

## Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo č. 2022/006819,  
uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „OZ“),  
na vyhotovení studie stavby a projektové dokumentace ve stupni DÚR, DSP a DPS  
pro investiční akci s názvem  
„Plavecký bazén Borská pole“  
22TUOIN11

### Dohoda o přerušení provádění díla dle smlouvy

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, pověřenou vedením odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále samostatně také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. xxx, e-mail: xxx

a

**AVE architekt, a.s.**

IČO: 61779997

DIČ: CZ61779997

se sídlem Částkova 2752/55, 326 00 Plzeň

zastoupená Ing. arch. Václavem Ulčem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 450

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

xxx

tel. xxx, e-mail: xxx

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

**dohodu o přerušení provádění díla  
dle smlouvy č. 2022/006819 ve formě dodatku č. 3 ke smlouvě  
(dále jen „Dohoda“).**

## I. Preamble

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2022 na základě výsledků veřejné zakázky s názvem „Plavecký bazén Borská pole“, zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „Veřejná zakázka“) smlouvu o dílo č. 2022/006819, jejímž předmětem je zejména provedení nezbytných průzkumů (dále jen „Průzkumy“), dopracování studie stavby (dále jen „Studie“), projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (dále „DÚR“), vč. zajištění inženýrské činnosti pro získání pravomocného územního rozhodnutí (dále DÚR – IČ“), dokumentace pro stavební povolení (dále „DSP“), vč. zajištění inženýrské činnosti pro získání pravomocného stavebního povolení (dále „DSP – IČ“) a dokumentace pro provádění stavby (dále „DPS“) pro stavbu s názvem „**Plavecký bazén Borská pole**“.

Smluvní strany rovněž uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým došlo k vyjasnění některých pojmů v rámci uzavřené Smlouvy a dále dodatek č. 2 ke smlouvě, kterým došlo k zohlednění víceprací dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s tím souvisejícímu posunu termínů plnění (smlouva ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2 dále jen „Smlouva“).

1.2. V průběhu realizace díla dle Smlouvy bylo zjištěno, že z objektivních důvodů, které nemůže ovlivnit žádná ze Smluvních stran, není možné získat souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou, konkrétně pozemku p. č. 8455/31, 8455/57, 8455/59, 8455/60, 8455/62, 8455/64, 8455/65, 8455/69, 8455/70, 8424/8, 8424/13, 8424/12, 8424/29, 8424/150, v k. ú. Plzeň, s umístěním předmětné stavby (dále jen „Vlastník“), přičemž v tuto chvíli není možné jednoznačně určit termín, kdy bude možné souhlas Vlastníka získat.

1.3. Smluvní strany shodně konstatují, že v návaznosti na uvedené skutečnosti není objektivně možné získat kladné stanovisko OTS TÚ MMP k navržené DÚR a současně ze stejného důvodu není možné získat pravomocné územní rozhodnutí k předmětné stavbě a Zhotovitel tak není schopen z důvodů stojících zcela mimo vůli a zavinění obou Smluvních stran pokračovat v plnění dle Smlouvy.

1.4. Smluvní strany shodně konstatují, že Zhotovitel ke dni uzavření této Dohody provedl Průzkumy, dopracoval Studii, zpracoval DÚR v rozsahu požadavků příslušných právních předpisů a Smlouvy a provedl kompletní DÚR – IČ, vyjma získání souhlasu Vlastníka s umístěním stavby a získání kladného stanoviska OTS TÚ MMP. Na základě dohody Smluvních strany Zhotovitel současně podal dne 13.06.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí k místně příslušnému stavebnímu úřadu v souladu s platnou a účinnou právní úpravou dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1.5. Vzhledem ke shora uvedenému se Smluvní strany dohodly na uzavření této Dohody formou dodatku č. 3 ke Smlouvě.

## II. Předmět Dohody

2.1. **Objednatel pozastavuje provádění díla dle Smlouvy, a to do doby získání souhlasu Vlastníka s umístěním stavby.**

2.2. Smluvní strany si ujednaly, že provádění díla dle Smlouvy bude pokračovat na základě písemného pokynu Objednatele, který bude vydán do jednoho (1) měsíce od získání souhlasu Vlastníka s umístěním předmětné stavby.

2.3. Součástí pokynu Objednatele dle čl. II odst. 2.2. Dohody bude současně návrh dodatku č. 4, který bude obsahovat podrobné požadavky na předmět díla tak, aby realizované dílo bylo vyhotoveno v souladu s právní úpravou dle zákona č. 282/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.

2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel je oprávněn nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od účinnosti této Dohody fakturovat Objednateli 95 % ceny za inženýrskou činnost nezbytnou pro získání pravomocného územní rozhodnutí, dle Smlouvy.

2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení smlouvy touto Dohodou nedotčená, zůstávají v platnosti.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

3.1. Dohoda se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým podpisem, založeným na kvalifikovaném osobním certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

3.4. Smluvní strany činí nesporným, že tato Dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou jí prosty omylu podepisují.

V Plzni dne

**Za Objednatele: 30.7.2024**

**Za Zhotovitele: 26.7.2024**

**Bc. Taťána Kicová**  
vedoucí odboru investic MMP

**Ing. arch. Václav Uič**  
předseda představenstva