

### Popis činností pro jednotlivé typy ploch

název	činnosti	frekvence / rok
Travníky extenzivní	<i>Hrabání listí na travnaté ploše</i>	2
	<i>Jarní vyhrabání trávníku pevnými hráběmi</i>	1
	<i>Seč na 7 cm (se sběrem posekané trávy)</i>	3
Travníky intenzivní	<i>Hrabání listí na travnaté ploše</i>	6
	<i>Jarní vyhrabání trávníku pevnými kovovými hráběmi</i>	1
	<i>Vertikutace</i>	1
	<i>Seč na 7 cm (se sběrem posekané trávy)</i>	10
Keře s extenzivní péčí	<i>Řez keřů</i>	2
	<i>Pletí a odstranění výmladků, náletů</i>	4
Keře s intenzivní péčí	<i>Řez keřů (vždy se začištěním řezů)</i>	2
	<i>Pletí a odstranění výmladků, náletů</i>	6
	<i>Zmlazení (řez na 20 - 30 cm, se začištěním řezných ran s probírkou výhonů)</i>	1
	<i>Postřik buxusu - chemická ochrana</i>	2
	<i>Úklid listí z keřových skupin</i>	2
	<i>Vyholování vícekmenných keřů s probírkou výhonů</i>	0,5
Stromy	<i>Oprava kotvení a úvazku, odstranění kotvení, oprava závlahové mísy, instalace chrániček</i>	1
	<i>Zálivka 100 l/strom</i>	10
Kamenitá rabátka okolo stromů	<i>Čištění, rovnání kamenů, pletí</i>	1
Rozchodníková plocha	<i>Pletí</i>	4
Údržba mlatu	<i>pravidelná údržba mlatového povrchu (odplevelení, srovnání (uhrabání) - planžetovými plastovými hráběmi</i>	6
	<i>Drobné opravy mlatového povrchu (narušení povrchu, dosypávání, uválení) opravovaná plocha do 1m2</i>	1
Záhony trvalek	<i>Pletí/ obryti</i>	5
	<i>Zálivka 15 l/m2 vč.dopravy</i>	4
	<i>Odstranění suchých a odkvetlých č.rostlin</i>	2
Uzamykání / odemykání	<i>Zamykání a odemykání celé plochy (dle návštěvních řádů)</i>	365

Správa hřiště s toaletní kabinou	<i>Správa dětského hřiště</i>	214
	<i>Správa toaletní kabiny</i>	214
Toaletní kabina bez správce	<i>Správa toaletní kabiny</i>	214
Herní prvky s pevnou dopadovou plochou	<i>úklid dopadové plochy - zametení</i>	365
	<i>vizuální kontrola dětských hřišť (např. herní prvky, mobilář, dopadové plochy, zeleň a jiné vybavení)</i>	365
Herní prvky se sypkou dopadovou plochou	<i>Údržba dopadových zón (nahrnutí štěrku či písku zpět pod herní prvky, vyhrabání listů z dopad.ploch)</i>	24
	<i>vizuální kontrola dětských hřišť (např. herní prvky, mobiliář, dopadové plochy a jiné vybavení)</i>	365
Úklid plodů	<i>Sběr spadných plodů na zemi</i>	60
Trampolíny	<i>umytí membrán</i>	12
	<i>umytí pryže</i>	12
Pískoviště	<i>Odkrytí a zakrytí plachty</i>	730
	<i>Výměna písku v pískovištích (vyvezení zbylého písku s jeho likvidací, vyčištění pískoviště s úpravou spodní textilie, navezení nového písku v souladu s hygien.požadavky vč. potřebných dokumentů)</i>	1
	<i>Překopání písku v pískovištích, vč. zaslání fotografií</i>	12
Lavička	<i>Nátěr lavičky</i>	1
	<i>Mytí lavičky</i>	4
Dešťový svod - frekventovaný	<i>Čistění betonového žlabu na svod vody</i>	365
	<i>Vyvezení/čištění kanálového koše</i>	52
Dešťový svod	<i>Čistění betonového žlabu na svod vody</i>	52
	<i>Vyvezení/čištění kanálového koše</i>	2

## Standardy péče

Způsob a podmínky provádění prací

### Plochy zeleně

Péče bude prováděna v souladu se Standardy, SPPK A02 001: 2013 Výsadba stromů, SPPK A02 003: 2014 Výsadba a řez keřů a lián, metodického doporučení - Management travnatých ploch v období dlouhodobého sucha a horka.

V případě zajišťování rostlinného materiálu bude vždy uváděn původ a velikost pořízeného výpěstku. V případě dalších materiálů budou dodány technické listy. Dále bude dokládáno potvrzení o likvidaci bioodpadu.

Zhotovitel bude pravidelně odemykat a zamykat parky ve správě MČ Praha 7 v rozsahu dle návštěvního řádu uvedeného u každého parku, dětského hřiště a průchodu. Před uzamčením plochy je třeba upozornit přítomné osoby o konci návštěvní doby a vyčkat jejich odchodu.

Při odborných zahradnických činnostech bude na místě vždy přítomen odborný dohled a to po celou dobu.

Vjezd motorizované techniky je možný pouze na asfalt a dlažbu vyjma terénních vln a cest užších než 1,1m. V návštěvní době je vždy třeba zajistit bezpečnost uživatel a provozuschopnost plochy.

Zálivka se musí přizpůsobit klimatickým podmínkám, stanovišti, aktuálnímu průběhu počasí, velikosti vysazeného stromu, půdní vlhkosti, termínu provádění výsadby. Po promnutí vrchních 5 cm půdy je zemina přiměřeně vlhká (zálivka je optimální). Zálivka bude prováděna po celé vegetační období (tedy od dubna do října, nezbytná je zálivka zejména v letních měsících) a v dostatečné míře (minimálně 80 - 100 l/ strom).

	Travnaté plochy (intenzivní trávníky) budou sekány vždy pouze o jednu třetinu celkové výšky listů trav před sečí. Nože musí být nabroušené, aby řezná rána na listu trav byla co nejméně roztřepená. Travnaté plochy nebudou sekány, když je teplota vzduchu vyšší než +26 °C, když trvá dlouhodobé sucho – horko a není k dispozici zvlhčení. Při ožínání trávy bude důsledně dbáno, aby nedošlo k poškození kmínku stromu. Hrozbu představují zvláště strunové sekačky a křovinořezy.
<b>Dětská hřiště</b>	
	<b>Při odemknutí (zpřístupnění hřiště veřejnosti) musí být současně provedeny tyto činnosti</b>
	odemknuto bude nejpozději v čas určený návštěvním řádem
	odkrytí plachet z pískovišť a uložení plachty
	úklid (sběr odpadků, zametení, vyčištění dopadových ploch, v sezóně sběr plodů)
	vizuální kontrola herních a dalších prvků vč. online záznamu do provozní knihy o vizuálních kontrolách
	nahlášení závažných vad kontaktní osobě objednatele (telefonicky, emailem, SMS, přes aplikaci WhatsApp).
	<b>Při uzamykání hřiště budou dodrženy tyto principy</b>
	zakrytí pískovišť plachtou
	uzamknutí hřiště nejdříve v čas uvedený v návštěvním řádu a nejpozději 30 min. po zavíracím čase.
	personál před zamykáním vykazuje návštěvníky
	Vjezd motorizované techniky je možný pouze na zpevněné plochy (vyjma pryžových) a vždy s ohledem na uživatele hřiště a jejich bezpečnost
	<b>Správa hřiště Sedmikráska</b>
	úklid hřiště, zpevněných ploch a zázemí v průběhu celého dne
	hlášení škod zjištěných v průběhu dne
	dohled nad chováním návštěvníků - vandalismus, popř. volání MP ČR
	poskytnutí lékárničky v případě potřeby (záznam do zdravotního deníku?)

	monitorování hřiště po celou otevírací dobu
	v případě naléhavého opuštění hřiště bez zástupu, informovat návštěvníky (infocedulka umístěná na dveřích správcovské buňky) o čase příchodu (max 15 min)
	zapůjčování sportovního vybavení poskytnutého MČ P7
	obsluha mlžítka dle klimatických podmínek
	<b>Správa hřiště Ortenovo náměstí</b>
	úklid hřiště, zpevněných ploch a zázemí v průběhu celého dne
	hlášení škod zjištěných v průběhu dne
	dohled nad chováním návštěvníků - vandalismus, popř. volání MP ČR
	poskytnutí lékárničky v případě potřeby
	monitorování hřiště po celou otevírací dobu
	v případě naléhavého opuštění hřiště bez zástupu, informovat návštěvníky (infocedulka umístěná na dveřích správcovské buňky) o čase příchodu (max 15 min)
	<b>Správa toaletní kabiny</b>
	Odemknutí/Zamknutí kabiny
	Doplnění toaletního papíru
	Doplnění papírových utěrek
	Mytí umyvadla
	Mytí toaletní mísy
	Vytření podlahy s desinfekcí

### Popis činností pro jednotlivé typy ploch

název	činnosti	frekvence / rok
Travníky extenzivní	<i>Hrabání listí na travnaté ploše</i>	2
	<i>Jarní vyhrabání trávníku pevnými hráběmi</i>	1
	<i>Seč na 7 cm (se sběrem posekané trávy)</i>	3
Travníky intenzivní	<i>Hrabání listí na travnaté ploše</i>	6
	<i>Jarní vyhrabání trávníku pevnými kovovými hráběmi</i>	1
	<i>Vertikutace</i>	1
	<i>Seč na 7 cm (se sběrem posekané trávy)</i>	10
Keře s extenzivní péčí	<i>Řez keřů</i>	2
	<i>Pletí a odstranění výmladků, náletů</i>	4
Keře s intenzivní péčí	<i>Řez keřů (vždy se začištěním řezů)</i>	2
	<i>Pletí a odstranění výmladků, náletů</i>	6
	<i>Zmlazení (řez na 20 - 30 cm, se začištěním řezných ran s probírkou výhonů)</i>	1
	<i>Postřik buxusu - chemická ochrana</i>	2
	<i>Úklid listí z keřových skupin</i>	2
	<i>Vyholování vícekmenných keřů s probírkou výhonů</i>	0,5
Stromy	<i>Oprava kotvení a úvazku, odstranění kotvení, oprava závlahové mísy, instalace chrániček</i>	1
	<i>Zálivka 100 l/strom</i>	10
Kamenitá rabátka okolo stromů	<i>Čištění, rovnání kamenů, pletí</i>	1
Rozchodníková plocha	<i>Pletí</i>	4
Údržba mlatu	<i>pravidelná údržba mlatového povrchu (odplevelení, srovnání (uhrabání) - planžetovými plastovými hráběmi</i>	6
	<i>Drobné opravy mlatového povrchu (narušení povrchu, dosypávání, uválení) opravovaná plocha do 1m2</i>	1
Záhony trvalek	<i>Pletí/ obryti</i>	5
	<i>Zálivka 15 l/m2 vč.dopravy</i>	4
	<i>Odstranění suchých a odkvetlých č.rostlin</i>	2
Uzamykání / odemykání	<i>Zamykání a odemykání celé plochy (dle návštěvních řádů)</i>	365

Správa hřiště s toaletní kabinou	<i>Správa dětského hřiště</i>	214
	<i>Správa toaletní kabiny</i>	214
Toaletní kabina bez správce	<i>Správa toaletní kabiny</i>	214
Herní prvky s pevnou dopadovou plochou	<i>úklid dopadové plochy - zametení</i>	365
	<i>vizuální kontrola dětských hřišť (např. herní prvky, mobilář, dopadové plochy, zeleň a jiné vybavení)</i>	365
Herní prvky se sypkou dopadovou plochou	<i>Údržba dopadových zón (nahrnutí štěrku či písku zpět pod herní prvky, vyhrabání listů z dopad.ploch)</i>	24
	<i>vizuální kontrola dětských hřišť (např. herní prvky, mobiliář, dopadové plochy a jiné vybavení)</i>	365
Úklid plodů	<i>Sběr spadných plodů na zemi</i>	60
Trampolíny	<i>umytí membrán</i>	12
	<i>umytí pryže</i>	12
Pískoviště	<i>Odkrytí a zakrytí plachty</i>	730
	<i>Výměna písku v pískovištích (vyvezení zbylého písku s jeho likvidací, vyčištění pískoviště s úpravou spodní textilie, navezení nového písku v souladu s hygien.požadavky vč. potřebných dokumentů)</i>	1
	<i>Překopání písku v pískovištích, vč. zaslání fotografií</i>	12
Lavička	<i>Nátěr lavičky</i>	1
	<i>Mytí lavičky</i>	4
Dešťový svod - frekventovaný	<i>Čistění betonového žlabu na svod vody</i>	365
	<i>Vyvezení/čištění kanálového koše</i>	52
Dešťový svod	<i>Čistění betonového žlabu na svod vody</i>	52
	<i>Vyvezení/čištění kanálového koše</i>	2

## Standardy péče

Způsob a podmínky provádění prací

Plochy zeleně	
	Péče bude prováděna v souladu se Standardy, SPPK A02 001: 2013 Výsadba stromů, SPPK A02 003: 2014 Výsadba a řez keřů a lián, metodického doporučení - Management travnatých ploch v období dlouhodobého sucha a horka.
	V případě zajišťování rostlinného materiálu bude vždy uváděn původ a velikost pořízeného výpěstku. V případě dalších materiálů budou dodány technické listy. Dále bude dokládáno potvrzení o likvidaci bioodpadu.
	Zhotovitel bude pravidelně odemykat a zamykat parky ve správě MČ Praha 7 v rozsahu dle návštěvního řádu uvedeného u každého parku, dětského hřiště a průchodu. Před uzamčením plochy je třeba upozornit přítomné osoby o konci návštěvní doby a vyčkat jejich odchodu.
	Při odborných zahradnických činnostech bude na místě vždy přítomen odborný dohled a to po celou dobu.
	Vjezd motorizované techniky je možný pouze na asfalt a dlažbu vyjma terénních vln a cest užších než 1,1m. V návštěvní době je vždy třeba zajistit bezpečnost uživatel a provozuschopnost plochy.
	Zálivka se musí přizpůsobit klimatickým podmínkám, stanovišti, aktuálnímu průběhu počasí, velikosti vysazeného stromu, půdní vlhkosti, termínu provádění výsadby. Po promnutí vrchních 5 cm půdy je zemina přiměřeně vlhká (zálivka je optimální). Zálivka bude prováděna po celé vegetační období (tedy od dubna do října, nezbytná je zálivka zejména v letních měsících) a v dostatečné míře (minimálně 80 - 100 l/ strom).



	Travnaté plochy (intenzivní trávníky) budou sekány vždy pouze o jednu třetinu celkové výšky listů trav před sečí. Nože musí být nabroušené, aby řezná rána na listu trav byla co nejméně roztřepená. Travnaté plochy nebudou sekány, když je teplota vzduchu vyšší než +26 °C, když trvá dlouhodobé sucho – horko a není k dispozici závlaha. Při ožínání trávy bude důsledně dbáno, aby nedošlo k poškození kmínku stromu. Hrozbu představují zvláště strunové sekačky a křovinořezy.
<b>Dětská hřiště</b>	
	<b>Při odemknutí (zpřístupnění hřiště veřejnosti) musí být současně provedeny tyto činnosti</b>
	odemknuto bude nejpozději v čas určený návštěvním řádem
	odkrytí plachet z pískovišť a uložení plachty
	úklid (sběr odpadků, zametení, vyčištění dopadových ploch, v sezóně sběr plodů)
	vizuální kontrola herních a dalších prvků vč. online záznamu do provozní knihy o vizuálních kontrolách
	nahlášení závažných vad kontaktní osobě objednatele (telefonicky, emailem, SMS, přes aplikaci WhatsApp).
	<b>Při uzamykání hřiště budou dodrženy tyto principy</b>
	zakrytí pískovišť plachtou
	uzamknutí hřiště nejdříve v čas uvedený v návštěvním řádu a nejpozději 30 min. po zavíracím čase.
	personál před zamykáním vykazuje návštěvníky
	Vjezd motorizované techniky je možný pouze na zpevněné plochy (vyjma pryžových) a vždy s ohledem na uživatele hřiště a jejich bezpečnost
	<b>Správa hřiště Sedmikráska</b>
	úklid hřiště, zpevněných ploch a zázemí v průběhu celého dne
	hlášení škod zjištěných v průběhu dne
	dohled nad chováním návštěvníků - vandalismus, popř. volání MP ČR
	poskytnutí lékárničky v případě potřeby (záznam do zdravotního deníku?)

	monitorování hřiště po celou otevírací dobu
	v případě naléhavého opuštění hřiště bez zástupu, informovat návštěvníky (infocedulka umístěná na dveřích správcovské buňky) o čase příchodu (max 15 min)
	zapůjčování sportovního vybavení poskytnutého MČ P7
	obsluha mlžítka dle klimatických podmínek
	<b>Správa hřiště Ortenovo náměstí</b>
	úklid hřiště, zpevněných ploch a zázemí v průběhu celého dne
	hlášení škod zjištěných v průběhu dne
	dohled nad chováním návštěvníků - vandalismus, popř. volání MP ČR
	poskytnutí lékárničky v případě potřeby
	monitorování hřiště po celou otevírací dobu
	v případě naléhavého opuštění hřiště bez zástupu, informovat návštěvníky (infocedulka umístěná na dveřích správcovské buňky) o čase příchodu (max 15 min)
	<b>Správa toaletní kabiny</b>
	Odemknutí/Zamknutí kabiny
	Doplnění toaletního papíru
	Doplnění papírových utěrek
	Mytí umyvadla
	Mytí toaletní mísy
	Vytření podlahy s desinfekcí

## Specifikace ploch

název plochy	k.ú.	parc.č.	typ plochy	výměra	jednotky	poznámka
Argentinská	H	2328/2	Keře s extenzivní péčí	90	m2	
Argentinská	H	2328/2	Trávník extenzivní	197	m2	
Argentinská	H	2328/2	Stromy	2	ks	
Buben. Nábř - pod Negrelliho viaduktem	H	2331/1	Lavička	0	ks	
Buben. Nábř - pod Negrelliho viaduktem	H	2331/1	Trávník extenzivní	0	m2	
Buben. Nábř - pod Negrelliho viaduktem	H	2331/1	Údržba mlatu	0	m2	
Buben. Nábř - pod Negrelliho viaduktem	H	2331/1	Záhony trvalek	0	m2	
Bubenská u metra - schody + trojúhelník	H	2269	Keře s extenzivní péčí	4	m2	
Bubenská u metra - schody + trojúhelník	H	2269	Záhony trvalek	87	m2	
DDH Na Výšinách	B	603/1	Herní prvky se sypkou dopadovou plochou	130	m2	
DDH Na Výšinách	B	603/1	Keře s intenzivní péčí	130	m2	
DDH Na Výšinách	B	603/1	Lavička	19	ks	
DDH Na Výšinách	B	603/1	Stromy	4	ks	
DDH Na Výšinách	B	603/1	Trávník intenzivní	695	m2	
DDH Na Výšinách	B	603/1	Uzamykání /odemykání	1	ks	
DH Ortenovo nám	H	2292/1	Dešťový svod - frekventovaný	66	bm	
DH Ortenovo nám	H	2292/1	Herní prvky s pevnou dopadovou plochou	259	m2	
DH Ortenovo nám	H	2292/1	Pískoviště	2	m2	
DH Ortenovo nám	H	2292/1	Správa hřiště s toaletní kabinou	1	ks	
DH Ortenovo nám	H	2292/1	Stromy	5	ks	
DH Ortenovo nám	H	2292/1	Údržba mlatu	250	m2	
DH Ortenovo nám	H	2292/1	Uzamykání /odemykání	1	ks	
DH Sedmikráska (Jateční)	H	1185	Herní prvky s pevnou dopadovou plochou	500	m2	

DH Sedmíkráska (Jateční)	H	1185	Herní prvky se sypkou dopadovou plochou	429	m2	
DH Sedmíkráska (Jateční)	H	1185	Keře s extenzivní péčí	132	m2	
DH Sedmíkráska (Jateční)	H	1185	Keře s intenzivní péčí	525	m2	
DH Sedmíkráska (Jateční)	H	1185	Lavička	28	ks	
DH Sedmíkráska (Jateční)	H	1185	Pískoviště	4	m2	
DH Sedmíkráska (Jateční)	H	1185	Správa hřiště s toaletní kabinou	1	ks	
DH Sedmíkráska (Jateční)	H	1185	Stromy	1	ks	
DH Sedmíkráska (Jateční)	H	1185	Trávník intenzivní	3901,2	m2	
DH Sedmíkráska (Jateční)	H	1185	Uzamykání /odemykání	1	ks	
DH Sedmíkráska (Jateční)	H	1185	Záhony trvalek	73	m2	
DH Schnirchova	H	1518/2;	Dešťový svod	3	bm	
DH Schnirchova	H	1518/2;	Herní prvky s pevnou dopadovou plochou	159	m2	
DH Schnirchova	H	1518/2;	Keře s extenzivní péčí	191	m2	
DH Schnirchova	H	1518/2;	Keře s intenzivní péčí	86	m2	
DH Schnirchova	H	1518/2;	Pískoviště	28	m2	
DH Schnirchova	H	1518/2;	Stromy	2	ks	
DH Schnirchova	H	1518/2;	Toaletní kabina bez správce	1	ks	
DH Schnirchova	H	1518/2;	Trávník intenzivní	695	m2	
DH Schnirchova	H	1518/2;	Uzamykání /odemykání	1	ks	
DH Tovární	H	1100/1	Herní prvky s pevnou dopadovou plochou	221	m2	
DH Tovární	H	1100/1	Keře s intenzivní péčí	18	m2	
DH Tovární	H	1100/1	Keře s intenzivní péčí	332,8	m2	
DH Tovární	H	1100/1	Pískoviště	5	m2	
DH Tovární	H	1100/1	Stromy	1	ks	
DH Tovární	H	1100/1	Trávník intenzivní	250	m2	
DH Tovární	H	1100/1	Údržba mlatu	221,4	m2	
DH Tovární	H	1100/1	Úklid plodů	20	m2	
DH Tovární	H	1100/1	Uzamykání /odemykání	1	ks	

DH U Sparty	B	667/2	Herní prvky s pevnou dopadovou plochou	140	m2	
DH U Sparty	B	667/2	Herní prvky se sypkou dopadovou plochou	44	m2	
DH U Sparty	B	667/2	Keře s extenzivní péčí	89	m2	
DH U Sparty	B	667/2	Keře s extenzivní péčí	10	m2	
DH U Sparty	B	667/2	Lavička	12	ks	
DH U Sparty	B	667/2	Pískoviště	4	m2	
DH U Sparty	B	667/2	Stromy	4	ks	
DH U Sparty	B	667/2	Toaletní kabina bez správce	1	ks	
DH U Sparty	B	667/2	Trávník intenzivní	490	m2	
DH U Sparty	B	667/2	Uzamykání /odemykání	1	ks	
DH U Vody	H	491/1	Herní prvky se sypkou dopadovou plochou	120	m2	
DH U Vody	H	491/1	Keře s intenzivní péčí	99,2	m2	
DH U Vody	H	491/1	Lavička	4	ks	
DH U Vody	H	491/1	Pískoviště	6	m2	
DH U Vody	H	491/1	Stromy	4	ks	
DH U Vody	H	491/1	Trávník intenzivní	245,4	m2	
DH U Vody	H	491/1	Uzamykání /odemykání	1	ks	
DK Ortenovo náměstí - u motýla	H	627	Herní prvky s pevnou dopadovou plochou	198	m2	
DK Ortenovo náměstí - u motýla	H	627	Lavička	10	ks	
DK Ortenovo náměstí - u motýla	H	627	Pískoviště	6	m2	
Františka Křížka - u MŠ Kostelní	H	2218/2	Keře s extenzivní péčí	116	m2	
Jateční	H	2320	Stromy	8	ks	
Jateční	H	2320	Údržba mlatu	320	m2	
Na Ovčínách	H	2187	Záhony trvalek	19	ks	
Nábřeží E. Beneše	H	2114	Keře s extenzivní péčí	41,4	m2	
Nábřeží E. Beneše	H	2114	Stromy	1	ks	
Nábřeží E. Beneše	H	2114	Trávník extenzivní	428	m2	
Nad Královskou oborou	B	663/6;	Herní prvky s pevnou dopadovou plochou	74	m2	

Nad Královskou oborou	B	663/6;	Lavička	4	ks	
Nad Královskou oborou	B	663/6;	Stromy	3	ks	
Nad Královskou oborou	B	663/6;	Trávník extenzivní	9,2	m2	
Nad Královskou oborou	B	663/6;	Údržba mlatu	886	m2	
Nad Štolou	H	2207	Záhony trvalek	0	m2	
náměstí Ludvíka Vaculíka	H	2236/6	Keře s intenzivní péčí	56,32	m2	
náměstí Ludvíka Vaculíka	H	2236/6	Lavička	2	ks	
náměstí Ludvíka Vaculíka	H	2236/6	Stromy	10	ks	
náměstí Ludvíka Vaculíka	H	2236/6	Trávník intenzivní	658	m2	
Ortenovo náměstí	H	2293/1;	Keře s intenzivní péčí	1920	m2	
Ortenovo náměstí	H	2293/1;	Lavička	18	ks	
Ortenovo náměstí	H	2293/1;	Lavička	10	ks	
Ortenovo náměstí	H	2293/1;	Stromy	2	ks	
Ortenovo náměstí	H	2293/1;	Trávník intenzivní	4674	m2	
Ortenovo náměstí	H	2293/1;	Údržba mlatu	2327	m2	
Ortenovo náměstí	H	2293/1;	Záhony trvalek	45	m2	
Osadní ulice	H	2310;	Keře s intenzivní péčí	1440	m2	
Osadní ulice	H	2310;	Trávník extenzivní	569	m2	
plocha před NZM	H	2118/1	Rozchodníková plocha	359	m2	
plocha před NZM	H	2118/1	Stromy	16	ks	
plocha před NZM	H	2118/1	Údržba mlatu	86,5	m2	
plocha před NZM	H	2118/1	Záhony trvalek	80	m2	
Průchod Molochovem	B	597	Uzamykání /odemykání	1	ks	
Průchod Partyzánská	H	21; 9/1;	Trávník extenzivní	737	m2	
Průchod Partyzánská	H	21; 9/1;	Uzamykání /odemykání	1	ks	
Rajská	H	303; 304	Trávník extenzivní	993	m2	
Řezáčovo náměstí	H	2250/2	Kamenitá rabátka okolo stromů	8	ks	
Řezáčovo náměstí	H	2250/2	Lavička	7	ks	

Řezáčovo náměstí	H	2250/2	Stromy	8	ks	
Řezáčovo náměstí	H	2250/2	Záhony trvalek	1,2	m2	
Stupkova	H	1135	Záhony trvalek	108	m2	
Sv. Antonín	H	2185/3	Dešťový svod	50	bm	
Sv. Antonín	H	2185/3	Keře s intenzivní péčí	31	m2	
Sv. Antonín	H	2185/3	Keře s intenzivní péčí	97,6	m2	
Sv. Antonín	H	2185/3	Lavička	6	ks	
Sv. Antonín	H	2185/3	Stromy	5	ks	
Sv. Antonín	H	2185/3	Trávník intenzivní	961,7	m2	
Sv. Antonín	H	2185/3	Údržba mlatu	194,8	m2	
Sv. Antonín	H	2185/3	Uzamykání /odemykání	1	ks	
Sv. Antonín	H	2185/3	Záhony trvalek	788,4	m2	
Sv. Kliment	H	2074/1	Dešťový svod	50	bm	
Sv. Kliment	H	2074/1	Keře s extenzivní péčí	41,59	m2	
Sv. Kliment	H	2074/1	Keře s intenzivní péčí	52,26	m2	
Sv. Kliment	H	2074/1	Keře s intenzivní péčí	30	m2	
Sv. Kliment	H	2074/1	Lavička	20	ks	
Sv. Kliment	H	2074/1	Trávník intenzivní	305,4	m2	
Sv. Kliment	H	2074/1	Uzamykání /odemykání	1	ks	
Sv. Kliment	H	2074/1	Záhony trvalek	71,57	m2	
Tusarova - park	H	2316/6;	Herní prvky se sypkou dopadovou plochou	24,3	m2	
Tusarova - park	H	2316/6;	Keře s extenzivní péčí	43,6	m2	
Tusarova - park	H	2316/6;	Keře s intenzivní péčí	217	m2	
Tusarova - park	H	2316/6;	Stromy	1	ks	
Tusarova - park	H	2316/6;	Trampolíny	3	ks	
Tusarova - park	H	2316/6;	Trávník intenzivní	962,5	m2	
Tusarova - park	H	2316/6;	Údržba mlatu	2055	m2	
Tusarova - park	H	2316/6;	Uzamykání /odemykání	1	ks	

Tusarova - park	H	2316/6;	Záhony trvalek	11	m2	
U Vody - vnitroblok	H	491/1	Lavička	11	ks	
U Vody - vnitroblok	H	491/2	Údržba mlatu	241,5	m2	
ulice U Letenské Vodárny	B	605/2	Keře s extenzivní péčí	109	m2	
ulice U Letenské Vodárny	B	605/2	Stromy	11	ks	
ulice U Letenské Vodárny	B	605/2	Záhony trvalek	216	m2	
Veletržní - rabátka	H	2236/1	Záhony trvalek	56,1	m2	
Vltavská	H	2416/12;	Keře s intenzivní péčí	1443	m2	
Vltavská	H	2416/12;	Keře s intenzivní péčí	94	bm	
Vltavská	H	2416/12;	Stromy	1	ks	
Vltavská	H	2416/12;	Trávník intenzivní	4613,1	m2	
Vltavská	H	2416/12;	Trávník intenzivní	441,89	m2	
Vltavská	H	2416/12;	Záhony trvalek	5	ks	
Vltavská	H	2416/12;	Záhony trvalek	105	m2	
Vnitroblok U Průhonu	H	922; 923	Dešťový svod	8	bm	
Vnitroblok U Průhonu	H	922; 923	Herní prvky se sypkou dopadovou plochou	248	m2	
Vnitroblok U Průhonu	H	922; 923	Keře s intenzivní péčí	43	m2	
Vnitroblok U Průhonu	H	922; 923	Lavička	19	ks	
Vnitroblok U Průhonu	H	922; 923	Pískoviště	4	m2	
Vnitroblok U Průhonu	H	922; 923	Stromy	1	ks	
Vnitroblok U Průhonu	H	922; 923	Trávník intenzivní	693,5	m2	
Vnitroblok U Průhonu	H	922; 923	Uzamykání /odemykání	1	ks	
Vrbenského	H	373/23	Trávník extenzivní	457	m2	
Za Papírnou	H	292; 312;	Trávník extenzivní	339,1	m2	



## Ocenění prací

činnosti	plocha	jednotka	položková cena bez DPH
Hrabání listí na travnaté ploše	Trávník extenzivní/intenzivní	m2	6,00 Kč
Jarní vyhrabání trávníku pevnými hráběmi	Trávník extenzivní/intenzivní	m2	5,00 Kč
Seč na 7 cm (se sběrem posekané trávy)	Trávník extenzivní	m2	5,30 Kč
Seč na 7 cm (se sběrem posekané trávy)	Trávník intenzivní	m2	4,00 Kč
Vertikutace	Trávník intenzivní	m2	8,60 Kč
Pravidelná údržba mlatového povrchu (odplevelení, srovnání (uhrabání) - planžetovými plastovými hráběmi	Údržba mlatu	m2	30,50 Kč
Drobné opravy mlatového povrchu (narušení povrchu, dosypávání, uválení) opravovaná plocha do 1m2	Údržba mlatu	m2	40,50 Kč
Uklid/sběr plodů	Uklid plodů	m2	17,50 Kč
Obrytí záhonů	Záhony trvalek	m2	86,60 Kč
Zálivka 15 l/m2 vč.dopravy	Záhony trvalek	m2	11,90 Kč
Odstranění suchých a odkvetlých č.rostlin	Záhony trvalek	m2	25,40 Kč
Pletí	Záhony trvalek/Rozchodníková plocha	m2	40,50 Kč
Mytí lavičky	Lavička	ks	100,00 Kč
Nátěr lavičky	Lavička	ks	350,00 Kč
Čistění betonového žlabu na svod vody	Dešťový svod/frekventovaný	bm	25,00 Kč
Vyvezení/čištění kanálového koše	Dešťový svod/frekventovaný	bm	25,00 Kč
Správa toaletní kabiny	Toaletní kabina/Správa hřiště s toaletní kabinou	den	200,00 Kč
Správa dětského hřiště	Správa hřiště s toaletní kabinou	den	1 660,00 Kč
Uklid dopadové plochy - zametení	Herní prvky s pevnou dopadovou plochou	m2	0,90 Kč
Údržba dopadových zón (nahrnutí štěrku či písku zpět pod herní prvky, vyhrabání listí z dopad.ploch)	Herní prvky se sypkou dopadovou plochou	m2	1,10 Kč
Vizuální kontrola dětských hřišť (např. herní prvky, mobiliář, dopadové plochy a jiné vybavení)	Herní prvky se sypkou dopadovou plochou	m2	0,20 Kč
Umytí membrán	Trampolíny	ks	60,00 Kč
Umytí pryže	Trampolíny	ks	60,00 Kč
Odkrytí a zakrytí plachty pískoviště	Pískoviště	m2	15,50 Kč
Výměna písku v pískovištích (vyvezení zbylého písku s jeho likvidací, vyčištění pískoviště s úpravou spodní	Pískoviště	m2	1 345,00 Kč
Překopání písku v pískovištích, vč. zaslání fotografií	Pískoviště	m2	670,00 Kč
Oprava kotvení a úvazku, odstranění kotvení, oprava závlahové mísy, instalace chrániček	Stromy	ks	350,00 Kč
Zálivka 100l/strom	Stromy	ks	230,00 Kč
Rez keřů	Keře s extenzivní péčí	m2	40,00 Kč
Pletí a odstranění výmladků, náletů	Keře s extenzivní péčí	m2	132,00 Kč
Rez keřů (vždy se začištěním řezů)	Keře s intenzivní péčí	m2	80,00 Kč
Pletí a odstranění výmladků, náletů	Keře s intenzivní péčí	m2	132,00 Kč
Zmlazení (řez na 20 - 30 cm, se začištěním řezných ran s probírkou výhonů)	Keře s intenzivní péčí	m2	106,00 Kč
Uklid listí z keřových skupin	Keře s intenzivní péčí	m2	8,40 Kč
Postřik buxusu (chemická ochrana)	Keře s intenzivní péčí	m2	33,50 Kč
Vyholování vícekmenných keřů s probírkou výhonů	Keře s intenzivní péčí	m2	140,00 Kč
Zamykání a odemykání (dle návštěvních řádů) celé plochy	Uzamykání /odemykání	ks	122,00 Kč
Čistění, rovnání kamenů, pletí	Kamenitá rabátka okolo stromů	ks	5 000,00 Kč
pomocné práce	Ostatní a mimořádné práce	hod	250,00 Kč
odborná práce/doprava	Ostatní a mimořádné práce	hod	350,00 Kč
specializovaná práce	Ostatní a mimořádné práce	hod	900,00 Kč

## Key Performance Indicators

ZEL	Popis služby	Možnosti hodnocení (KPI)	Hodnota	Hodnocení
	Vjezd na nezaplněnou plochu poničení povrchu včetně fontány či jiného vybavení mechanizací	Dodržováno	0	
		1 - 2 × porušeno	5	
		3 a vícekrát porušeno	8	8
		termín dodržen	0	
	Dodržování termínů nástupu dle harmonogramu	souhrmné zpoždění 2 až 5 pracovních dnů	3	
		souhrmné zpoždění 5 a více dnů	5	5
		termín dodržen	0	
	Dokončení prací v dohodnutém termínu	souhrmné zpoždění 2 až 5 pracovních dnů	3	
		souhrmné zpoždění 5 a více dnů	5	5
		termín dodržen	0	
	Provedení práce s vadami a nedodělky	bez vad	0	
		malá vada (za ks) (ta co se dá opravit do druhého dne)	1	
		velká vada (za ks) (špatná výška seče, poškození zeleně)	3	
		maximálně	5	5
	Termín odstranění vad u zajišťovaných služeb od nahlášení	0 - 3 dny od nahlášení	0	
		4 - 6 dnů od nahlášení	3	
		7 a více dnů od nahlášení	5	5
	Zápis do provozního deníku (práce i vizuální kontroly hřišť)	záznam proveden v termínu dle smlouvy	0	
		1 - 3× záznam proveden po termínu dle smlouvy	3	
		4 - 10 x záznam proveden po termínu dle smlouvy	5	
11 a vícekrát záznam proveden po termínu dle smlouvy		8	8	
Týdenní harmonogram prací	zaslán v termínu dle smlouvy	0		
	zasláno po termínu (nejpozději úterý) (za ks)	1		
	nezaslán (za ks)	2	2	
Nepřítomnost odborného dozoru při zahradnických činnostech (vedoucího čety)	Vždy přítomen	0		
	1 - 3 × nepřítomen	2		
	4 a vícekrát nepřítomen	4	4	
zamýkání a odemykání (dle návštěvních řádů)	bez závad	0		
	1 - 3× nesplněno	1		
	4 - 6 x nesplněno	2		
	7 a vícekrát nesplněno	3	3	
Příprava hřiště pro provoz	bez závad	0		
	1 - 3× nesplněno	1		
	4 - 6 x nesplněno	3		
	7 a vícekrát nesplněno	5	5	
Správa dětského hřiště v letním období (přesná definice činností v příloze č.4)	Přítomen bez výhrad	0		
	přítomna s výhradami půlden (úklid, přehled, označení, aj)	1		
	nepřítomna půlden	5		
	maximálně	8	8	
Čištění odtokových žlabů	Vždy uklizen	0		
	1 - 3 × neuklizen	1		
	4 a vícekrát neuklizen	2	2	
Viditelná závada na dětském hřišti v otevírací době, která nebyla nahlášena	nahlášena a zapsána	0		
	1 - 2× nenahlášena	5		
	3 a vícekrát nenahlášena	10	10	
Celkový počet bodů				70

Vyhodnocení KPI proběhne každý měsíc za měsíc předchozí nebo podle potřeby Objednatele, ne však vícekrát než jednou měsíčně.

## Fakturační srážka:

0 - 9 bodů	Žádná
10 - 19 bodů	3%
20 - 29 bodů	5%
30 - 39 bodů	10%
40 - 49 bodů	15%
50 a více bodů	20%

Popis služby	Možnosti hodnocení (KPI)	Hodnota	Hodnocení
Zápis vizuálních kontrol do provozního deníku	záznam proveden v termínu dle smlouvy		0
	1 - 3× záznam proveden po termínu dle smlouvy		3
	4 - 10 x záznam proveden po termínu dle smlouvy		5
	11 a vícekrát záznam proveden po termínu dle smlouvy		8
Zamykání a odemykání vč. odkrytí a zakrytí plachty na pískovišti	bez závad		0
	1 - 3× nesplněno		1
	4 - 6 x nesplněno		3
	7 a vícekrát nesplněno		5
Správa dětského hřiště v letním období (přesná definice činnosti v příloze č.4)	Přítomen bez výhrad		0
	přítomna s výhradami půlden (úklid, přehled, označení, aj)		1
	nepřítomna půlden		5
	maximálně		12
Čistění betonového žlabu na svod vody na DH Ortenovo	Vždy uklizen		0
	1 - 3 × neuklizen		1
	4 a vícekrát neuklizen		2
			2
Viditelná závada na dětském hřišti v otevírací době, která nebyla nahlášena	nahlášena a zapsána		0
	1 - 2× nenahlášena		5
	3 a vícekrát nenahlášena		10
			10
Termín odstranění vad u zajišťovaných služby od nahlášení	0 - 3 dny od nahlášení		0
	4 - 6 dnů od nahlášení		3
	7 a více dnů od nahlášení		5
	bez vad		0
Provedení práce s vadami a nedodělky	malá vada (za ks) (ta co se dá opravit do druhého dne)		1
	velká vada (za ks) (špatná výška seče, poškození zeleně)		5
	maximálně		10
			10

Celkový počet bodů	52
--------------------	----

Vyhodnocení KPI proběhne každý měsíc za měsíc předchozí nebo podle potřeby Objednatele, ne však vícekrát než jednou měsíčně.

**Fakturační srážka:**

0 - 8 bodů	Žádná	
9 - 14 bodů		3%
15 - 20 bodů		5%
21 - 26 bodů		10%
27 - 32 bodů		15%
33 a více bodů		20%

Není povinností Objednatele srážku uplatnit.

Za Objednatele :

Za Zhotovitele :

**Mgr. Tomáš Trnka**



Digitální podpis:  
31.07.2024 10:59