

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**
IČ: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **NOPEK, a.s.**
IČ: 150 30 075, DIČ: CZ15030075
se sídlem Vysoké Mýto, Náměstí Pod Kaštany 724, PSČ 566 01
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2533
zastoupený předsedou představenstva panem Bohumilem Štanglicou
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21.7.2014 Nájemní smlouvu ohledně nájmu pozemkové parcely p.č. 95 v katastrálním území Svitavy-město (dále jen „Nájemní smlouva“).

Vzhledem ke zdržení se připojení plánované kontejnerové prodejny nájemce, která má být na pronajatém pozemku umístěna, do distribuční sítě elektrické energie, se strany dohodly na dočasném provizorním připojení prodejny podružným měřením na adrese Svitavy, Město, Nerudova č.p. 21/č.o. 20 a z toho důvodu uzavírají tento dodatek.

B.

Smluvní strany dohodly, že Nájemní smlouva se mění takto:

- za článek V. se vkládá nový článek Va., který zní:

„Va.

Pronajímatel dále jako vlastník stavební parcely p.č.st. 21, jejíž součástí je stavba č.p. 21 v části obce Město, obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město, uděluje nájemci souhlas, aby si nájemce na své náklady zřídil provizorní připojení elektrické energie kontejnerové prodejny s jističem 3x16A a zřídil si podružné měření v domě č.p. 21 v části obce Město.

Nájemce je oprávněn toto provizorní připojení užívat nejpozději do 30.9.2015 s tím, že se zavazuje zřídít si samostatnou elektro přípojku kontejnerové prodejny do 30.9.2015.

Po dobu provizorního připojení je nájemce povinen hradit cenu jím spotřebované elektrické energie nájemci domu č.p. 21 v části obce Město, kterým je ke dni uzavření Dodatku č. 1 této smlouvy Oblastní spolek ČČK Svitavy, IČO: 004 26 245.“

- stávající znění článku VII. se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„VII.

Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou od 1.8.2014 do 31.7.2024.

Nájem skončí :

- a) uplynutím sjednané doby;

b) výpovědi pronajímatele v případě, že:

- nájemce nebude pozemek užívat dohodnutým způsobem, tj. s péčí řádného hospodáře, a tato pochybení nájemce nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené mu pronajímatelem (ne kratší než 14 dní);
- nebude v provozu prodejna popsaná v článku III. této smlouvy po dobu delší než 2 po sobě jdoucí kalendářní měsíce;
- nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného dle této smlouvy trvajícím déle než 2 měsíce;
- nájemce nezřídí do 30.9.2015 samostatnou elektro přípojku kontejnerové prodejny;
- nájemce bude více jak 1 měsíc v prodlení s úhradou ceny spotřebované elektrické energie dle třetího odstavce článku Va. této smlouvy.

Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena nájemci.“

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 8.9.2014.

Ve Svitavách dne 10. 9. 2014

Ve Vysokém Mýtě dne 15. 9. 2014

Za pronajímatele :

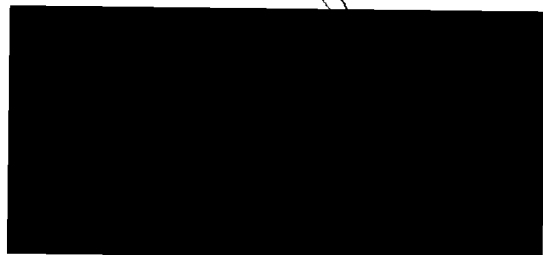


Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

Za nájemce :



Bohumil Štanglica
předseda představenstva NOPEK, a.s.



Město Svitavy		Čís. dopor.
PŘEDSTAVENSTVO MĚSTSKÉHO ÚRADU		
Dopis dne	22 -09- 2014	Zpracovatel
Čj.	47368 -14/05147221/	Ukl. znak
Příloha:	5102 -2014	JE 2. 10 15