výčapy, družstvo, se sídlem Výčapy 189, 674 01 Třebíč, IČO: 001 40 538 na základě smlouvy o převodu pozemků č. 4PR18/51.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovatli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného **na částku 3 183,- Kč** (slovy: třítisícestoosmdesát tři korun českých).
Soupis pronajatých nemovitostí s vyšší ročního pachtovného je přílohou č. 1.

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **4 355,- Kč** (slovy: čtřítisícetřístapadesát pět korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX, ods. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

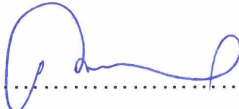
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 27-08-2018

čina

ZD Výčapy, družstvo
Ing. Marcela Veselá, Pavel Šutera
předseda představenstva, člen představenstva
pachtýř

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová


.....

Příloha pachtovní smlouvy č. 5N16/64

Variabilní symbol: 511664 Uzavřeno: 16.3.2016 Roční pacht: 3 183 Kč
 Datum tisku: 16.7.2018 Účinná od: 1.4.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
ZD Výčapy, družstvo	Výčapy 189, 67401 Třebíč

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Újezd u Třebíče											
	287		1		2	2	10002 pc/ha	85 900	16 844	2,2	3 183,18
Celkem za katastr									16 844		3 183,18
Celkem									16 844		3 183

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

DODATEK č. 3
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 5N16/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., řec

úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového

právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

ZD Výčapy, družstvo

sídlo: Výčapy 189, 674 01 Třebíč

IČO: 001 40 538

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr XXXVI,

vložka 2012, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Marcela Veselá – předseda

představenstva, Pavel Šutera – člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 5N16/64 ze dne 16. 3. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 7. 2016, dodatku č. 2 ze dne 27. 8. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a odst. 2 dodatku č. 2 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 183 Kč (slovy: třítisícestoosmdesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na **částku 6 855 Kč** (slovy: šesttisíceosmsetpadesát pět korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje ode dne 1. 7. 2020 o pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Horní Újezd	Horní Újezd u Třebíče	KN	170/5	19431	orná půda

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam propachtovaných pozemků, č. 2 – výpočet pachtovného k 1. 10. 2020, č. 3 – výpis z katastru nemovitostí.

Zpětné bezesmluvní užívání tohoto pozemku je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 8N20/64.

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **4 106 Kč** (slovy: čtyřtisícestošest korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden stejnopis je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

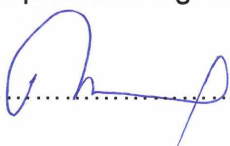
V Jihlavě dne 25-06-2020

Mgr. Silvie Hawerianová, --
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
pronajímatel

.....
Výčapy, družstvo (20)
y 189, PSČ 674 01 Třebíč
40538, DIČ: CZ00140538
883 635, Fax: 568 883 638
R oddíl DrXXXVI, vložka 2012
.....

.....
Výčapy, družstvo
Pavel Šutera
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....




Příloha č. 1

Příloha pachtovní smlouvy č. 5N16/64

Variabilní symbol: 511664 Uzavřeno: 16.3.2016 Roční pacht: 6 855 Kč
 Datum tisku: 14.5.2020 Účinná od: 1.4.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
ZD Výčapy, družstvo	Výčapy 189, 67401 Třebíč

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Újezd u Třebíče											
	170		5		2	2	10002 pc/ha	85 900,00	19 431	2,2	3 672,07
	287		1		2	2	10002 pc/ha	85 900,00	16 844	2,2	3 183,18
Celkem za katastr									36 275		6 855,25
Celkem									36 275		6 855

Příloha č. 2

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 5N16/64

Datum tisku: 14.5.2020 Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Horní Újezd u Třebíče									
	170		5		2	19431	1.7.2020	92	923,03
	287		1		2	16844	1.4.2016	365	3 183,18
Celkem za katastr					36275				4 106,21
Celkem stávající parcely					36275				4 106,21
Celkem									4 106