

# SMLOUVA O DÍLO

ev.číslo zhotovitele:  
ev.číslo objednatele: 6/2024

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586  
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016  
Sb., ve znění pozdějších předpisů zákona 166/2023 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

---

## I. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Bytové hospodářství Frýdlant**  
sídlo: Novoměstská 1065, 464 01 Frýdlant  
zastoupený: Soňou Šlejtrovou, ředitelkou  
IČ: 46749748  
DIČ: CZ 46749748  
Bankovní spojení: 0984925339/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání Soňa Šlejtrová, ředitelka  
zástupce ve věcech převzetí prací a ve věcech technických: Soňa Šlejtrová a Ing.  
Karel Dlouhý.

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: Tomáš Kvapil  
PSC, sídlo: Na Cikánce 3291, 464 01 Frýdlant  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
zastoupený: Tomáš Kvapil  
IČ: 72685212  
DIČ: CZ7708172604  
Bankovní spojení: 78-6140830257/0100

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Tomáš Kvapil  
ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Tomáš Kvapil

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také  
jen „smluvní strany“)

## **II. Předmět smlouvy**

Jedná se o opravu a rekonstrukci stávající střešní konstrukce a krytiny objektu.

**Podrobně je předmět zakázky definován v projektové dokumentaci** zpracované panem Jaromírem Mrázem s názvem „Rekonstrukce střechy objektu čp 207 Frýdlant, Kodešova ul.“ (dále je „PD“), která tvoří přílohu č. 7 těchto ZP.

- 2.1. Rozsah plnění zakázky zhotovitele je určen:
  - 2.1.1. zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z dubna 2024, které byly podkladem pro zpracování nabídky v zadávacím řízení (dále jen „ZP“); projektovou dokumentací **„Rekonstrukce střechy objektu čp. 207, Frýdlant, Kodešova ul“** zpracovanou Jaromírem Mrázem (dále jen „PD“);
  - 2.1.2. oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkové rozpočty“), který byly předloženy jako součást nabídky zhotovitele, a které tvoří přílohu č. 1) této smlouvy;
- 2.2. nabídkou zhotovitele ze dne 29.4.2024
- 2.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky a veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla.
- 2.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## **III. Cena díla a platební podmínky**

- 3.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 29.4.2024 a podmínek objednatele stanovených v ZP, PD a v položkovém rozpočtu.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla dle etap činí:

**„Oprava a rekonstrukce střešní krytiny na stávajícím objektu ul. Kodešova 207, Frýdlant“**

Celková cena díla bez DPH	717 538,45 Kč
DPH 12%	86 104,61 Kč
Celková cena díla včetně DPH	803 643,06 Kč

- 3.3. Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v PD a položkovém rozpočtu.
- 3.6. Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v položkovém rozpočtu, a PD. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě, případně zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7. Způsob sjednání změny ceny díla:
  - 3.7.1. u změn prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna celkové ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu;
  - 3.7.2. u změn prací, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude vycházeno z jednotkových cen dle soustavy, v které je proveden rozpočet, tedy ÚRS.
- 3.8. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.9. Platby budou prováděny průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 3.10. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název díla „**Oprava a rekonstrukce střešní krytiny na stávajícím objektu ul. Kodešova 207, Frýdlant**“. Dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 3.11. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.12. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 3.13. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

#### **IV. Místo a doba plnění**

4.1. Místem plnění je:

**Objekt č.p. 207, 464 01 Frýdlant, k. ú. Frýdlant, Liberecký kraj.**

4.2. Předání díla a dokončení prací:

„Oprava a rekonstrukce střešní krytiny na stávajícím objektu ul. Kodešova 207, Frýdlant“

**Předpoklad zahájení prací: červen / 2024.**

**Dodavatel zrealizuje zakázku po dobu 2 měsíců po sobě jdoucích v období mezi 1. červnem a 31. říjnem 2024, s tím, že maximální termín dokončení je 31. října 2024.**

4.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději v termínech pro dokončení díla vymezených v odstavci 4.2. této smlouvy. Prodloužení termínů pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:

4.3.1. nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;

4.3.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele.

4.3.3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

#### **V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, a PD uvedené v čl. 2 této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele.

5.2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na celé dílo v délce 60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli uvedených v čl. 4 odst. 4.2. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.

5.3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele.

5.4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného

odkladu, nejpozději však do 3 dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději do 15 dnů od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.

- 5.5. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.6. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

## **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla min. 5 dnů předem. Objednatel se dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 3 dnů od výzvy zhotovitele.
- 6.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení bodu 5.4. této smlouvy.
- 6.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez nedodělků, převzetí díla s drobnými nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

## **VII. Sankce**

- 7.1. Dodržení lhůt pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 7.2. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 7.3. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část či etapu ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 7.4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**

- 7.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 7.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 7.7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 7.8. Jestliže zhotovitel neodklidí včas odpad, vzniklý při plnění této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč za každý den prodlení.**
- 7.9. Pokud zhotovitel provede nepovolené kácení, neobjednaný řez či jiný zásah do dřevin, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty **1.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.** Budou-li za takovouto činnost zhotovitele objednateli vyměřeny ze strany příslušných orgánů státní správy jakékoli pokuty, je zhotovitel povinen k první výzvě objednatele tyto pokuty uhradit.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2% z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.4 (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 7.11. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 7.12. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 7.13. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

### **VIII. Povinnosti zhotovitele**

- 8.1. Smluvní strany se dohodli na těchto svých zástupcích:
- 8.1.1. Za zhotovitele: Osobou odpovědnou za vedení celé stavby je Tomáš Kvapil
- 8.1.2. Za objednatele: Ing Karel Dlouhý
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZP a PD, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan(i): Soňa Šlejtrová, ředitelka BHF, tel.: 773 652 198, email: sona.slejtrova @bhf.cz.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních prohlídek za účasti zástupce objednatele a TDI a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v postupech či v množství prací při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v PD a položkovém rozpočtu.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 8.8. Zhotovitel je oprávněn plnit část zakázky za pomoci svých poddodavatelů, přičemž významné poddodavatele oznámí zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do deníku.
- 8.9. Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou významnou část předmětu díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci výběrového řízení. Za významnou poddodávku se nepovažují služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění díla s podílem nižším než je 10% ze sjednané ceny.
- 8.10. Změna významného poddodavatele, je v průběhu provádění díla možná po písemném oznámení objednateli. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel původní.
- 8.11. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje archivovat tuto smlouvu a daňové doklady včetně příloh nejméně do roku 31. 12. 2034.

## **IX. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění**

- 9.1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
- 9.1.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.

- 9.1.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.1.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:
- 9.2.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.2.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.2.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.3. **Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:**
- 9.3.1. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti a stavební montážní pojištění, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň **1.000.000,- Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla.
- 9.3.2. Doklady o tomto pojištění (kopie) zhotovitel objednateli předloží k nahlédnutí (ke kontrole) v rámci součinnosti k uzavření této smlouvy o dílo, případně se zavazuje je předložit ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud objednatel stanovil jinou dodatečnou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.
- 9.3.3. Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu v parametrech stanovených v odst. 9.3.1., je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4. **Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců:** Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 9.5. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:
- 9.5.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 9.5.2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 9.5.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## **X. Ostatní ujednání**

- 10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 10.1.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;



- 10.1.2. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- 10.1.3. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
- 10.1.4. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.2. Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených ve smyslu § 223 ZZVZ.
- 10.3. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout plnou součinnost při kontrole hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky a s tím spojené kontrole všech nezbytných dokladů, podkladů a informací spojených s předmětem smlouvy o dílo.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 11.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 11.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.5. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy
- 11.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím, přičemž zhotovitel souhlasí, aby kompletní smlouva (včetně všech příloh, které jsou její nedílnou součástí) byla zveřejněna na profilu zadavatele (objednatele), v registru smluv, na webových stránkách objednatele apod.
- 11.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek. Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant.

**Smlouva o dílo**

**„Oprava a rekonstrukce střešní krytiny na stávajícím objektu ul. Kodešova 207, Frýdlant“**

- 11.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím, přičemž zhotovitel souhlasí, aby kompletní smlouva (včetně všech příloh, které jsou její nedílnou součástí) byla zveřejněna na profilu zadavatele (objednatele), v registru smluv, na webových stránkách objednatele apod.
- 11.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že bude objednatelem či zhotovitelem zveřejněna v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude zveřejněna třetí osobou.
- 11.11. Tato smlouva byla schválena Radou města Frýdlant dne 13.5.2024, usnesením č. 1264/2024
- 11.12. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1: Položkový rozpočet „Rekonstrukce střechy objektu čp. 207 Kodešova ulice, Frýdlant“ – jedná se o přílohu č. 2 ZP

Ve Frýdlantu dne 31.7.2024

Ve Frýdlantu dne 31.7. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Soňa Šlejtrová  
Ředitelka

.....  
Tomáš Kvapil