



Město Jičín, IČO 00271632, DIČ CZ00271632
se sídlem **Žižkovo náměstí 18, Valdické Předměstí, 506 01 JIČÍN**
zastoupené **JUDr. Janem Malým** – starosta města

bankovní spojení: č.ú. [redacted] pobočka Jičín

dat. schránka: **ztmbqug**

email pro doručení výzvy k vystavení FA: [redacted]@mujicin.cz

(/společně/ dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [redacted]

zastoupená [redacted] na základě pověření ev.č. [redacted] ze dne **2.5.2022**
(která tvoří přílohu této smlouvy):

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

IE-12-2005786/VB66

J I Č Í N , Nové Město , K. Vika a Hofmanova , knn

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. **678/1 , 682/1 , 682/62 , 682/66 , 683/15 , 1230 , 1235/1 , 1235/2 , 1406/1 , 1412 – ostatní plocha**

k.ú. **Jičín**, obec **Jičín**, okr. **Jičín**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Jičín**, na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy [redacted] dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **4665-183/2023** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Jičín** dne **9.2.2024** pod č. **PGP-140/2024-604**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **154.170,- Kč** (slovy: **sto padesát čtyři tisíc sto sedmdesát korun českých**) + DPH v zákonné výši , tj. celkem **186.545,70 Kč** (slovy: **sto osmdesát šest tisíc pět set čtyřicet pět korun českých sedmdesát šest haléřů**)

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do **7 dnů** od podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene**
 - **desetimístné číslo z objednávky**

Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Jičína č.j. *11/8/RM* ze dne *1.2.2023*.

5. Součástí této smlouvy jsou:

přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 4665-183/2023 ze dne 1.2.2024, potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín dne 9.2.2024 pod PGP-140/2024-604.

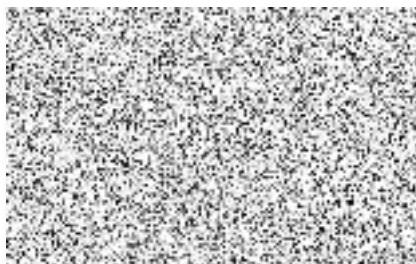
- plné moci strany oprávněné

V Jičíně dne 25. 06. 2024



JUDr. Jan Mařík
starosta
Povinná

V Hradci Králové dne 01-08-2024



za ČEZ Distribuce, a.s.

Vedoucí odboru Obnova DS Východ
na základě plné moci
Oprávněná

DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.
Jičín - Děčín IV-Podmokly
Telická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

245