

Smlouva o nájmu nemovitosti č. 24125000865

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
jejímž jménem jedná velitel VÚ 1970 Vyškov
brigádní generál Ing. Ladislav Rebilas
se sídlem kanceláři: ul. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov
Identifikační číslo: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: 404881/0710

Adresa pro doručování korespondence: VÚ 1970, sídl. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov
Adresa pro fakturaci: datová schránka ID **ukbwexd** – Fakturace (ministerstvo obrany)
(dále jen „nájemce“)

a

Zimní stadion Vyškov, a.s.

Zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném KS v Brně pod spisovou značkou B 7531
Sídlo: Čechyně 182, 683 01 Rousínov
Jejímž jménem jedná: Aleš Křetínský, člen představenstva
IČ: 05081955
DIČ: CZ05081955
Bankovní spojení: číslo účtu: 281071066/0300
Zástupce pronajímatele oprávněný jednat ve věcech technických: Aleš Křetínský
Telefonické a emailové spojení: **alek@zimnistiadionvyškov.cz**
Adresa pro doručování korespondence

(dále jen pronajímatel)

Smluvní strany se spolu dohodly na této Smlouvě o nájmu nemovitosti (dále jen Smlouva):

2. Základní ustanovení a účel Smlouvy

- 2.1. Pronajímatel je provozovatelem Zimního stadionu ve Vyškově, které se nachází na adrese Mlýnská 748/12, 682 01 Vyškov (dále jen „objekt“). Poskytovatel je oprávněn přenechat objednateli k užívání ledovou plochu, kterou se zavazuje přenechat objednateli k výhradnímu užívání v období:

P.č. dílčího plnění	Datum	Čas (hod)	Počet hodin	Cena
1.				

Celkem za dílčí	
2.	
Celkem za dílčí	
3.	
Celkem za dílčí	
4.	
Celkem za dílčí	
5.	
Celkem za dílčí	
6.	
Celkem za dílčí	
7.	
Celkem za dílčí	
8.	
Celkem za dílčí	
CELKEM	147 200,00

- 2.2. Nájemce se zavazuje k zaplacení nájemného sjednaného za užívání nebytových prostor.
- 2.3. Účelem této Smlouvy je zabezpečení služební tělovýchovy u VeV-VA.

3. Nájemné

- 3.1. Nájemné (celková úplata za celou dobu plnění této Smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve **výši 147 200,00 CZK (slovy: jednostoočtyřicetsedmtisícdvěstě korun českých), tj. 4600,00 Kč včetně DPH/hod.** Úplata je stanovena včetně DPH. V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním této Smlouvy. Nájemné obsahuje i úhradu za energie a jiné služby poskytnuté pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a nájemné za spoluužívání ostatních nebytových prostor.

4. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada nájemného dle *čl. 3.* bude provedena po převzetí jednotlivých dílčích plnění bezhotovostně na základě pronajímatelem vystavených daňových dokladů (faktur), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Nájemce neposkytuje zálohy.
- 4.2. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel do **10-i dnů po ukončení každého měsíce** na e-mailovou adresu fakturace@mo.gov.cz. Nájemce uhradí cenu dle daňového dokladu (faktury) **do 28 dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
- 4.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. K identifikaci nájemce je pronajímatel **je povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:**

a) Objednatel: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6. IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694;

b) Konečný příjemce: Vojenský útvar 1970, Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov;

c) Číslo smlouvy, na základě, které je vystaven daňový účetní doklad.

Součástí daňového dokladu (faktury) bude **originál protokolu o předání a převzetí dílčího plnění**, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Předávací protokol bude podepsán oběma zástupci smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických a bude z něj vyplývat, že smluvní plnění bylo Zimním stadionem Vyškov, a.s., poskytnuto nájemci řádně a včas.

Pokud budou u pronajímatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba pronajímateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného pronajímateli. Pronajímatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

- 4.4. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 4.5. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Pronajímatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím,

že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v **čl. 4.2.** této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.

5. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z nájmu nebytových prostor

- 5.1. Pronajímatel je dále povinen:
 - 5.1.1. umožnit nájemci vstup na ledovou plochu a instalaci materiálu;
 - 5.1.2. umožnit vstup účastníkům tělesné přípravy;
 - 5.1.3. umožnit nájemci a účastníkům tělesné přípravy využít zázemí zimního stadionu;
- 5.2. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do areálu a jeho zázemí za účelem:
 - 5.2.1. kontroly dodržování podmínek této Smlouvy ze strany nájemce;
 - 5.2.2. plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou;
 - 5.2.3. provádění stavebně technických prohlídek;
 - 5.2.4. provádění nutných oprav, nebo
 - 5.2.5. kontroly elektrického a vodovodního systému;
- 5.3. Nájemce je dále povinen:
 - 5.3.1. užívat ledovou plochu jen pro dohodnuté účely; způsob užívání se musí dít péčí řádného hospodáře a nesmí omezovat jakákoliv práva a bezpečnost jiných osob (fyzických nebo právnických);
 - 5.3.2. zabezpečit v prostorách zimního stadionu dodržování obecně závazných právních předpisů příslušníky nájemce, zvláště pak předpisů požárních, předpisů o bezpečnosti práce a předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí;
 - 5.3.3. po skončení užívání předat pronajímateli ledovou plochu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5.4. Nájemce je oprávněn spoluužívat zázemí zimního stadionu, jako jsou např. šatny, společné koupelny, sociální zařízení, chodby, schodiště apod.

Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z užívání areálu sjednané touto Smlouvou se při spoluužívání zázemí areálu použijí přiměřeně

6. Odpovědnost za škodu

- 6.1. Pronajímatel odpovídá za škody, které vzniknou nájemci v souvislosti s užíváním objektu včetně jeho zázemí.
- 6.2. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí pronajímateli svou činností nebo v souvislosti s ní. Takovéto škody neprodleně odstraní vlastním nákladem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vzniku škody je nájemce povinen neprodleně informovat zástupce pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. Za porušení nebo nesplnění níže uvedených závazků se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - 7.1.1. v případě prodlení pronajímatele s plněním závazku dle *čl. 2.1.* této Smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každou započatou hodinu prodlení smluvní pokutu **ve výši 100,- CZK**;
 - 7.1.2. v případě porušení kterékoliv z povinností pronajímatele stanovených v *čl. 5.1.* této Smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu **ve výši 100,- CZK**, a to za každý jednotlivý případ porušení;

- 7.1.3. v případě porušení kterékoliv z povinností nájemce stanovených v čl.5.3. této Smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu **ve výši 100,- CZK**, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.2. Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pro doručování. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 28 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3. Smluvní pokutu zaplatí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda a dále bez ohledu na to, zda porušení právní povinnosti zavinila, či nikoliv. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8. Účinnost Smlouvy a zánik smluvních závazků

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od podpisu Smlouvy do **24. 4. 2025**.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní závazky zanikají, vedle případů stanovených občanským zákoníkem, také:
- 8.2.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů. Dohoda musí mít písemnou formu; nebo
- 8.2.2. zánikem jedné ze smluvních stran; nebo
- 8.2.3. jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení, kterým se rozumí:
- 8.2.3.1. nezabezpečení nájmu nebo souvisejících služeb pronajímatelem ve sjednaném termínu; nebo
- 8.2.3.2. porušení kterékoliv z povinností pronajímatele stanovených v čl.5.1. této Smlouvy.

9. Zvláštní ujednání

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě, který bude podepsán pouze osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce nájemce nebo pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3. Zástupci nájemce i pronajímatele oprávnění jednat ve věcech technických mohou činit pouze úkony, ke kterým je opravňuje tato Smlouva. Úkony jimi učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 10.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 10.5. V případě pozbytí vlastnického práva pronajímatele k předmětu nájmu je tento povinen ihned sdělit nájemci tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla,

místa podnikání, nebo doručovací adresy pronajímatele je pronajímatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit nájemci. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této Smlouvy.

- 10.6. Tato Smlouva má 6 stran a 1 přílohu, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 10.7. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk nájemce a jeden výtisk pronajímatel. Součástí smlouvy je i vzor protokolu o převzetí plnění.

Příloha č.1.: Vzor - Protokol o předání a převzetí dílčího plnění

Ve Vyškově dne - 1 -08- 2024

Ve Vyškově dne 31 -07- 2024

brigádní generál Ing. Ladislav Rebilas
velitel VÚ 1970
plk. gšt. Ing. Ondřej Havcl, MSc.

Aleš Křetínský
člen představenstva

„VZOR“

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLČÍHO PLNĚNÍ
dle Smlouvy o nájmu nemovitosti č. 24125000865 (dále jen „Smlouva“)

V souladu se Smlouvou předal pronajímatel nájemci a současně nájemce předal pronajímateli nemovitost uvedenou v čl. 2. 1. této Smlouvy, a to v těchto termínech:

P.č. dílčího plnění	
1.	
Celkem za dílčí p	
2.	
Celkem za dílčí p	
3.	
Celkem za dílčí p	
4.	
Celkem za dílčí p	
5.	
Celkem za dílčí p	
6.	

Celkem za díl	
7.	
Celkem za díl	
8.	
Celkem za díl	
CELKEM	147 200,00

Dílčí plnění dle této Smlouvy bylo pronajímatelem poskytnuto řádně a včas, proto bylo nájemcem převzato bez vad a je uznáno za dokončené.

Vyškov dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
hodnost, jméno, příjmení, razítko a podpis

.....
jméno, příjmení, razítko a podpis