

Název společnosti:**Dětský domov a Školní jídelna, Most, p. o.**

se sídlem:

K. H. Borovského 1146/2, 434 01 Most

IČ:

62209256

Tel.:

Bankovní spojení:

Č.úctu:

Zastoupena:

Mgr. Miroslava Kavecká, ředitelka

tel. / e-mail:

(dále jen jako **"objednatel"**)

a

Název společnosti:**ELKUS s.r.o.**

se sídlem:

Náměstí Prokopa Velikého 443/12A, 400 01 Ústí nad Labem

IČ:

47309610

DIČ:

CZ47309610

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

zastoupena:

Vladimír Plíva, jednatel společnosti

tel. / e-mail:

uzavírají tuto

Smlouvu o provedení díla

I.**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo uvedené v čl. II (dále také jen „**dílo**“) za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj za podmínek dále v této smlouvě uvedených sjednanou cenu.

II.**Dílo**

1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo -

„Výměna konvektomatu“.

2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a dle specifikací uvedených v nabídce zhotovitele ze dne **27. 06.2024** (nabídka je dále v této smlouvě označena též jako položkový rozpočet - dále jen "**PR**"), která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

3) Místem provádění díla je: **Dětský domov a Školní jídelna, Most, K. H. Borovského 1146/2, 434 01 Most, příspěvková organizace**

III.**Termín zahájení a dokončení díla**

1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla nejpozději dne 22. 08.2024. O předání bude pořízen zápis. O dobu pozdního předání se prodlužuje termín dokončení díla. Místo provádění díla musí být ve stavu odpovídajícím vzájemné dohodě stran a projektové dokumentaci.

2) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do **1-3 týdnů od podepsání smlouvy o dílo**.

IV. Cena díla

1) Cena díla činí **200 455,50 Kč bez DPH** (slovy: dvěstětisícčtyřistapádesátpětkorunčeských a pádesátaléřů). Ke sjednané ceně bude připočítána DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

2) Přílohou této smlouvy je nabídka zhotovitele - položkový rozpočet ("PR"). Tento rozpočet je pro zhotovitele závazný a cena díla dle PR je konečná.

3) Pokud však skutečné výměry zhotovitelem provedených prací budou větší, než výměry uvedené v PR, je PR závazný pouze ohledně jednotkových cen práce a materiálu, ale celková cena za dílo bude určena podle skutečného rozsahu provedených prací a dodaného materiálu.

4) Ocenění případných víceprací bude provedeno jednotkovou cenou z PR, pokud jde o navýšení výměr prací uvedených v PR nebo jsou předmětné práce ekvivalentní pracím, které se v PR vyskytují. Práce, které se v PR nevyskytují, budou oceněny sjednanými cenami na základě individuální kalkulace. Pokud tedy při provádění díla vznikne potřeba víceprací a v důsledku toho nových položek, které se v PR nevyskytují, bude cena stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele na nově požadované práce.

V. Platební podmínky

1) Smluvní strany se dohodly, že budou provádět platby bezhotovostním způsobem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy.

2) Cena díla nebo doplatek ceny díla je splatný do 14 dnů po dokončení díla.

3) Zhotovitel je povinen objednateli na veškeré platby vystavit fakturu a odeslat ji na adresu objednatele nejpozději 14 dnů před datem jejich splatnosti.

VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel provede dílo v rozsahu PR s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

2) Zhotovitel je oprávněn na jednotlivé práce sjednat subdodavatele. Vždy však odpovídá za veškerou jejich činnost prováděnou v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy.

3) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu (nejdéle do 7 dnů) objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.

4) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, a to včetně objednaného servisu již dodaného zařízení dle čl. X smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžního plnění dle této smlouvy o více jak 7 kalendářních dnů.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje hradit a uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.

2) V případě, že je to pro provedení díla nezbytné, zavazuje se Objednatel zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení, ověřenou stavební dokumentaci na tu část stavby, kterou bude zhotovitel provádět, a vyvěsit kopii štítku "Stavba povolena" na viditelném místě na stavbě. V případě, že objednatel v průběhu realizace díla nezajistí další potřebná povolení, zhotovitel přeruší provádění díla do dodání potřebných povolení.

3) Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může dle svého uvážení umístit bezplatně po dobu provádění

díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač. Zároveň souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla i po jeho dokončení vyhotoví bezplatně pro svou potřebu a pro účely veřejné prezentace dokončeného díla fotografickou a filmovou dokumentaci, a že tuto dokumentaci má právo bezplatně použít ke své prezentaci, propagaci a reklamním účelům.

4) Objednatel poskytne za účelem provádění díla zdarma zhotoviteli napojovací body v objektu pro odběr el. energie a vody. Odebranou energii a vodu zhotovitel objednateli není povinen hradit.

5) Objednatel neprodleně oznámí zhotoviteli jakékoliv změny, překážky a nedostatky, jež by mohly ovlivnit plnění závazku zhotovitele.

VIII.

Vlastnické právo, předání a převzetí díla, odpovědnost za škodu

1) Vlastnické právo k předmětu díla a ke všem věcem, které jsou jeho součástí, přechází na objednatele dnem zaplacení kupní ceny (**výhrada vlastnického práva**). Dokud objednatel neuhradí zhotoviteli cenu za dílo v plné výši je povinen seznámit s obsahem výhrady vlastnického práva každou osobu, vůči níž učiní jakékoliv právní jednání, jehož předmětem je dílo nebo jeho součást.

2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je z hlediska stavebně technického způsobilé sloužit svému účelu. Pokud není účel díla ve smlouvě výslovně stanoven, je dílo dokončeno, pokud je schopné sloužit účelu, ke kterému dílo obdobného charakteru obvykle slouží v daném místě a čase. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejpozději 3 dny předem k převzetí dokončeného díla v místě jeho provádění.

3) Předáním díla se rozumí předání celého díla vč. drobných vad a nedodělků, které nebrání objednateli ve smluveném, jinak v obvyklém užívání díla. Součástí předání díla je provedení předepsaných či dohodnutých zkoušek, pokud jsou tyto zkoušky smluvními stranami dohodnuty. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zvláštní zápis (dále jen "**předávací protokol**"), jehož součástí je rovněž záznam o provedení dohodnutých zkoušek. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k předání díla veškerou součinnost, zejména se k předání na výzvu zhotovitele dostavit. Pokud zhotovitel vyzval objednatele k převzetí díla, má se za to, že dílo je dokončeno.

4) Pokud dílo obsahuje drobné vady či nedodělky, smluvní strany uvedou v předávacím protokole termín jejich odstranění zhotovitelem. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

5) Konečné předání díla je předání dokončeného díla bez nedodělků a vad zjištěných v předávacím protokole. O odstranění vad uvedených v předávacím protokole bude sepsán zvláštní zápis (dále jen "**zápis o odstranění vad**").

6) Zhotovitel se neocitne v prodlení, nenese nebezpečí škody na místě provádění díla či na věci, která je předmětem díla a neodpovídá ani za jiné škody či újmy vzniklé v důsledku okolností neležících na jeho straně a to zejména v následujících případech:

a) z důvodu na straně objednatele (opožděné předání místa provádění díla, neposkytnutí potřebné součinnosti, přerušení prací zhotovitelem z důvodu prodlení objednatele s plněním dle této smlouvy)

b) z důvodu vyšší moci (požár, blesk, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, stávky, výbuch, teroristická činnost, apod.)

7) Objednatel nese od podpisu této smlouvy až do předání díla nebezpečí škody na věcech, které předal zhotoviteli k provedení díla a dále na veškerých věcech, které jsou k provedení díla určené, potřebné či provedení díla usnadňují, a které se nacházejí v místě provádění díla.

8) Veškeré náklady spojené s přerušením díla z důvodů na straně objednatele hradí v plné výši objednatel. O dobu přerušení se prodlužuje termín dokončení díla uvedený v čl. III. této smlouvy.

IX.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zhotovené dle podmínek sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za vady, které vznikly v důsledku porušení jeho povinností při provádění díla.
- 2) Zhotovitel dále odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v PR a technických normách, které se vztahují k předmětu díla, a to po dobu **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem (**záruka za jakost**). Nezbytnou podmínkou záruky za jakost je provádění preventivních servisních prohlídek zhotovitelem, a to nejpozději v intervalu 12 měsíců. Preventivní servisní prohlídky je objednatel povinen písemně objednat u zhotovitele a jejich provedení hradí ve výši uvedené v této smlouvě nebo v ceníku zhotovitele. Pokud objednatel do 12 měsíců od převzetí díla nebo od poslední servisní prohlídky neobjedná provedení servisní prohlídky popř. další servisní prohlídky u zhotovitele, záruka za jakost zaniká uplynutím 12 měsíců od převzetí díla popř. od uskutečnění poslední servisní prohlídky.
- 3) Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu. Doba, po kterou zhotovitel odpovídá za vady, se zkracuje o dobu, kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.
- 4) Záruka za jakost se nevztahuje na části díla, které mají charakter spotřebních předmětů, jako např. žárovky, zářivkové trubice, provozní náplně, těsnění apod., a dále na části díla neuvedené v záručním listu.

X.

Servis dodaného zařízení

1. Zhotovitel se touto smlouvou dále zavazuje poskytovat objednateli placený servis zařízení, jež je předmětem či součástí díla ve lhůtách :
 - do 24 hodin od nahlášení u závažných závad (nefunkčnosti zařízení, které by mohly omezit výrobu nebo výdej jídel,
 - do 48 hodin od nahlášení méně závažné závady.
2. - do 60 minut s rekreačním dojezdem, zajištěno rychlého regionálního servisu s certifikátem o odborném zaškolení.
3. Smluvní strany sjednávají cenu servisních prací dle předchozího odstavce, popř. cenu preventivních prohlídek dle čl. IX. této smlouvy takto :
 - práce servisního technika ve výši 600,- Kč za první hodinu práce a 600,- Kč za každou i započatou hodinu,
 - náklady cestovného ve výši 30,- Kč/ 1 km,
 - náklady dopravy zařízení ve výši 30,- Kč/1 km.

XI.

Smluvní pokuty

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého dluhu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na déle jak 1 měsíc z důvodu, že objednatel nezajistí potřebná povolení a rozhodnutí, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých provedených prací a smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla.
- 4) Uplatněním práva na smluvní pokutu nebrání zhotoviteli, aby uplatnil též právo na náhradu

XII.

Zánik smlouvy

1) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodů stanovených zákonem, výše v této smlouvě uvedených a dále jestliže:

- a) objednatel znemožní provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 14 dní,
- b) bude ve vztahu k objednateli zahájeno insolvenční řízení,
- c) objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části,
- d) objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost dle této smlouvy a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dní.

2) Výpověď smlouvy nabývá účinnosti v den následující po jejím doručení dotčené smluvní straně.

3) Smlouva může být rovněž kdykoliv ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

4) V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením sjednané zálohy dle čl. V odst. 2 této smlouvy déle než 7 kalendářních dnů, smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli vzniká právo na odstoupení od této smlouvy. Pro případ odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele z tohoto důvodu se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč, a to do 10 dnů od jejího vyúčtování. Odstoupením od smlouvy však není dotčeno právo na náhradu škody.

XIII. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a může být změněna nebo rozšířena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

2) Doručování veškerých písemností souvisejících s touto smlouvou včetně faktur bude prováděno na adresy účastníků uvedené v této smlouvě. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím 5 dnů od jejího prokazatelného odeslání druhým účastníkem.

3) Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

4) Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

5) Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 - Nabídka zhotovitele ze dne 27. 06.2024 (Položkový rozpočet díla)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V . dne

V Ústí nad Labem, dne 22.07.2024

Mgr. Miroslava Kavecká,
ředitel

Vladimír Plíva,
jednatel společnosti