

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

uzavřené mezi

město Svitavy

IČO: 00 277 444, DIČ: CZ00277444

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

datová schránka 6jrbphg

zastoupené Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA, starostou

dále jen pronajímatel

a

NOPEK, a.s.

IČO: 150 30 075, DIČ: CZ15030075

se sídlem náměstí Pod Kaštany 724, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2533

datová schránka j8bferp

zastoupená Bohumilem Štanglicou, předsedou představenstva

dále jen nájemce

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21. července 2014 nájemní smlouvu ohledně nájmu pozemku pozemkové parcely č. 95 o výměře 64 m² v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město pro umístění kontejnerové prodejny. Nájemní smlouva byla měněna dodatkem č. 1 ze dne 15. září 2014.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. července 2024, přičemž nájemce požádal o prodloužení nájmu do 31. července 2029.

Zároveň bylo mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuto zvýšení ročního nájemného a jeho pravidelná valorizace.

Vzhledem k zápisu pozemku pod kontejnerovou prodejnou do katastru nemovitostí dochází k úpravě předmětu nájmu.

B.

Smluvní strany se dohodly tak, že:

- stávající znění bodu I. smlouvy se s účinností od 1. 8. 2024 ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Pronajímatel je vlastníkem pozemků – pozemku stavební parcely č. 245 o výměře 39 m² a pozemku pozemkové parcely č. 95 o výměře 26 m², vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město (dále jen „pozemek“).

Vlastnictví k pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastrálním území Svitavy-město na listu vlastnictví č. 10001.

Na pozemku stavební parcele č. 245 je umístěna dočasná stavba pro obchod č.ev. 1 ve vlastnictví nájemce.“

- stávající znění bodu IV. smlouvy se s účinností od 1. 8. 2024 ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Za nájem pozemku se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši 13 000 Kč ročně. K dohodnuté částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Roční nájemné + DPH je splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne vystavení. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.

Faktury bude pronajímatel zasílat nájemci prostřednictvím datové schránky, identifikátor datové schránky nájemce: j8bferp.

Pronajímatel je oprávněn počínaje 1. ledna 2025 zvýšit nájemné o míru inflace (tj. o procentní přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) za období předcházejícího kalendářního roku vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Provedení valorizace nájemného a její výši oznámí pronajímatel nájemci písemně.“

- stávající znění bodu VII., věty první smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

„Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou od 1. 8. 2014 do 31. 7. 2029.“

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

D.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. srpna 2024, ne však dříve než dnem zveřejnění v registru smluv.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr změnit nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 20. června 2024 do 7. července 2024 pod č. j. MUSY/52218/2024/ORM/vea.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 29. července 2024.

Ve Svitavách dne: 31. 7. 2024

Za pronajímatele:

Ve Vysokém Mýtě dne: 30. 7. 2024

Za nájemce:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Bohumil Štanglica
předseda představenstva

This is an aerial photograph of a residential area in Prague 1, overlaid with a cadastral map. The map shows property boundaries, addresses, and street names. A yellow rectangle highlights a specific property at address 245. The map includes a scale bar (0-25m) and a north arrow.

Streets: Nerudova (top left), Hradební (bottom left).

Highlighted Property: 245 (yellow rectangle).

Other Addresses: 93/3, 17, 18/1, 176, 234, 46/4, 20/2, 30/1, 20/4, 191, 249, 119/1, 227/1, 93/5, 93/12, 93/11, 119/2, 20/1, 21, 95, 22, 96, 1916/34, 1916/32, 1916/33, 1916/35, 1916/72, 1916/74, 1916/75, 1916/37, 1916/38, 1916/78, 1916/106, 123, 21, 93/8, 93/16, 93/15, 20/3, 16/1, 03, 19, 1916/31, 1916/32, 1916/33, 1916/34, 1916/35, 1916/37, 1916/38, 1916/72, 1916/74, 1916/75, 1916/76, 1916/77, 1916/78, 1916/79, 1916/80, 1916/81, 1916/82, 1916/83, 1916/84, 1916/85, 1916/86, 1916/87, 1916/88, 1916/89, 1916/90, 1916/91, 1916/92, 1916/93, 1916/94, 1916/95, 1916/96, 1916/97, 1916/98, 1916/99, 1916/100.

