

**Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě o dílo č. 2018/OVP/01
uzavřený dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00, Praha 7
zastoupena: Mgr. Janem Čížinským, starostou (podepisující osoba)
IČ: 000 63 754
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

jako objednatel (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

7U s. r. o.
se sídlem: Ortenovo nám. 947/12a, PSČ 170 00, Praha 7
IČ: 264 18 274
DIČ: CZ26418274
Zapsána: v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 80661
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
zastoupena: Mgr. Tomášem Trnkou, jednatelem

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

tento

Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě o dílo č. 2018/OVP/01 (dále jen „Dodatek“)

Tento dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě o dílo č. 2018/OVP/01 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0464/24-R z jednání č. 32 ze dne 31. 07. 2024.

Preamble

Smluvní strany se dohodly na novém znění Rámcové smlouvy o dílo č. 2018/OVP/01 ze dne 12. 7. 2018, a to tak že s účinností tohoto Dodatku č 3 se původní Rámcová smlouva o dílo č. 2018/OVP/01 ze dne 12. 7. 2018, nahrazuje novou Smlouvou o dílo v tomto znění:

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu za účelem plnění zajištění komplexní péče o zeleň a veřejná dětská hřiště na území Městské části Praha 7.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

Článek 1.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele touto smlouvou sjednané práce za účelem komplexní péči o zeleň a veřejná dětská hřiště na území Městské části Praha 7, které jsou blíže popsány v příloze č. 1 této smlouvy – Popis činností pro jednotlivé typy ploch (dále jen „příloha č. 1“), v příloze č. 2 - Standardy péče, Způsob a podmínky provádění prací (dále jen „příloha č. 2“) a v příloze č. 3 této smlouvy – Specifikace ploch (dále jen „příloha č. 3“).

Článek 2.

Místo plnění

1. Místem plnění je území Městské části Praha 7. Bližší specifikace míst plnění se nachází v příloze č. 3.

Článek 3.

Rozsah plnění

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli práce v následujícím základním členění a četnosti:
 - a. Zhotovitel bude provádět celoroční péči o zeleň, úklid ploch veřejných dětských hřišť a další specifikované činnosti na pozemcích svěřených Městské části Praha 7 v rozsahu Přílohy č.1, 2 a 3 této smlouvy.
 - b. Zhotovitel bude pravidelně odemykat a zamykat parky a dětská hřiště ve správě MČ Praha 7 dle Přílohy č. 3 této smlouvy a to dle návštěvního řádu jednotlivých ploch
2. Objednatel je oprávněn dvakrát ročně po dohodě se 7U s.r.o. změnit četnost a rozsah jednotlivých prací v závislosti na klimatických podmínkách, prováděných stavebních činnostech a dalších skutečnostech, které nemohl objednatel při uzavření této smlouvy předvídat. Taková dohoda musí mít písemnou formu dodatku k této smlouvě.

Článek 4.

Objednávky prací

1. Práce a další činnosti nad rámec plnění stanoveného v příloze č. 1 této smlouvy, bude objednatel zadávat prostřednictvím objednávek, a to telefonicky nebo elektronickou poštou, přes aplikaci whatsapp, vždy však s následným písemným potvrzením.
2. Četnost, rozsah a termín ukončení těchto prací bude vždy vymezen v rámci provedené objednávky a písemně potvrzen.
3. Objednatel má na základě tohoto článku právo u zhotovitele doobjednat další rozsah činností dle Přílohy č.1 této smlouvy. Tento článek je nutno vykládat jako rámcovou smlouvu, ve které si objednatel se zhotovitelem sjednávají cenu a rozsah za jednotku provedených prací. Ke všem stanoveným cenám bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Cena za poskytování těchto služeb je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy – Ocenění prací.

Článek 5.

Smluvní odměna za provedené práce

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za práce uvedené v příloze č. 1 a v rozsahu dle přílohy č. 3 a provedené v souladu s touto smlouvou odměnu uvedenou v příloze č. 4 této smlouvy – Ocenění prací.
2. Použitý materiál, který není oceněn v příloze č. 4 této smlouvy – Ocenění prací, bude objednateli přefakturován za cenu, za kterou jej zhotovitel pořídí, přičemž zhotovitel musí doložit cenu obvyklou v místě a čase.
3. Ke všem cenám uvedeným v odst. 1 tohoto článku bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
4. Dohodnutá odměna může být vždy k 1. lednu každého kalendářního roku zhotovitelem jednostranně zvýšena o míru inflace v minulém kalendářním roce zjištěnou Českým statistickým úřadem. Základem

pro výpočet zvýšené ceny je vždy cena za jednotku/soubor jednotek z předchozího kalendářního roku. Pokud zhotovitel neoznámí zvýšení odměny podle tohoto ustanovení k 1. lednu, je tak oprávněn udělat i později, v průběhu kalendářního roku. Povinnost platit zvýšenou cenu v takovém případě vzniká od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení ceny k rukám objednatele.

Článek 6.

Splatnost smluvní ceny a způsob úhrady

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo je faktura se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po skončení příslušného kalendářního měsíce, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (korunách českých). Nedílnou součástí faktur je soupis provedených prací z provozního deníku (čl. 10 odst. 4 této smlouvy) elektronicky podepsaný za daný kalendářní měsíc a období, za které je fakturováno, dle této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z výše uvedených náležitostí, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo ji nově vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
5. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
6. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli poskytování zálohových plateb na prováděné práce.

Článek 7.

Součinnost smluvních stran

1. Za zhotovitele a objednatele jsou oprávněni jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, případně statutární orgán či prokurista, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i zhotovitelem nebo objednatelem touto smlouvou pověřené osoby:
 - a. za objednatele: Specialista městské zeleně ORVP ÚMČ Praha 7, tel.: [REDACTED]
[REDACTED]
 - b. za zhotovitele: Vedoucí oddělení komunálních služeb, tel.: [REDACTED], [REDACTED]
2. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o všech skutečnostech, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné poskytnutí plnění podle této smlouvy.
3. Smluvní strany si dle potřeby sjednají termíny pracovních setkání, při kterých bude zhotovitel objednatele informovat o průběhu provádění prací, a budou řešeny případné další záležitosti související s plněním této smlouvy.

Článek 8.

Způsob provádění prací

1. Zhotovitel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, příslušným technickým normám, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných pracovněprávních předpisů, včetně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení prací podle smlouvy, za jejich řízení a za pořádek na pracovišti.

3. Zhotovitel se zavazuje s výjimkou pro činnosti uvedené v článku 4 této smlouvy udržovat po dobu účinnosti této smlouvy dostatečnou personální kapacitu a technické a materiálové vybavení pro plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků z této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací dle této smlouvy řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu objednatelem, včetně jakýchkoliv rizik vyplývajících z jeho pokynů či návrhů, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
6. Zhotovitel bude provádět práce samostatně nebo prostřednictvím odborných subdodavatelů. Zhotovitel na požádání poskytne objednateli dostupné informace o svých subdodavatelích.
7. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací podle této smlouvy existují překážky způsobené objednatelem, musí je neprodleně písemně oznámit objednateli.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát požadavků objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvyklé dochází.

Článek 9.

Odpovědnost za vady díla

1. Provedené práce mají vady, jestliže jejich provedení neodpovídá smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části. Zhotovitel je povinen odstranit vady okamžitě po jejich oznámení, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody.
5. Objednatel má právo každý měsíc na slevu z ceny uvedené v příloze č. 4 této smlouvy – Ocenění prací této smlouvy a to na základě pravidel „Key performance indicators“ uvedených v příloze č. 5 – KPI (dále jen „příloha č. 5“) této smlouvy. Zhotovitel je povinen fakturovat cenu na základě přílohy č. 5 a zohlednit případnou slevu z ceny v nejbližším termínu fakturace. Zápis do přílohy č. 5 bude provádět objednatel na základě plnění díla zhotovitelem dle této smlouvy. Objednatel zajistí online přístup do přílohy.
6. Oznámení vad (reklamace) musí být provedeno neprodleně. V písemném oznámení vad musí být vada specifikována.
7. Smluvní strany se domluví na způsobu odstranění vady sjednáním její nápravy a době jejího odstranění.
8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných nárocích třetích osob na náhradu škody neprodleně informovat.

Článek 10.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí, aby byl v době provádění prací dle této smlouvy k zastižení na mobilním telefonu a nebo na aplikaci Whats app jeho odpovědný zástupce.
2. Pracovníci zhotovitele provádějící práce dle této smlouvy, musí být označeni logem zhotovitele, tato povinnost se vztahuje i na subdodavatele zhotovitele. Tato povinnost se považuje za splněnou, pokud jsou tímto logem označeny pomůcky, které používají pracovníci zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen vést sdílený online provozní deník, který zřídí objednatel a zajistí do něj přístup zhotoviteli
4. V provozním deníku bude zhotovitel vést „Plán péče“, vyhodnocení „Key performance indicators“ a „Soupis provedených prací“ tj. datum, čas prováděných služeb, údaje o klimatických podmínkách a případné další relevantní informace, spojené se zabezpečováním provádění služeb a důvody případně neprovedených prací. Záznam musí zhotovitel provést do deníku nejpozději do 24 hodin od provedení služby/práce
5. Zjistí-li objednatel porušování povinností zhotovitele při provádění služby, může objednatel požadovat zajištění nápravy a provádění řádným způsobem.
6. Veškeré vady v poskytování služeb dle této smlouvy o dílo je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Reklamace a stížnosti musí být objednatelem neprodleně zaznamenány do provozního deníku či sděleny kontaktní osobě zhotovitele, která je do provozního deníku sama запиše, a to písemnou formou obsahující specifikaci zjištěné vady předmětu smlouvy o dílo. Oprávněné nedostatky a vady zaznamenané do provozního deníku či sdělené kontaktní osobě zhotovitele je zhotovitel povinen ve lhůtě 24 hodin odstranit, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat případné zápisy v provozním deníku tak, aby na ně mohl řádně a včas reagovat.
8. Po odstranění vytknutých vad či nedostatků služeb provede zhotovitel v tomto smyslu rovněž zápis do provozního deníku.
9. Nad rámec povinností dle tohoto článku a kontrolu prováděnou prostřednictvím provozního deníku je zhotovitel povinen zajistit možnost online sledování techniky (vozidla určená k zahradnickým pracím) provádějící práce, aby bylo možné ze strany objednatele kontrolovat, kde a kdy jsou služby v reálném čase prováděny ale také má možnost přístupu do evidence s elektronickým výstupem dat a kontrolovat průběh provádění služeb zpětně.

Článek 11.

Kontrola plnění předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a v průběhu kontroly zejména sledovat u zhotovitele, případně u jeho subdodavatelů, zda jsou práce prováděny podle podmínek daných touto smlouvou. Tuto kontrolu může provádět též jiná osoba písemně pověřená objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele zabezpečit účast odpovědných osob na prověřování prací, a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
3. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody. V jiných případech komunikuje objednatel pouze skrze výše uvedené pracovníky, pokud nebude smlouveno jinak. Objednatel není oprávněn zadávat úkoly zaměstnancům zhotovitele.

Článek 12.

Pojištění

Zhotovitel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude pojištěn pro případ odpovědnosti za majetkové škody, které mohou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli vzniknout, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 10.000.000 Kč.

Článek 13.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu, pokud zhotovitel opakovaně (více než třikrát v průběhu kalendářního pololetí) poruší své povinnosti, zvláště hrubým způsobem. Za zvláště hrubé porušení se považuje zejména opakované nezjednání nápravy vadného díla. Za hrubé porušení musí být zhotovitel písemně napomenutý. Výpovědní doba činí tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů. Výpovědní doba činí tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodů, v takovém případě činí výpovědní doba šest měsíců. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 14.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze ve formě písemných řádně očíslovaných dodatků.
3. Veškeré přílohy zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za nedílné součásti této smlouvy.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu i pro tento případ.
5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese doručování písemné korespondence:
 - a) adresa pro doručování zhotovitele: korespondenční adresa Komunardů 46, Praha 7, 170 00. Dojde-li ke změně adresy k doručování, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně doložit.
 - b) adresa pro doručování objednatele: Adresa, která je jako sídlo objednatele uvedena v hlavičce této smlouvy. Dojde-li ke změně sídla objednatele (a tím i adresy k doručování), je objednatel povinen tuto skutečnost zhotoviteli neprodleně doložit.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

Závěrečná ustanovení Dodatku

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text tohoto Dodatku byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku a konstatují, že v něm nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7.

Přílohy nového znění Smlouvy o dílo:

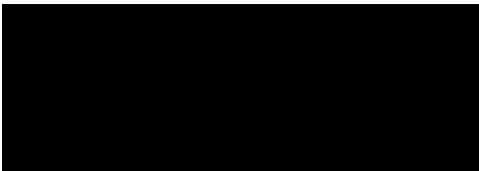
Příloha č. 1 – Popis činností pro jednotlivé typy ploch

Příloha č. 2 – Standardy péče, Způsob a podmínky provádění prací

Příloha č. 3 – Specifikace ploch

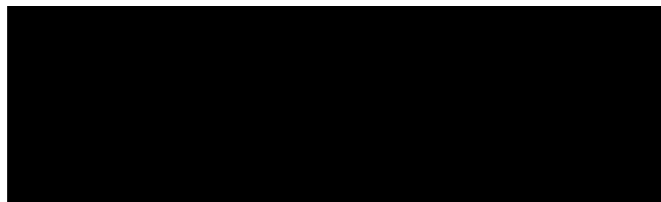
Příloha č. 4 - Ocenění prací

Příloha č. 5 – KPI



Mgr. Tomáš Trnka

za zhotovitele



za objednatele