

K U P N Í S M L O U V A **č. OMAJ-EM/KUP/001581/2024/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) Nová Lazecká s.r.o. v likvidaci, se sídlem Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc, zastoupená likvidátorem Jaroslavem Szturcem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 66079, IČ 050 55 610, jako prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako kupující.

I.

Společnost Nová Lazecká s.r.o. v likvidaci je na základě kolaudačních souhlasů vydaných odborem stavebním, oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací, Magistrátu města Olomouce dne 19. 8. 2021, pod Č.j.: SMOL/205853/2021/OS/PK/Vra a dne 21. 9. 2022 pod Č.j.: SMOL/258745/2022/OS/PK/Vra a kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením územně správním, Magistrátu města Olomouce dne 20. 9. 2021, pod Č.j.: SMOL/232857/2021/OS/US/Sem vlastníkem staveb **parkovacích stání, chodníku, veřejného osvětlení, dopravního ostrůvku včetně místa pro přecházení a odvodnění včetně sorpčních vpustí** na pozemcích parc. č. 445/2, parc. č. 444, parc. č. 446/8, parc. č. 446/7, parc. č. 446/12, parc. č. 446/1, parc. č. 446/25, parc. č. 164/3, parc. č. 164/6, parc. č. 164/7, parc. č. 164/8, parc. č. 164/12, parc. č. 164/13, parc. č. 164/22 a parc. č. 445/12, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc (dále také stavby).

Bližší specifikace výše uvedených staveb je uvedena v zápise o budoucím převzetí do správy dokončených staveb parkovacích stání, chodníku, veřejného osvětlení, dopravního ostrůvku včetně místa pro přecházení a odvodnění včetně sorpčních vpustí sepsaném dne 23. 11. 2022 mezi prodávajícím a kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenými stavbami a že vlastnické právo k těmto stavbám nepozbyl převodem na jinou osobu.

II.

Shora uvedené stavby **parkovacích stání, chodníku, veřejného osvětlení, dopravního ostrůvku včetně místa pro přecházení a odvodnění včetně sorpčních vpustí** na pozemcích parc. č. 445/2, parc. č. 444, parc. č. 446/8, parc. č. 446/7, parc. č. 446/12, parc. č. 446/1, parc. č. 446/25, parc. č. 164/3, parc. č. 164/6, parc. č. 164/7, parc. č. 164/8, parc. č. 164/12, parc. č. 164/13, parc. č. 164/22 a parc. č. 445/12, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, prodává prodávající se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedené stavby do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši:

- 200,- Kč bez DPH, tj. 242,- Kč včetně DPH – parkovací stání,
- 200,- Kč bez DPH, tj. 242,- Kč včetně DPH – chodník,
- 200,- Kč bez DPH, tj. 242,- Kč včetně DPH – veřejné osvětlení,
- 200,- Kč bez DPH, tj. 242,- Kč včetně DPH – dopravní ostrůvek včetně místa pro přecházení,
- 200,- Kč bez DPH, tj. 242,- Kč včetně DPH – odvodnění včetně sorpčních vpustí.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **1.210,- Kč** (slovy: jedentisícdvěstědesetkorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú., vedený u

Prodávající je povinen do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícímu fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

III.

Pořizovací cena parkovacích stání činí částku ve výši 228.000,- Kč včetně DPH, chodníku činí částku ve výši 705.000,- Kč včetně DPH, veřejného osvětlení činí částku ve výši 200.000,- Kč včetně DPH, dopravního ostrůvku včetně místa pro přecházení činí částku ve výši 130.000,- Kč včetně DPH a odvodnění včetně sorpčních vpustí činí částku ve výši 560.000,- Kč včetně DPH.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděných staveb znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděné stavby bez jakýchkoli dluhů a závad.

V.

Vlastnické právo k shora uvedeným stavbám přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 4. 2024.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Nová Lazecká s.r.o. v likvidaci
zastoupená likvidátorem
Jaroslavem Szturcem**

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou**