



MURSP00ENEZG

## Příkazní smlouva na výkon činnosti technického dozoru investora

uzavřena podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

### **Město Rosice**

sídlo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna

jednající: Mgr. Andrea Trojanová, starostka

IČ: 00282481

DIČ: CZ00282481

Bankovní účet: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

dále jen „příkazce“

a

### **INVESTINŽENÝRING a.s. (obchodní firma, právní forma)**

sídlo: Kapucínské náměstí 303/5, Brno 602 00

jednající: [REDACTED] předseda představenstva

IČ: 60742470

DIČ: CZ60742470

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1543

Kontaktní osoba:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále jen „příkazník“

společně také jako smluvní strany, a to za těchto podmínek:

### **I. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Příkazník prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce odborně, na jeho účet, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat technický dozor stavebníka na akci: „Rosice – zátoka – koupaliště II. (dále také „stavba“ nebo „dílo“).
2. Příkazník je povinen vykonávat činnosti technického dozoru investora (dále také „TDI“) zejména v tomto rozsahu:

V rámci činnosti technického dozoru stavebníka vykonává dozor následující činnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připraví realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem příslušných povolení (územní rozhodnutí, stavebního povolení, resp. ohlášení stavebních prací),
- průběžné sledování a zajišťování prací a výkonů zhotovitele stavby tak, aby takové práce a výkony byly prováděny podle schválené projektové dokumentace (dále jen „PD“), smluvních podmínek, příslušných technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, a to po celou dobu výstavby,
- kontrola řádného provádění stavby dle PD, kontrola a přejímání konstrukčních prvků před zakrytím s ohledem na plynulé pokračování stavebních prací,
- V součinnosti s objednatelem uplatňování práv ze smluvních vztahů v průběhu výstavby, aktualizace smluvních vztahů, podněty a návrhy na změny smlouvy v průběhu výstavby
- Uplatňování vlastních návrhů objednatele na úspory nákladů při provádění díla a návrhů směřujících ke zhuštění budoucího provozu
- Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi
- kontrola, zda zápisy ve stavebním a montážním deníku odpovídají fakticky provedeným pracím a jiným skutečnostem zápisem vyznačeným, prováděním příslušných zápisů ve stavebním deníku,
- **účast na pravidelných kontrolních dnech stavby 1x týdně, každodenní přítomnost na stavbě**
- **v případě provádění stěžejních prací (např. přebírání výztuže, betonáž, provádění zkoušek apod.) přítomnost na stavbě i vícekrát v průběhu dne**
- odsouhlasení soupisů provedených prací a platebních dokladů zhotovitele stavebních prací a potvrzování jejich věcné i číselné správnosti podpisem, vedení údajů o prostavěnosti
- kontrola plnění podmínek stanovených ve vyjádřeních správců inženýrských sítí,
- kontrola plnění termínů prováděných prací dle stavebního povolení a smluv o dodávkách stavebních prací,
- zaujímání stanovisek, včetně příslušného vyjadřování se k eventuálním vícepracím v průběhu realizace stavby a následně sjednávaným dodatkům k uzavřeným smluvním vztahům, zejména smlouvám o dílo,
- spolupráce s pracovníky projektanta stavby zabezpečujícími autorský dozor a spolupráce při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráce s projektantem stavby a dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- přejímání dílčích dokončených prací a jejich odsouhlasení po stránce číselné a věcné,
- práce související s odevzdáním a převzetím dokončených dodávek stavebních prací nebo jejich částí od zhotovitele,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných zapsaných v protokolu o odevzdání a převzetí v dohodnutých termínech,

- kontrola kompletnosti dokumentace skutečného provedení stavby, revizních zpráv a nezbytných dokladů pro kolaudační řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem po ukončení dodávek stavebních prací,
- součinnost při přípravě zkušebního provozu
- součinnost při přípravě kolaudace a účast na kontrolních prohlídkách
- kontrola odstranění vad a nedodělků z předání, kolaudačních závad a součinnost ve zkušebním provozu, přítomnost na stavbě 1x za 14 dní.
- Zabezpečení expertních posouzení a stanovisek nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě nebo u nichž si to objednatel vyžádá. (tyto expertní stanoviska budou oceněna a účtována samostatně)

### III. Doba plnění

1. Doba plnění popsaného v čl. II. této smlouvy začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy a končí dnem uplynutí záruční doby poskytnuté zhotovitelem stavby pro stavbu, na které příkazník vykonává dle této smlouvy TDI.
2. Práce budou zahájeny po nabytí účinnosti této smlouvy a bude v nich řádně pokračováno po předání staveniště zhotoviteli stavby až do úplného ukončení realizace stavby a splnění všech činností v rozsahu dle čl. III. této smlouvy.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 08/2024

Předpokládaný termín ukončení všech prací: 12 kalendářních měsíců ode dne zahájení stavby, a to s výjimkou výsadby zeleně, ty budou dokončeny nejpozději do 18 kalendářních měsíců ode dne zahájení stavby.

### IV. Místo plnění

Místem plnění je město Rosice, blíže viz. projektová dokumentace Díla.

### V. Odměna, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce činí:
 

odměna bez DPH	838 000,-- Kč
DPH 21%	175 980,-- Kč
odměna včetně DPH	1 013 980,-- Kč
2. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
3. Platby budou prováděny na základě dílčích měsíčních faktur s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni vyúčtovaného období, jejichž splatnost je 30 dnů od jejich prokazatelného doručení příkazci. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - číslo a název projektu, ke kterému se faktura vztahuje
  - číslo a datum vystavení faktury,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět smlouvy,

- název stavby,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - lhůta splatnosti faktury,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
  - IČ a DIČ příkazce a příkazníka, jejich přesné názvy a sídlo
  - přílohu faktury a její nedílnou součástí bude tvořit příkazcem odsouhlasený výkaz provedených činností za dané fakturační období
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li obsahovat nesprávné údaje, bude-li vyúčtována odměna nebo DPH v nesprávné výši, nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
  5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
  6. Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## **VI. Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, jakož i veškerou další součinnost nezbytnou ke splnění účelu této smlouvy.
2. Příkazce předá příkazníkovi zejména stavební povolení, bylo-li vydáno, vyjádření správců sítí, smlouvu se zhotovitelem stavebních prací vč. naceněného položkového rozpočtu, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, případně další potřebné dokumenty či informace.
3. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele stavby s právem rozhodovacím, řízení týkajícího se užívání stavby a reklamačního řízení.
4. Příkazce se zavazuje činit veškerá potřebná rozhodnutí ihned, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení žádosti příkazníka, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné.
5. Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti, přičemž má právo zvolit formu a lhůtu, ve které chce požadované informace obdržet.

## **VII. Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazník je povinen:
  - uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávaných činností TDI,
  - konzultovat a odsouhlasovat v předstihu veškerá rozhodnutí s příkazcem,
  - řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu, upozornit příkazce na zřejmě nesprávný pokyn, a to ihned, kdy se takovou skutečnost dozvěděl,
  - bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
  - postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně, poctivě, pečlivě a s odbornou péčí,
  - vykonávat TDI v souladu s příslušným dokladem umožňujícím realizaci stavby, právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací, vyjádřeními, stanovisky a pokyny příkazce,
  - poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod.
  - písemně informovat příkazce o plnění smlouvy prostřednictvím dalších osob

2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o těchto skutečnostech příkazce a vyžádat si dodatečný souhlas.
3. Příkazník na sebe přebírá odpovědnost za správné plnění činností dle článku II. v celém jeho rozsahu.
4. Příkazník odpovídá za vzniklou škodu způsobenou při plnění této smlouvy příkazci či třetím osobám.

### VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, může příkazník požadovat po příkazci úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že příkazník nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
3. Při porušení povinnosti kontroly fakturačních dokladů ze strany příkazníka, jejíž důsledkem bude fakturace neoprávněných položek ze strany zhotovitele díla, má příkazce právo uplatnit vůči příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **5% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace, maximálně však do výše 20% odměny příkazníka** dle této smlouvy.
4. Pokud závazek provést předmět smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Město Rosice je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, město Rosice, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

7. Tato smlouva byla schválena radou města Rosice dne 19.7.24, usn.č.: 24/2024/46/225

V Rosicích dne (dle elektronického podpisu) 31.7.2024

