

# SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové a technické dokumentace  
č. 6440-0344-2017-035

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Za kterou jedná: Ing. Jan Petrš, zástupce vedoucího oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Jan Petrš, zástupce vedoucího OdP Praha, tel. [REDACTED]  
- ve věcech technických: Věra Virtelová, technik, [REDACTED]  
Fax: 973 296 212  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: PS 0344 Hradiště, pošta Bochov, 364 71 Bochov  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

## 2. RENT-HOUSE, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10238.

Sídlo: Praha 6, Bělohorská 185/163, PSČ 16900  
IČO: 273 87 721  
DIČ: CZ27387721  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupená: Mgr., Luděk Voigt, předseda představenstva  
Kontaktní osoba:  
- ve věcech smluvních: Mgr., Luděk Voigt, předseda představenstva, [REDACTED]  
- ve věcech technických: Mgr., Luděk Voigt, předseda představenstva, [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Adresa pro doručování: RENT-HOUSE, a.s., Praha 6, Bělohorská 185/163, PSČ 16900  
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zpracování projektové a technické dokumentace pro realizaci oprav objektů ve správě PS 0344 Hradiště.

### Článek 2

## Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1. Zpracování projektové a technické dokumentace** - pro realizaci oprav objektů ve správě PS 0344 Hradiště:
- **vojenský objekt: CE 03-48-23 Radošov**, stavební objekty: I.č. 030 - Most - Dlouhá; I.č. 023 - Most - Horní Lomnice; I.č. 028 - Most Mlýnská v k.ú. Bražec u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 567, 1394, 1389/1; I.č. 024 - Most - Doupov, v k.ú. Tureč u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 401; I.č. 029 - Most - Tunkov v k.ú. Doupov u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 36; I.č. 001 - Ubikace, kanceláře č.1; I.č. 009 - Oplocení; I.č. 034 - Hala Jeseník č.9 v k.ú. Radošov u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 586, 600, 591 v k.ú. Radošov u Hradiště; I.č. 025 - Most - Doupov Žďár; I.č. 026 - Most - Žebletín; I.č. 031 - Lávka Žebletín v k.ú. Žďár u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 641/1,328;
  - **vojenský objekt: CE 03-48-22 Tureč**, I.č. Ubikace (bývalá škola) č.6; I.č. 030 - Umývárna a spalovna ropných látek; I.č. 044 - srub č.1; I.č. - srub č.2 v k.ú. Tureč u Hradiště, p.č. 126, 111, 112, 113; I.č. 021 - Řídičské cvičiště v k.ú. Žďár u Hradiště, p.č. 623; I.č. 022 - Tankové přejezdy v k.ú. Tureč u Hradiště, p.č. 401, k.ú. Doupov u Hradiště, p.č. 490, k.ú. Bražec u Hradiště, p.č. 1394, k.ú. Radošov u Hradiště, p.č. 569, k.ú. Žďár u Hradiště, p.č. 641/1;
  - **vojenský objekt: CE 03-48-17 PS Plešivec**, stavební objekty: I.č. 008 - Oplocení; I.č. 022 - Řídící věž č. 2 v k.ú. Bražec u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 1787, 616, 625, 1787;
  - **vojenský objekt: CE 03-48-28 Dlouhá**, stavební objekt: I.č. 004 - Ubikace č.4 v k.ú. Bražec u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 554;
  - **vojenský objekt: CE 03-48-18 SBV a PLS Březina**, stavební objekty: I.č. 004 - Věž řídicí; I.č. 002 - Sklad terčů+garáž v k.ú. Radošov u Hradiště, obec Hradiště p.č. 568,563 č. 2;
  - **vojenský objekt: CE 03-48-16 SBV Mětikalov**, stavební objekty: I.č. 001 - Ubikace č.1; I.č. 024 - Hájenska Jeseň č.10; I.č. 012 - Sklad, výdejna munice č.7; I.č. 023 - ESO přístřešek 10stání č.9; I.č. 020 - Tanková střelnice v k.ú. Tureč u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 567, 556, 593, 570, 591, 587, 585;
  - **vojenský objekt: CE 03-48-15 Sedlec**, stavební objekt: I.č. 019 - Septik a kanalizace v k.ú. Tureč u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 138, 135, 140;
  - **vojenský objekt: CE 03-48-21 SST Žďár**, stavební objekty: I.č.031 - Oplocení (Žebletín); I.č. 004 - Domek pramen kyselky; I.č. 028 - Sklad kovový; I.č. 001 - Řídící věž č.1 v k.ú. Žďár u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 621/1, 621/2, 618/1, 621/2, 600;
  - **vojenský objekt: CE 03-48-13 Lochotín**, stavební objekt: I.č. 015 - Sklad (kostel) č.2 v k.ú. Radošov u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 634 zapsáno na LV č. 3 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary;
  - **vojenský objekt: CE 03-48-01 Obrovce**, stavební objekty: I.č. 001 - Rodinný domek; I.č. 012 - Altán dřevěný; I.č. 008 - Most - Obrovce v k.ú. Kadaňský Rohozec, obec Radonice, p.č. 1145 zapsáno na LV č. 145, 50, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov;
  - **vojenský objekt: CE 03-16-29 Karlovy vary - Vel a Ubyt**, stavební objekty: I.č. 002 - Administrativní budova; I.č. 003 - Dílny + přístřešek v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary. p.č. 641/3, 641/4 zapsané na LV č. 234 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary;
  - **vojenský objekt: CE 03-16-40 Karlovy vary - voj. úřad Hradiště**, stavební objekt: I.č. 001 - Administrativní budova; I.č. 002 - parkoviště v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, p.č. 122 zapsáno na LV č. 122 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary;
  - **vojenský objekt: CE 03-16-42 Vojkovice - Jakubov**, stavební objekt: I.č. 002 - Most-Vojkovice Jakubov , v k.ú. Vojkovice nad/Ohří, obec Vojkovice, p.č. 925/3 zapsáno na LV 151 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle přílohy č. 6 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v podrobnostech dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, dodávek a služeb s výkazem výměr a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě, níž je tato smlouva uzavřena.

**2.1.2. Projektová dokumentace** bude zpracována pro každý objekt samostatně a předána v počtu 5 vyhotovení v tištěné podobě a 2 vyhotovení v elektronické podobě a bude splňovat kromě obecných požadavků stanovených právními předpisy zejména následující požadavky:

- a) Obsahem projektové dokumentace bude průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, stavebně konstrukční řešení, technická specifikace konstrukční části a výkresová dokumentace pro provedení opravy stavby, kontrolní rozpočet s výkazem výměr s údaji o požadované jakosti navržených materiálů, kdy materiály, navrhované k realizaci vlastní stavby, musí mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami a musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětné stavbě, bude-li nutné uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou (použití takovýchto materiálů nebo technologií musí být řádně zdůvodněno).
- b) Dokumentace bude splňovat podmínky a náležitosti podle přílohy č. 6 Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Součástí projektové dokumentace musí být kompletní projednání (odsouhlasení) projektu s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a ostatními účastníky řízení (VZ 1534 Vojenský újezd Hradiště, OPNI AHNM Praha, PS 0344 Hradiště, Odbor státního dozoru MO - BOZP Praha), v případě rozsahu prací vyžadující stavební řízení projednání s Odborem státního dozoru sekce dozoru a kontroly MO, Újezdním úřadem Hradiště.
- d) Každý výtisk projektové dokumentace a nosič (CD) bude obsahovat zejména:
  1. Technickou specifikaci konstrukční části a výkresovou dokumentaci pro provedení stavby, kontrolní rozpočet s výkazem výměr tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné;
  2. Výkresovou část na nosiči uložena ve formátu \*.dwg a zároveň ve formátu \*.pdf. údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu, technická specifikace konstrukční části a výkresová dokumentace pro realizaci oprav, kontrolní rozpočet s výkazem výměr.

**2.1.3. Technická dokumentace** bude zpracována pro každý objekt samostatně a předána v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a 2 vyhotovení v elektronické podobě a bude splňovat kromě obecných požadavků stanovených právními předpisy zejména následující požadavky:

- a) Obsahem technické dokumentace bude, podrobná technická specifikace postupů, druhů jakosti a množství požadovaných prací, kontrolní rozpočet s výkazem výměr s údaji o požadované jakosti navržených materiálů, kdy materiály, navrhované k realizaci vlastní stavby, musí mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami a musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětné stavbě, bude-li nutné uvést položku, která jednoznačně vymezuje použitý materiál, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard, který může být nahrazen materiálem nebo technologií srovnatelnou (použití takovýchto materiálů nebo technologií musí být řádně zdůvodněno), statický posudek pouze u objektu Ubikace, kanceláře č.1 v areálu Radošov.
- b) Technická Dokumentace bude splňovat podmínky a náležitosti podle přílohy č. 6 Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Součástí technické dokumentace musí být kompletní projednání (odsouhlasení) s účastníky řízení (VZ 1534 Vojenský újezd Hradiště, PS 0344 Hradiště).
- d) Každý výtisk technické dokumentace a nosič (CD) bude obsahovat zejména:
 

Technickou specifikaci postupu, druhu jakosti a množství požadovaných prací pro provedení díla, kontrolní rozpočet s výkazem výměr tak, aby bylo technické řešení

zřejmé a přehledné pro realizaci oprav, kontrolní rozpočet s výkazem výměr tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné;

- 2.1.4. Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA (dále jen „sazebník UNIKA“).
- 2.1.5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové a technické dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této projektové a technické dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu jednotlivé stavby. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.1.6. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.1.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 2.2. Rozsah zpracování projektové a technické dokumentace je specifikován v zadání výběrového řízení „PS 0344 - Zpracování projektové a technické dokumentace pro opravu stavebních objektů ve správě PS 0344 Hradiště“ č.j. T004/17V/00017483 v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2.1. smlouvy, a to ve výši:

**550.000,- Kč bez DPH**

(slovy: pětsetpadesáttisíc korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 115.500,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 665.500,- Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové kalkulaci v příloze č. 2 smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených a poskytnutých prací.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

### Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1. smlouvy dnem účinnosti smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje předat podklady zpracované projektové a technické dokumentace:

- a) jeden výtisk - k provedení kontroly PD a TD, příp. projednání, zpracování stanovisek a vyjádření: do 8 týdnů od zahájení plnění této smlouvy;  
 b) zbývající výtisky - doplněné o případná stanoviska nebo vyjádření příslušných orgánů do: 23.10.2017.

## **Článek 5 Podmínky předání díla**

- 5.1.** Dílo (řádně provedené) v rozsahu stanoveném zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště v sídle objednatele nebo poštou na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.2.** Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dokončením díla specifikovaným v čl. 2.2. této smlouvy a jeho předáním dle čl. 4.2 objednateli.
- 5.3.** Po doručení díla technický dozor objednatele provede kontrolu předaných výstupů díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a bude-li dílo bez vad a nedodělků potvrdí zápis o předání a převzetí věci s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončeného díla.
- 5.4.** V případě vad díla, které brání převzetí, technický dozor objednatele do 5 pracovních dnů od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevzme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. Vady díla technický dozor objednatele oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení díla a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad. Opravené dílo musí být objednateli předáno nejpozději v termínu plnění specifikovaném v čl. 4.2. písm. b) této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním díla.
- 5.5.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval technický dozor objednatele v souladu s touto smlouvou.

## **Článek 6 Platební a fakturační podmínky**

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat do 10 kalendářních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojím vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“,
  - b) evidenční číslo daňového dokladu,
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
  - e) IČO, DIČ smluvních stran,
  - f) předmět dodávky a název díla,
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen:
- a) zápis o předání a převzetí díla,
  - b) vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace v příloze č. 2, který za objednatele potvrdí technický dozor objednatele.
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužení

- lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
  - 6.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
  - 6.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
  - 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.
  - 6.10. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
  - 6.11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

### **Článek 7**

#### **Vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

### **Článek 8**

#### **Záruka za jakost, vady díla a reklamace**

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci jednotlivých oprav dle projektové a technické dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
  - a) Dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
  - b) Navržené řešení jednotlivých oprav objektů obsažené v projektové a technické dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
  - c) Řešení pro realizaci jednotlivých oprav objektů obsažené v projektové a technické dokumentaci je navržené ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatel

stanovenému účelu.

- 8.4.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.5.** Reklamacce se uplatňují písemně.
- 8.6.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacce. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## Článek 9

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě prodlení se splněním díla delším než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 180.000,- Kč.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 10.1. smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 9.5.** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle čl. 10.8. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6.** V případě vad projektové a technické dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace oprav dle této projektové a technické dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení oprav, které vyplynou z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny oprav), ve výši 20.000,- Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny oprav) a ve výši 50.000,- Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny oprav).
- 9.7.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.8.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.9.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.10.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane

zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## **Článek 10** **Zvláštní ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Povolení vstupu na území Vojenského újezdu Hradiště si vyřizuje zhotovitel samostatně. Režim povolování vstupu a vjezdu na území Vojenského újezdu Hradiště včetně patřičných vzorů je k dispozici na webových stránkách: [www.vojujezd-hradiste.cz](http://www.vojujezd-hradiste.cz).
  - e) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x na počátku realizace a dále podle potřeby. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové a technické dokumentace.
- 10.3.** Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.5.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové a technické dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové a technické dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.6.** Zpracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové a technické dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové a technické dokumentaci.
- 10.7.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést

- činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání díla objednateli.
- 10.9.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.10.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.11.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnout licenci využít.
- 10.12.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové a technické dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.13.** V případě nutnosti konečného technického řešení pro realizaci jednotlivých oprav objektů dle této projektové a technické dokumentace si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám.
- 10.14.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 10.15.** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

## **Článek 11**

### **Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí

- objednatele o sjednání této smlouvy;
- e) jednostranným odstoupením objednatel od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
  - porušení závazků specifikovaných v čl. 10.1. nebo 10.2. smlouvy.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
  - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
  - po převzetí rozpracovaného díla objednatel a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
  - nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádné ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

## Článek 12 Závěrečná ujednání

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

- 12.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv
- 12.9.** Tato smlouva o 11 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 4  
Příloha č. 2: Cenová kalkulace – počet listů: 3

V ..... dne .....

za zhotovitele

Mgr. Luděk Voigt  
předseda představenstva

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Jan Petrš  
Zástupce vedoucího oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Dne:.....

## Upřesnění podmínek realizace zakázky

### PS 0344 – Zpracování projektové a technické dokumentace pro opravu objektů ve správě PS 0344 Hradiště

#### 1.Základní údaje o stavbě:

vysvětlivky:

PD – zpracování projektové dokumentace ( kompletní pro stavební řízení)

TD – technická dokumentace – technická zpráva(podrobný popis prací, oceněný rozpočet, výkaz výměr)

Soupis stavebních objektů

PD/TD	Popis	Vojenský areál	CE	Stavební objekt	I.č.	Parcel a č.	LV č.	Katastrální území
PD	Oprava mostu - Dlouhá	Radošov	03-48-23	Most-Dlouhá	030	567	3	Bražec u Hradiště
PD	Oprava mostu - Doupov	Radošov	03-48-23	Most-Doupov	024	401	3	Tureč u Hradiště
PD	Oprava mostu- Tunkov	Radošov	03-48-23	Most - Tunkov	029	36	3	Doupov u Hradiště
PD	Sanace - odvodnění	Tureč	03-48-22	Ubikace(bývalá škola) č.6	006	126	3	Tureč u Hradiště
PD	Oprava vzduchotechniky	Radošov	03-48-23	Ubikace, kanceláře č.1	001	586	3	Radošov u Hradiště
PD	Statické zabezpečení kostela Lochotín	Lochotín	03-48-13	Sklad(kostel) č.2	015	634	3	Radošov u Hradiště
TD	Stavební opravy objektů KVV Karlovy Vary	KVV Karlovy Vary	03-16-29	Administrativní budova, Dílny + přístřešek	002, 003	641/3, 641/4	234	Rybáře
TD	Stavební opravy objektu ÚřVÚ Karlovy Vary	KV – Úř.úřad Hradiště	03-16-40	Administrativní budova, parkoviště	001, 002	122	1	Dvory
TD	Statické posouzení – pro únosnost kotelna Radošov (5tun)	Radošov	03-48-23	Ubikace, kanceláře č .1	001	586	3	Radošov u Hradiště
TD	Oprava oplocení PS 2.etapa	Radošov	03-48-23	Oplocení	009	600	3	Radošov u Hradiště
TD	Oprava podhledu	Radošov	03-48-23	Hala Jeseník č.9	034	591	3	Radošov u Hradiště
TD	Oprava tankových přejezdů – 10 ks	Radošov	03-48-23	Tankové přejezdy	022	401, 490, 1394, 750/1, 569, 641/1,	3	Tureč u Hradiště, Doupov u Hradiště, Bražec u Hradiště, Radošov u Hradiště, Žďár u Hradiště
TD	Oprava oplocení PS Plešivec	PS Plešivec	03-48-17	Oplocení	008	1787, 616	3	Bražec u Hradiště
TD	Oprava chodníků	PS Plešivec	03-48-17	Řídicí věž č.2	002	625,1787	3	Bražec u Hradiště
TD	Oprava podlahové krytiny VIP a jídelna	Dlouhá-ubytovna	03-48-28	Ubikace č.4	004	554	3	Bražec u Hradiště
TD	Oprava vnějších omítek opláštění	SBV a PLS Březina	03-48-18	Věž řídicí	004	568	3	Radošov u Hradiště
TD	Oprava oplocení skladu č.2	SBV a PLS	03-48-18	Sklad terčů+garáž	002	563	3	Radošov u Hradiště

		Březina		č.2				
TD	Oprava omítek vnějších, vnitřních, a sociálních zařízení, odvodnění, elektroinstalace	SBV Mětikalov	03-48-16	Ubikace č.1	001	567	3	Tureč u Hradiště
TD	Oprava zpevněných ploch	SBV Mětikalov	03-48-16	Hájenska Jeseň č.10	024	556	3	Tureč u Hradiště
TD	Celková oprava – střechy, omítek, podlah, elektroinstalace, oken, dveří, výmalby (sklad u věže)	SBV Mětikalov	03-48-16	Skład, výdejna munice č.7	012	593	3	Tureč u Hradiště
TD	Oprava oplocení ESO přístřešků	SBV Mětikalov	03-48-16	ESO přístřešek 10 stání č.9	023	570	3	Tureč u Hradiště
TD	Oprava 3ks přístřešků – výdejny munice (střechy, podlahy, omítky, okna, dveře, elektroinstalace)	SBV Mětikalov	03-48-16	Tanková střelnice	020	591,58 7,585	3	Tureč u Hradiště
TD	Oprava kanalizace	Sedlec	03-48-15	Septik a kanalizace	019	138,13 5,140	3	Tureč u Hradiště
TD	Oprava Ř. věže malé – omítky, výmalba, podlahové krytiny, elektroinstalace	Tureč	03-48-22	Řídičské cvičiště	021	623	3	Žďár u Hradiště
TD	Oprava elektroinstalace	Tureč	03-48-22	Umývárna a spalovna ropných látek	030	111	3	Tureč u Hradiště
TD	Oprava opláštění srubů č.1 a 2	Tureč	03-48-22	Srub č.1 a 2	044, 054	112,11 3	3	Tureč u Hradiště
TD	Oprava komínového tělesa	Obrovice	03-48-01	Rodinný domek č.3	001	57st	145	Kadaňský Rohozec
TD	Oprava podlahové krytiny	Obrovice	03-48-01	Rodinný domek č.3	001	57st	145	Kadaňský Rohozec
TD	Oprava nátěru altánu a elektroinstalace	Obrovice	03-48-01	Altán-dřevěný	012	1151	145	Kadaňský Rohozec
TD	Oprava oken, výměna žaluzií	Obrovice	03-48-01	Rodinný domek č.3	001	57st	145	Kadaňský Rohozec
TD	Oprava oplocení - Žbletín	SST Žďár	03-48-21	Oplocení (Žbletín)	031	621/1	3	Žďár u Hradiště
TD	Oprava sociálního zařízení	SST Žďár	03-48-21	Domek pramen kyselky	004	621/2	3	Žďár u Hradiště
TD	Celková oprava – opláštění, střechy, odvodnění, ocelové konstrukce	SST Žďár	03-48-21	Skład terčů kovový	028	618/1	3	Žďár u Hradiště
TD	Oprava fasádní omítky	SST Žďár	03-48-21	Domek pramen kyselky	004	621/2	3	Žďár u Hradiště
TD	Oprava oken, vnější omítky – 2. etapa	SST Žďár	03-48-21	Řídicí věž č.1	001	600	3	Žďár u Hradiště
TD	Oprava mostu	Radošov	03-48-23	Most – Horní Lomnice	023	1394	3	Bražec u Hradiště
TD	Oprava mostu	Radošov	03-48-23	Most – Doupov Žďár	025	641/1	3	Žďár u Hradiště
TD	Oprava mostu	Radošov	03-48-23	Most - Žbletín	026	641/1	3	Žďár u Hradiště
TD	Oprava mostu	Radošov	03-48-23	Most - Mlýnská	028	1389/1	3	Bražec u Hradiště

TD	Oprava mostu	Radošov	03-48-23	Lávka Želetín	-	031	328	3	Žďár u Hradiště
TD	Oprava mostu	Obrovce	03-48-01	Most Obrovce	-	008	1145	50	Kadaňský Rohozec
TD	Oprava mostu	Vojkovice -Jakubov	03-16-42	Most- Vojkovice- Jakubov		002	925/3	151	Vojkovice nad Ohří

## **Projektová dokumentace – (PD)**

### **Popis prací:**

Předmětem zpracování projektové dokumentace a rozpočtů v platné legislativě je :

1) projektová dokumentace (dále jen „projekt“) pro opravu výše uvedeného objektu, a to v rozsahu přílohy č.2 aktuálního Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA (dále jen „UNIKA“) včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 45 a 46 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

2) kompletní projednání (odsouhlasení) projektu s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, popř. hygiena a ostatními účastníky řízení, Provozní středisko 0344 Hradiště, uživatel - VZ 1534 Vojenský újezd Hradiště, Újezdní úřad Hradiště – příslušný stavební úřad) za účelem vydání stavebního povolení, zhotovitel zkonzultuje úplnost projektové dokumentace a její dokladové části příslušným stavebním úřadem před předáním dokončeného díla na PS 0344 Hradiště.

Zhotovitel si zajistí u příslušného stavebního úřadu – Újezdního úřadu Hradiště soupis všech dokladů - požadavků, které budou potřeba pro vydání stavebního povolení a tyto doklady doloží.

3) projednání projektu se správci všech inženýrských sítí, zpracování jejich podmínek do PD, projednání s vlastníkem objektu

4) pro soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“) bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10

5) výkaz výměr musí:

- vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných k odstranění stavby
- obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby. Položka podrobné části výkazu výměr musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky (pokud je možné položku zařadit), popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrnou jednotku a počet měrných jednotek
- neoceněný výkaz výměr bude zpracován v tištěné a elektronické podobě včetně převedení do tabulky Excel (bude použit jako součást zadání pro výběr dodavatele).

6) Projekt bude zpracován ve stupni „**dokumentace pro provádění stavby**“ tak, aby práce byly prováděny za minimálního omezení provozu uživatele.

7) Projekt bude zkompleťován do jednoho paré. Paré v počtu 5 výtisků + 2 CD s digitální archivací projektu (CD bude obsahovat výkresovou a textovou část, výkaz výměr a rozpočet ve formátu Excel). Součástí dokumentace bude autorizování projektu autorizačním razítkem s autorizací odborných profesí a výpisem z živnostenského rejstříku. Cenová kalkulace včetně technické zprávy bude předána v počtu 2 vyhotovení v tištěné a 1 vyhotovení v elektronické podobě.

## **Technická dokumentace (TD)**

Předmětem díla je zpracování rozpočtů, výkazů výměr a technických zpráv popisu prací :

1) Technická zpráva pro soupis prací , dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“) bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10

2) Výkaz výměr musí:

- vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných k provedení oprav
- obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající požadované opravě. Položka podrobné části výkazu výměr musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zatřídění položky (pokud je možné položku zatřídit), popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, měrnou jednotku a počet měrných jednotek
- neoceněný výkaz výměr bude zpracován v tištěné a elektronické podobě včetně převedení do tabulky Excel (bude použit jako součást zadání pro výběr dodavatele).

3) Rozpočet - oceněný, výkaz výměr a technická zpráva popisu prací bude zpracován pro každý výše uvedený objekt samostatně tak, aby práce byly prováděny za minimálního omezení provozu uživatele.

4) -. Cenová kalkulace včetně technické zprávy bude předána v počtu 2 vyhotovení v tištěné a 2 vyhotovení v elektronické podobě.

5) Zhotovitel si přeměří veškeré požadované objekty pro zpracování rozpočtů

- rozpis jednotlivých úkonů k ocenění prací je stanoven v příloze č.2 – cenová kalkulace
- upozorňujeme, že je nutné **při vyplňování cenové nabídky věnovat pozornost všem záložkám (listům) cenové kalkulace, která je zpracována ve formátu xls.** Tento formát nesmí být změněn.
- do přílohy cenová kalkulace **doplňte pouze jednotlivé jednotkové ceny.** Příloha obsahuje potřebné vzorce pro výpočet celkové ceny nabídky.
- pokud bude nabídka vyplněna nedostatečně a tím dojde ke zkreslení nabídkové ceny uchazeč bude vyloučen z hodnocení
- **do jednotkových cen je potřeba zahrnout veškeré náklady na provedení zakázky ( doprava, administrativa atd.). Jiná cena, než která bude uvedena na základě přílohy č.2 nebude akceptována.**

Toto upřesnění podmínek platí pro objekt uvedený v příloze č.2 – cenová kalkulace tohoto výběrového řízení.

V Radošově dne 26.4.2017

Vypracoval : Věra Virtelová  
V PS 0344 : Ing. Jiří Aisbrych

## CENOVÁ KALKULACE

Příloha č.2  
Počet listů:3

## Zpracování projektové a technické dokumentace pro opravu stavebních objektů ve správě PS 0344 Hradiště

Akce:

Popis	VA	CE	st.obj	IČ	poče	MJ	cena za jednotku bez DPH	DPH (21%)	Cena včetně DPH
PD - Oprava mostu - Dlouhá	Radošov	03-48-23	Most - Dlouhá	030	1	soubor	25 000,00	5 250,00	30 250,00
PD - Oprava mostu - Doupov	Radošov	03-48-23	Most - Doupov	024	1	soubor	25 000,00	5 250,00	30 250,00
PD - Oprava mostu - Tunkov	Radošov	03-48-23	Most - Tunkov	029	1	soubor	25 000,00	5 250,00	30 250,00
PD - Sanace odvodnění	Tureč	03-48-22	Ubikace (bývalá škola) č.6	006	1	soubor	40 000,00	8 400,00	48 400,00
PD - Oprava vzduchotechniky	Radošov	03-48-23	Ubikace, knaceláře č.1	001	1	soubor	45 000,00	9 450,00	54 450,00
PD - Statické zabezpečení kostela Lochotín	Lochotín	03-48-13	Sklad (kostel)č.2	015	1	soubor	35 000,00	7 350,00	42 350,00
TD - Stavební opravy objektů KVV Karlovy Vary	KVV Karlovy Vary	03-16-29	Administrativní budova, Dílny + přístřešek	002, 003,	1	soubor	10 000,00	2 100,00	12 100,00
TD - Stavební opravy objektu ÚÚřVÚ Karlovy Vary	KV - Új úřad Hrad	03-16-40	Administrativní budova, parkoviště	001, 002	1	soubor	10 000,00	2 100,00	12 100,00
TD + Statické posouzení - pro únosnost kotelna Radošov ( 5tun)	Radošov	03-48-23	Ubikace, knaceláře č.1	001	1	soubor	4 000,00	840,00	4 840,00
TD - Oprava oplocení PS 2. etapa	Radošov	03-48-23	Oplocení	009	1	soubor	10 000,00	2 100,00	12 100,00
TD - Oprava podhledu	Radošov	03-48-23	Hala Jeseník č.9	034	1	soubor	5 000,00	1 050,00	6 050,00
TD - Oprava tankových přejezdů 10ks	Radošov	03-48-23	Tankové přejezdy	022	1	soubor	20 000,00	4 200,00	24 200,00
TD - Oprava oplocení PS 2. etapa	PS Plešivec	03-48-17	Oplocení	008	1	soubor	15 000,00	3 150,00	18 150,00
TD - Oprava chodníků	PS Plešivec	03-48-17	Řídící věž č.2	002	1	soubor	5 000,00	1 050,00	6 050,00
TD - Oprava podlahové krytiny VIP a jídelna	Dlouhá	03-48-28	Ubikace č.4	004	1	soubor	10 000,00	2 100,00	12 100,00
TD - Oprava vnějších omítek opláštění	SBV a PLS Březina	03-48-18	Věž řídicí č.1	004	1	soubor	20 000,00	4 200,00	24 200,00

<b>TD</b> - Oprava oplocení skladu č.2	SBV a PLS Březina	03-48-18	Sklad terčů + garáž č.2	002	1	soubor	10 000,00	2 100,00	12 100,00
<b>TD</b> - Oprava omítek, vnějších, vnitřních a sociálních zařízení, odvodnění, elektroinstalace	SBV Mětikalov	03-48-16	Ubikace č.1	001	1	soubor	20 000,00	4 200,00	24 200,00
<b>TD</b> - Oprava zpevněných ploch	SBV Mětikalov	03-48-16	Hájenska Jeseň č.10	024	1	soubor	15 000,00	3 150,00	18 150,00
<b>TD</b> - Celková oprava - střecha, omítky, podlahy, elektroinstalace, okna, dveře,výmalba ( sklad u věže)	SBV Mětikalov	03-48-16	Sklad, výdejna munice č.7	012	1	soubor	8 000,00	1 680,00	9 680,00
<b>TD</b> - Oprava oplocení ESO přístřešků	SBV Mětikalov	03-48-16	ESO přístřešek 10 stání č.9	023	1	soubor	8 000,00	1 680,00	9 680,00
<b>TD</b> - Oprava 3 ks přístřešků - výdejny munice ( střechy, podlahy, omítky, okna, dveře, elektroinstalace)	SBV Mětikalov	03-48-16	Tanková střelnice	020	1	soubor	12 000,00	2 520,00	14 520,00
<b>TD</b> - Oprava kanalizace	Sedlec	03-48-15	Septik a kanalizace	019	1	soubor	15 000,00	3 150,00	18 150,00
<b>TD</b> - Oprava Ř. věž malá - omítky, výmalba, podlahová krytina,elektroinstalace	Tureč	03-48-22	Řidičské cvičiště	021	1	soubor	12 000,00	2 520,00	14 520,00
<b>TD</b> - Oprava elektroinstalace	Tureč	03-48-22	Umývárna a spalovna ropných látek	030	1	soubor	10 000,00	2 100,00	12 100,00
<b>TD</b> - Oprava opláštění srubů č.1 a 2	Tureč	03-48-22	Srub č. 1a 2	044, 054	1	soubor	8 000,00	1 680,00	9 680,00
<b>TD</b> - Oprava komínového tělesa krbu	Obrovice	03-48-01	Rodinný domek č.3	001	1	soubor	5 000,00	1 050,00	6 050,00
<b>TD</b> - Oprava podlahové krytiny	Obrovice	03-48-01	Rodinný domek č.3	001	1	soubor	5 000,00	1 050,00	6 050,00
<b>TD</b> - Oprava nátěrů altánu a elektroinstalace	Obrovice	03-48-01	Altán - dřevěný	012	1	soubor	3 000,00	630,00	3 630,00
<b>TD</b> - Oprava oken- výměna žaluzií	Obrovice	03-48-01	Rodinný domek č.3	001	1	soubor	3 000,00	630,00	3 630,00
<b>TD</b> - Oprava oplocení - Želetín	SST Žďár	03-48-21	Oplocení (Želetín)	031	1	soubor	10 000,00	2 100,00	12 100,00

TD - Oprava sociálního zařízení	SST Žďár	03-48-21	Domek pramen kyselky	004	1	soubor	20 000,00	4 200,00	24 200,00
TD - Celková oprava - opláštěny, střechy, odvodnění, ocelová konstrukce	SST Žďár	03-48-21	Sklad terčů kovový	028	1	soubor	8 000,00	1 680,00	9 680,00
TD - Oprava vnější fasádní omítky	SST Žďár	03-48-21	Domek pramen kyselky	004	1	soubor	8 000,00	1 680,00	9 680,00
TD - Oprava oken, vnější omítky - 2 etapa	SST Žďár	03-48-21	Řídicí věž č.1	001	1	soubor	10 000,00	2 100,00	12 100,00
TD - Oprava mostu	Radošov	03-48-23	Most - Horní lomnice	023	1	soubor	8 000,00	1 680,00	9 680,00
TD - Oprava mostu	Radošov	03-48-23	Most - Doupov-Žďár	025	1	soubor	8 000,00	1 680,00	9 680,00
TD - Oprava mostu	Radošov	03-48-23	Most - Žebletín	026	1	soubor	8 000,00	1 680,00	9 680,00
TD - Oprava mostu	Radošov	03-48-23	Most - Mlýnská	028	1	soubor	8 000,00	1 680,00	9 680,00
TD - Oprava mostu	Radošov	03-48-23	Lávka - Žebletín	031	1	soubor	8 000,00	1 680,00	9 680,00
TD - Oprava mostu	Obrovice	03-48-01	Most - Obrovice	008	1	soubor	8 000,00	1 680,00	9 680,00
TD - Oprava mostu	Vojkovice - Jakubov	03-16-42	Most - Vojkovice - Jakubov	002	1	soubor	8 000,00	1 680,00	9 680,00
			<b>CELKEM</b>				<b>550 000,00</b>	<b>115 500,00</b>	<b>665 500,00</b>

Signature Not Verified

Vysvětlivky:

PD - projektová dokumentace - kompletní pro stavební řízení

TD - technická dokumentace - technická zpráva (podrobný popis prací) ,rozpočet - ocenění, výkaz

Signature Not Verified

Digitally signed by Ing. Jan Petřs

Date: 2017.07.17 09:52:29 CEST

Reason: tendermarket.cz/zivatel=644000.2.petr