

D O D A T E K Č . 4

K E S M L O U V Ě O D Í L O
Z E D N E 1 0 . 5 . 2 0 2 3

číslo smlouvy objednatele: 217/1S/2023

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Město Dačice**

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1
Zastoupený: Bc. Milošem Novákem – starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele ve věcech smluvních:

Bc. Miloš Novák – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

Ing. Jiří Baštář – místostarosta, tel. č. 

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:


jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.**

Sídlo: U Kult. domu 770,
394 70 Kamenice nad Lipou
Zápis v OR: sp. zn. C 3873 vedená u Krajského soudu
v Českých Budějovicích
Osoba s oprávněním jednat: 
jednatel
IČO: 60838531
DIČ: CZ 60838531
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Datová schránka: zkmce4p
Č. sml. zhotovitele: 16/2023

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

[redacted]

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění díla:

[redacted]

Stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

[redacted]

Zástupce stavbyvedoucího:

[redacted]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)
(společně dále také jako „smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 4 rozhodly změnit Smlouvu o dílo ze dne 10. 5. 2023, o provedení kompletního a proveditelného díla spočívajícího v provedení úplného, funkčního a bezvadného provedení veškerých prací, dodávek, služeb a výkonů nezbytných pro řádné dokončení díla – stavby: **„Přístavba školní družiny ZŠ B. Němcové“**, ve znění dodatků č. 1 až 3, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem, společností I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o. (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku č. 4 je změna rozsahu díla o položky, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změna ceny díla.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku 2. Předmět smlouvy se odst. 2.1 smlouvy mění tak, že odstavec 2.1 nově zní:

„2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

Přístavba školní družiny ZŠ B. Němcové

za podmínek a v rozsahu daném:

- *zadávacími podmínkami veřejné zakázky, tj. zejména požadavky a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“),*
- *projektovou dokumentací pro provádění stavby „Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové“, zpracovanou společností DELTA projekt s.r.o., IČO: 25160150, sídlo: Havlíčkovo nám. 104, 380 01 Dačice, hlavní projektant: [redacted] číslo autorizace ČKA: 00427 (dále jen „projektová dokumentace“),*
- *soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří jako nedílná součást této smlouvy její přílohu č. 1,*

- *společným povolením vydaným Městským úřadem Dačice, odborem stavebního úřadu dne 10. 11. 2021 pod č. j. DACI/24973/21/OSÚ, pro stavbu „Vybudování učeben a zázemí pro školní družinu ZŠ B. Němcové“,*
- *změnovými listy č. 1–4, které jsou nedílnou přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatku č. 1, a které obsahují soupisy položek, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změny ceny díla,*
- *změnovými listy č. 5–7, které jsou nedílnou přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatku č. 2, a které obsahují soupisy položek, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změny ceny díla,*
- *změnovými listy č. 8–13, které jsou nedílnou přílohou č. 1 a nedílnou součástí dodatku č. 3, a které obsahují soupisy položek, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změny ceny díla,*
- **změnovými listy č. 14 - 17, které jsou nedílnou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4, a které obsahují soupisy položek, které bylo nutné realizovat na základě zjištěných okolností při provádění stavby, nebo jejich provedení požadoval objednatel nad rámec původně smlouveného plnění, anebo které byly realizovány částečně nebo vůbec a s tím související změny ceny díla.**

(dále také „dílo“ či „stavba“)

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, dodávek, služeb a výkonů, kterých je třeba pro zahájení, řádné dokončení a předání díla k jeho užívání, včetně vypracování výrobní či dílenské dokumentace (zejm. světlíky a bednění stropů) a jejího předložení k odsouhlasení osobám vykonávajícím autorský dozor a technický dozor objednatele, včetně dodávek potřebných materiálů a provedení souvisejících služeb (např. zařízení staveníště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, vzorkování, skládkovné apod.) a včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

Předmětem stavby je stavební objekt SO 01 Pavilon školní družiny (stavba má pouze 1 stavební objekt), a související činnosti, práce, výkony, dodávky a služby nezbytné pro jeho realizaci.

Součástí díla je rovněž plnění uvedené v jednotlivých položkách vedlejších a ostatních nákladů přílohy č. 1 této smlouvy (soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr).

Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi potřebnými dokumenty, včetně projektové dokumentace, důkladně seznámil.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu, jejímž účelem je rozšíření a zkvalitnění infrastruktury Základní školy B. Němcové Dačice s cílem navýšit kapacitu školní družiny.

Jedná se o stavební práce spočívající ve vybudování nově navrženého pavilonu školní družiny do stávajícího nevyužívaného zatravněného dvora mezi pavilony tělocvičny, centrálních šaten a Gymnázia Dačice v areálu Základní školy B. Němcové Dačice.

Nový pavilon školní družiny má půdorysný tvar „L“ o rozměrech 20,8 x 21,6 m, je přízemní, zastřešený plochou střechou. Vstup do přístavby bude z úrovně centrálních šaten, které jsou hlavním vstupem. Nový pavilon školní družiny bude součástí ZŠ B. Němcové a bude na ni provozně navázaný. Přístavbou vzniknou celkem 4 učebny pro pobyt ve školní družině a 1 kabinet sloužící jako zázemí pro pedagogické pracovníky školní družiny, vše přístupné z centrální haly. Pro zajištění dostatečné úrovně denního osvětlení a vytvoření

*příjemného prostředí jsou v učebnách, kabinetu a centrální hale navrženy (kromě oken) střešní světlíky. Z centrální haly je také přístupné hygienické zázemí – WC vč. předsíněk a úklidová místnost s omyvatelnými stěnami vybavená výlevkou. Místnosti WC budou osvětleny střešními světlíky. Celý objekt je bezbariérový. **Dále jsou předmětem díla stavební práce blíže specifikované ve změnových listech č. 1-17.***

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- *pasporty stavu nemovitých věcí a jejich částí sousedících s místem provádění stavby, a to zejména:*
 - stavu částí jednotlivých budov školního areálu a budov jiných vlastníků na pozemcích parc. č. 759/3 a 761/8, vše v k. ú. Dačice, sousedících s prováděnou stavbou a budovy,*
 - sousedících povrchů pozemků,*
 - místní komunikace na pozemku p. č. 2705/8, v k. ú. Dačice,*
- a to pasport zpracovaný ke dni před zahájením stavebních prací a pasport zpracovaný ke dni po jejich skončení, kdy každý z nich bude obsahovat fotodokumentaci každé takové nemovité věci a textový popis jejího technického stavu s uvedením veškerých poruch, zachycující vždy aktuální stav ke dni zpracování pasportu; každý pasport zhotovitel předá objednateli 1x v listinné podobě a 1x elektronicky na CD/DVD,*
- *důsledné dodržování všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany pracovníků při práci na staveništi a v oblasti zabezpečení staveniště,*
- *v případě provádění plnění v průběhu školního roku musí být v budovách základní školy zachován nepřetržitý provoz a plnění smlouvy nesmí narušit probíhající výuku; z tohoto důvodu zhotovitel musí věnovat maximální pozornost opatřením k omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci předmětu plnění a důsledně dbát na provádění průběžného a denního úklidu,*
- *zajištění dodržování požárního řádu školy a zabezpečení školy,*
- *min. 5 dnů před plánovaným zahájením prací zhotovitel prokazatelně seznámí vlastníky sousedních nemovitých věcí s postupem prací, nezbytnými omezeními a přesným časovým harmonogramem omezujících technologií a opatření a dohodne si s vlastníky pozemků dotčených stavbou termíny vstupu na tyto pozemky,*
- *zajištění staveništní dodávky elektrické energie a vody pro provedení stavby (Ize řešit napojením v areálu školy po dohodě s vedením školy, a to na základě odečtových měřidel),*
- *odvoz a zajištění skládky zemin, sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení, přičemž min. 70 % odpadu vzniklého na staveništi musí být recyklováno, či opětovně použito; doklady o ekologické likvidaci, případně uložení na recyklační skládku, zhotovitel předá objednateli (podrobněji viz čl. 6. odst. 6.12 této smlouvy),*
- *zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace stavby s osobou pověřenou výkonem technického dozoru objednatele a osobou vykonávající autorský dozor projektanta,*
- *průběžný denní úklid místa stavby a přístupových cest k němu (podle stavu znečištění),*
- *splnění podmínek vyplývajících ze společného povolení stavby,*
- *zajištění bezpečného pohybu osob v prostoru stavby a v jejím blízkém okolí (výstražné tabulky, ohrazení, výstražné pásy apod.),*
- *zajištění bezpečného přístupu k požárním únikovým cestám ze školních budov,*

- zajištění zvláštního užívání komunikace a dočasného dopravního značení,
- umožnění výkonu archeologického dohledu (zajistí objednatel),
- úklid a vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků a částí budov školního areálu dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupových komunikací) do původního stavu, resp. do stavu zachyceného v pasportu zpracovaném ke dni před zahájením stavebních prací,
- zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště,
- provedení potřebných zkoušek pro uvedení díla do provozu a ke kolaudaci díla, např. revizí apod.,
- vzorkování, jak je uvedeno v čl. 6. odst. 6.9 této smlouvy.“

2. V článku 4. Cena za dílo se odst. 4.1 smlouvy mění tak, že odstavec 4.1 nově zní:

„4.1 Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací a touto smlouvou ve znění dodatků č. 1 až 3 **a dodatku č. 4** jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle položkového rozpočtu vzniklého vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „položkový rozpočet“), navýšena o stavební práce specifikované ve změnových listech č. 1–13, které jsou nedílnou součástí dodatků č. 1 až 3 jako příloha č. 1 těchto dodatků **a dále pak ve změnových listech č. 14 - 17, které jsou nedílnou součástí dodatku č. 4 jako příloha č. 1,**

a to v členění:

- SO 01 Pavilon školní družiny (vč. změnových listů č. 1-13)	13 947 698,18 Kč bez DPH
- změnové listy č. 14-17	88 004 Kč bez DPH
- VON Vedlejší a ostatní náklady	4 735 492,83 Kč bez DPH

Celková cena díla

18 771 195,01 Kč bez DPH

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy, zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele, a dále veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 4, se nemění.
2. Tento dodatek č. 4 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek č. 4 se vyhotovuje a uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení dodatku podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění

pozdějších předpisů.

4. Pro případ, že tento dodatek č. 4 není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 4 bylo schváleno Radou města Dačice na její 47. schůzi konané dne 31. 07. 2024 pod č. usnesení 1057/47/RM/2024 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 4 podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). V souvislosti s tímto dodatkem je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být uveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na www.dacice.cz.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 jako jeho příloha č. 1 jsou změnové listy č. 14 - 17.

Za objednatele:

V Dačicích



Bc. Miloš Novák
starosta
podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:

V Kamenici nad Lipou



jednatel
podepsáno elektronicky

Stavba:		
Přístavba školní družiny ZŠ B. Němcové		
Změnový list č. 14		
Objekt:	23/042 - Stavební část	
Změnu uplatňuje:	Město Dačice - investor	
Popis a důvod změny:	Na únikové schodiště je potřeba dodat zábradlí, se kterým se původně nepočítalo. Změna dle § 222 odst.4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.	
Technické řešení změny:	Ocelové zábradlí bylo dodáno dle návrhu projektanta.	
Dokumentace / přílohy:	rozpočet	
Cenová kalkulace/ přílohy:	12 075,00 Kč	
Dopad do smluvní ceny:	ano	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: ne Dopad do konečného termínu: ne Seznam příloh: -	
Vyjádření projektanta:		
	dne:	jméno:  podpis:
Vyjádření TDI:		
	dne:	jméno:  podpis:
Vyjádření zhotovitele:		
	dne:	jméno:  podpis:
Vyjádření objednatele:		
	dne:	Jméno:  podpis:

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího dodatku a strany toto berou na vědomí.

Stavba:			
Přístavba školní družiny ZŠ B. Němcové			
Změnový list č. 15			
Objekt:	23/043 - ZTI, plyn		
Změnu uplatňuje:	Město Dačice - investor		
Popis a důvod změny:	a) Ve výkazu výměr nebyly uvedeny 3ks hasicích přístrojů, které bylo potřeba dodat dle PBR. b) V původní PD bylo uvažováno s využitím stávajícího hydrantu nad schodištěm v centrálních šatnách, který však nesplňuje požadavky dle PBR. Proto investor rozhodl o provedení nového nástěnného hydrantu do niky v centrálních šatnách tak, aby pokryl kompletní prostory družiny. Změna dle § 222 odst.4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.		
Technické řešení změny:	a) Hasící přístroje byly dodány a cena doplněna do změnových listů. b) Nový hydrant se napojil na stávající rozvod vody v centrálních šatnách a osadil dle požadavků PBR.		
Dokumentace / přílohy:	rozpočet		
Cenová kalkulace/ přílohy:	68 047,00 Kč		
Dopad do smluvní ceny:	ano		
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: ne Dopad do konečného termínu: ne Seznam příloh: -		
Vyjádření projektanta:	dne: jméno: podpis:		
Vyjádření TDI:	dne: jméno: podpis:		
Vyjádření zhotovitele:	dne: jméno: podpis:		
Vyjádření objednatele:	dne: jméno: podpis:		

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího dodatku a strany toto berou na vědomí.

Stavba: Přístavba školní družiny ZŠ B. Němcové		
Změnový list č. 16		
Objekt:	Dodatečné práce původně neobsažené v PD - EZS	
Změnu uplatňuje:	Město Dačice - investor	
Popis a důvod změny:	V PD nebylo s dodávkou nového čidla do cvičné kuchyňky počítáno. O provedení čidla se rozhodlo v průběhu stavby. Změna dle § 222 odst.4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.	
Technické řešení změny:	Nové čidlo ve cvičné kuchyňce je provedeno dle požadavků investora a provedení je naceněno dle bodu 4.4 SOD - rozborovou položkou.	
Dokumentace / přílohy:	rozpočet	
Cenová kalkulace/ přílohy:	2 398,00 Kč	
Dopad do smluvní ceny:	ano	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: ne Dopad do konečného termínu: ne Seznam příloh: -	
Vyjádření projektanta:	dne: jméno: podpis: 	
Vyjádření TDI:	dne: jméno: podpis: 	
Vyjádření zhotovitele:	dne: jméno: podpis: 	
Vyjádření objednatele:	dne: Jméno: podpis: 	

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího dodatku a strany toto berou na vědomí.

Stavba: Přístavba školní družiny ZŠ B. Němcové		
Změnový list č. 17		
Objekt:	Dodatečné práce původně neobsažené v PD - doplnění RACKu	
Změnu uplatňuje:	Město Dačice - investor	
Popis a důvod změny:	V dodaném RACKu bylo oproti původní nabídce potřeba doplnit jeden patch panel. Změna dle § 222 odst.4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.	
Technické řešení změny:	Dodavatel patch panel doplnil a provedení je naceněno dle bodu 4.4 SOD - rozborovou položkou.	
Dokumentace / přílohy:	rozpočet	
Cenová kalkulace/ přílohy:	5 484,00 Kč	
Dopad do smluvní ceny:	ano	
Dopad do smluvních termínů:	Vliv změny na harmonogram: ne Dopad do konečného termínu: ne Seznam příloh: -	
Vyjádření projektanta:	dne: jméno: podpis: 	
Vyjádření TDI:	dne: jméno: podpis: 	
Vyjádření zhotovitele:	dne: jméno: podpis: 	
Vyjádření objednatele:	dne: Jméno: podpis: 	

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává podkladem pro změnu uvedené smlouvy jako příloha jejího následujícího dodatku a strany toto berou na vědomí.