

NÁJEMNÍ SMLOUVA

NSP-02/14

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČ: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **NOPEK, a.s.**
IČ: 150 30 075, DIČ: CZ15030075
se sídlem Vysoké Mýto, Náměstí Pod Kaštany 724, PSČ 566 01
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 2533
zastoupený předsedou představenstva panem Bohumilem Štanglicou
- dále jen nájemce -

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 95 o výměře 64 m² v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město (dále též jen „pozemek“).

Vlastnictví k pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-město na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Podle této smlouvy pronajímatel pronajímá nájemci pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, aby ho nájemce dočasně užíval, a nájemce pozemek do nájmu přebírá.

III.

Pozemek je pronajímán za účelem umístění kontejnerové prodejny se sortimentem „Pekařství“ a nájemce je oprávněn za tímto účelem pozemek užívat za podmínek sjednaných touto smlouvou.

IV.

Za nájem pozemku se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši 3 200,- Kč ročně. K dohodnuté částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši.

Roční nájemné + DPH je splatné vždy na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručené nájemci. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne vystavení.

V.

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek ve stavu způsobilém užívání k dohodnutému účelu a nájemce potvrzuje, že pozemek v tomto stavu přebírá.

Nájemce je oprávněn užívat pozemek dohodnutým způsobem, je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen ho užívat s péčí řádného hospodáře.

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s umístěním kontejnerové prodejny na pozemku.

Pronajímatel dále uděluje nájemci souhlas, aby na své náklady zajistil odstranění plotu, který se nyní nachází na pozemku. Odmontovaný plot je nájemce povinen předat do úschovy společnosti SPORTEŠ Svitavy s.r.o.

VI.

Nájemce není oprávněn přenechat pozemek nebo jeho část do podnájmu.

VII.

Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou od 1.8.2014 do 31.7.2024.

Nájem skončí :

a) uplynutím sjednané doby;

b) výpovědí pronajímatele v případě, že:

- nájemce nebude pozemek užívat dohodnutým způsobem, tj. s péčí řádného hospodáře, a tato pochybení nájemce nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené mu pronajímatelem (ne kratší než 14 dní);
- nebude v provozu prodejna popsaná v článku III. této smlouvy po dobu delší než 2 po sobě jdoucí kalendářní měsíce;
- nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného dle této smlouvy trvajícím déle než 2 měsíce.

Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena nájemci.

VIII.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pozemek vyklizený a ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání.

Strany dohodou vyloučí použití ustanovení § 2315 občanského zákoníku, tzn. že nájemce nemá právo na náhradu za převzetí zákaznické základny v případě, že smlouva skončí výpovědí ze strany pronajímatele.

IX.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné uzavřít pouze formou písemných číslovaných dodatků.

X.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 12.6.2014 do 30.6.2014 pod č. 276/14.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 7.7.2014.

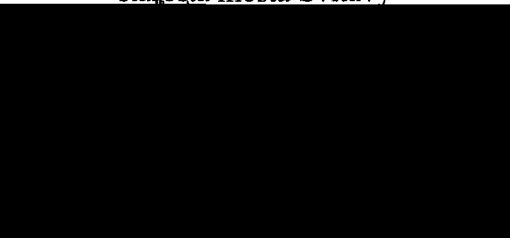
Ve Svitavách dne 21.7.2014

NSp-02/14

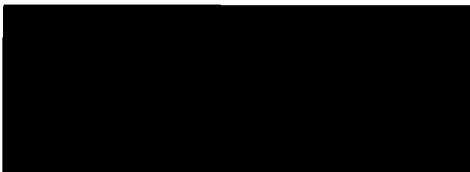
Za pronajímatele :



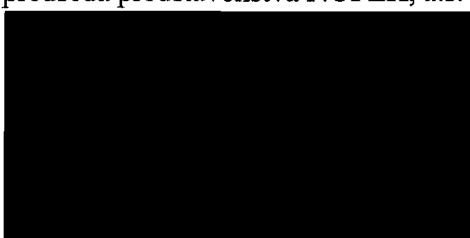
Mgr. David Simek
starosta města Svitavy



Za nájemce :



Bohumil Štanglica
předseda představenstva NOPEK, a.s.



Svitavy město

