

KUPNÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. OMAJ-SMV/KUV/001505/2023/Hra,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08,**
jako prodávající a oprávněný ze služebnosti (dále příp. také jen prodávající)

a

- 2) **Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc, veřejná vysoká škola v režimu zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), zastoupená rektorem prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., IČ 61989592, DIČ CZ61989592,**
jako kupující a povinná ze služebnosti (dále příp. také jen kupující).

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 328/1 ostatní plocha o výměře 1845 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 1907-140/2022 ze dne 28. 12. 2022, který je přílohou č. 1 této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 328/1 ostatní plocha o výměře 1845 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 328/8 ostatní plocha o výměře 27 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 1. 2. 2023 pod č.j. SMOL/035111/2023/OS/US/Fil vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 328/1 ostatní plocha o výměře 1845 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 1907-140/2022.

Na předmětu koupě se nachází oplocení se zděnou podezdívkou a kovovými sloupky se železnou výplní ve vlastnictví kupující.

Na předmětu koupě se dále nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví prodávajícího, které není předmětem převodu dle této smlouvy.

Pozemek parc. č. 328/8 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 779-2/2023 ze dne 25. 1. 2023.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 328/8 ostatní plocha o výměře 27 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající Univerzita Palackého v Olomouci do jejího výlučného vlastnictví a Univerzita Palackého v Olomouci předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 59.600,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc šest set korun českých).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 59.600,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120300061.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující a povinná ze služebnosti Univerzita Palackého v Olomouci touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího a oprávněného ze služebnosti statutárního města Olomouce **služebnost uložení a provozování veřejného osvětlení** na služebném pozemku parc. č. 328/8 ostatní plocha o výměře 27 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení má povahu 3 ks lamp zabudovaných do země těsně za plotem a kabelového elektrického vedení mezi nimi. Technické řešení veřejného osvětlení v rámci služebnosti musí respektovat existenci plotu a jeho úpravy musí předem odsouhlasit kupující (povinný ze služebnosti).

Prodávající a oprávněný ze služebnosti tuto služebnost přijímá a kupující a povinná ze služebnosti je povinna toto právo trpět.

Výše uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně. Kapitalizovaná hodnota služebnosti činí 1.000,- Kč.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku a zavazuje tak povinnou ze služebnosti a každého dalšího vlastníka služebného pozemku, ve prospěch statutárního města Olomouce.

V.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že předmět koupě je částečně dotčen ochranným pásmem kanalizace ve vlastnictví statutárního města Olomouce. Umístění kanalizace je umístěno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Bez vkladu služebnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy nelze provést vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přjetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, a to ve formě dle pokynu kontaktní osoby prodávajícího [redacted] vůči kontaktní osobě kupujícího [redacted].

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 11. 1. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 31. 1. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 2. 2023 a Zastupitelstvem města Olomouce dne 6. 3. 2023.

Akademický senát Univerzity Palackého v Olomouci se v souladu s § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách k tomuto právnímu jednání vyjádřil dne 17.4.2024.

Správní rada Univerzity Palackého v Olomouci na základě ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) a c) zákona o vysokých školách vydala předchozí písemný souhlas k tomuto právnímu jednání dne 10.6.2024.

VIII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Prodávající bere na vědomí, že Univerzita Palackého v Olomouci uveřejní smlouvu v registru rovněž.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupující prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající a oprávněný ze služebnosti:

Kupující a povinná ze služebnosti:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Univerzita Palackého v Olomouci
zastoupená rektorem
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D.**