

Státní zemědělský intervenční fond
Ve Smečkách 33, Praha 1

Příloha č. 1

V Praze dne: 15.7. 2024

Na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 20.3. 2024 budujeme přístřešek pro kola, zastřešení schodiště a vymezení prostoru pro nádoby na odpad ve dvoře objektu Ve Smečkách 33, Praha 1.

Zakázka je realizována na základě zpracované projektové dokumentace.

Při konkrétním řešení bylo nutno přistoupit k některým změnám oproti předložené projektové dokumentaci v následujících položkách:

Vymezení prostoru pro nádoby na odpad:

Zaměřením prostoru a z hlediska vedení podzemních sítí (elektrické kabely) bylo nutno upravit rozmístění patek a jednotlivých plotových dílců. Současně na doporučení pracovníků Pražských služeb, bylo nutno zesílit plotové dílce (při vyvážení častý kontakt s nádobami na odpad a možnost deformace).

Z tohoto důvodu byla schválena TDI změna, která zahrnovala tyto položky:

1. bylo nutno vybudovat 1 základovou patku navíc

(zemní práce činily podle VV celkem 27 450,40 Kč pro 7 patek,

tj. pro 1 patku

3 921,50 Kč

betonování 1 patky

5 500,00 Kč

Celkem

9 421,50 Kč

2. bylo nutno vyrobit a instalovat navíc 1 plotový dílec o rozměrech 250 x 1250 mm tj.

(výroba návrh 9000,00 Kč + montáž 5000,00)

14 000,00 Kč

Cena je odvozena od výroby+montáže 1 ks 940 x 1250 mm (18 000,00 Kč + 5000,00 Kč) = 23 000,00 Kč)

3. zesílení plotových dílců z tahokovu.

(původní cena 72 000,00 + nový díl 9 000,00 Kč = celkem 81000,00 Kč)

navýšení ceny z důvodu zesílení plotových dílců navrhuji 25% =

20 250,00 Kč

4. větší plocha zinkování (původní cena 16 000,00 Kč) návrh 25% navýšení = 4 000,00 Kč

Celkové navýšení bez DPH činí

47 671,50 Kč

Přístřešek pro kola a zastřešení schodiště:

Při přípravě i při vlastní realizaci přístřešku pro kola a zastřešení navazujícího schodiště byly zjištěny některé okolnosti, které jednak vyplývaly z hlediska nutného zvýšení bezpečnosti, ale i z hlediska nutné změny kotvení rámu konstrukce do obvodové zdi. Na základě těchto skutečností vyplynula potřeba více nákladů na celkovou realizaci.

Pro zvýšení bezpečnosti (odolnost skla proti rozbití) bylo schváleno nainstalovat zesílený profil vrstveného skla s bezpečnostní folií na sílu 10 – 12 mm. Z tohoto důvodu byla schválena i nutná změna v provedení některých konstrukčních prvků:

1. zesílený profil skla zastřešení (místo 6-8 mm na 10-12 mm),

(původní cena 55 000,00 Kč) návrh na zesílení 100% navýšení

55 000,00 Kč

2. nutnost zesílení nosné konstrukce, včetně zinkování, (původní cena 58000,00 Kč) návrh zvýšení o 50 %=	29 000,00 Kč
3. z důvodu zamezení zatékání dešťové vody po obvodové stěně nutno nainstalovat krycí plechy - nová položka ve výši	24 152,00 Kč
4. v projektové dokumentaci navržené kotvení kovové střešní konstrukce nebylo možno realizovat v místech pod okrasnou římsou, pokud se neprovede přeložení elektrického kabelu zajišťujícího přívod elektřiny do plynové kotelny v délce cca 16 m. Proto bylo odsouhlaseno provést přeložení tohoto kabelu.	
Celkové náklady budou činit bez DPH (dodávka i montáž- viz. příložený soupis materiálu . a prací)	75 169,00 Kč
Celkové navýšení nákladů na přístřešek pro kola činí bez DPH	183 321,00 Kč
Celkové navýšení na akci oproti SOD činí bez DPH (47 671,50 Kč + 183 321,00 Kč)	230 992,50 Kč
t.j. navýšení oproti SOD (1 326 696,87 Kč bez DPH) o 17,41 %.	

Na základě těchto výše uvedených zjištění Vás žádám o odsouhlasení víceprací, které byly vyvolané nutnými změnami při realizaci a celkově činí 230 992,50 Kč, což oproti uzavřené SOD je navýšení o 17,41 %.