

Smlouva o dílo

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto smlouvu o dílo dle § 631 a následujících Občanského zákoníku:

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : Kulturní zařízení města Slaného
Zastoupený : Ivem Horňákem
Sídlo : Wilsonova 575, 274 01 Slaný
IČO : 00338401
DIČ : CZ 00338401

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel : Jiří Bernhard,
Zastoupený : Jiřím Bernhardem
Sídlo : M.Gorkého 1262, Most
IČO : 16420331
Bankovní spojení : M Bank
č.ú. : 670100-2214849164/621 0

(dále jen **zhotovitel**)

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje
2.1.1 Název stavby : **Provedení maleb městského kina Slaný**
2.1.2 Místo stavby : Masarykovo náměstí 159/20, Slaný

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci služeb „**Provedení maleb městského kina Slaný**“ v rozsahu dle zadávací dokumentace.
3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.
3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících užívání převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

IV. Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III.:
Zahájení prací dnem 5.8.2024 Dokončení
a předání nejpozději do 27. 8 2024
4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončením dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady.
4.3 Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5 pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
4.4 Nezahájí-li zhotovitel práce do 10dnů od podpisu smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4.5 V případě zvýšení o více jak 15 % a snížení o více jak 10 % celkového objemu prací

požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **86.920-** Kč
Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 40% tj. **34.768-** Kč před započítáním prací.
Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč. vyklizení, uložení odpadu a uvedení ploch do původního stavu. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací nad rámec této smlouvy podle bodů 5.4, 5.5, 5.6.
- 5.2 Zhotovitel zpracoval vyplněný výkaz výměr předmětu díla. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto:
Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7 této smlouvy.
- 5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené ve výkazu výměr) budou posuzovány jako dodatečné práce. Služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.4 Veškeré dodatečné práce nad rámec výkazu výměr musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 5.5 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce provést, objednatel dodatečné práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění této smlouvy.
- 5.6 Případné dodatečné práce vyžádané objednatelem budou oceněny dle nabídkových cen oceněného výkazu výměr zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 5.7 Na práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“. Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací objednatelem.
- 6.2 Splatnost faktury bude do **14** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu
- 6.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Nároky z vad díla a záruční doba se řídí ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba se stanovuje v délce **48 měsíců**.
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.8 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

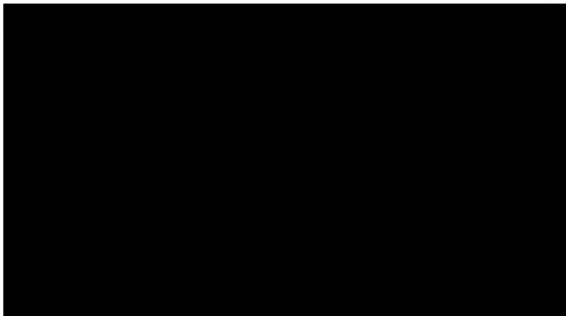
- 8.1 Zhotovitel má povinnost zjistit před započítím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit řádnému provedení díla.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.3 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor.
- 8.5 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.6 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2 Nedílnou součástí smlouvy se stává nabídkový rozpočet zhotovitele.
- 9.3 Smlouvaje vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž I obdrží objednatel a I zhotovitel.
- 9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.5 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dne. 31.7. 2024

Za objednatele:



Dne ...31.7. 2024

Za zhotovitele:

