

SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoby Objednatele:

Zástupce Objednatele:

- xxx
- xxx

a

ZHOTOVITEL

Název: Synerga a.s.
Sídlo: Sladkého 537/13, 617 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1510
Zástupce: Luboš Daniel, předseda představenstva
Ing. Lukáš Hladký, člen představenstva
IČO: 607 35 678
DIČ: CZ60735678
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú. 188320582/0300

Kontaktní osoby Zhotovitele:

Zástupce Zhotovitele:

vedoucí montážní skupiny: xxx

(dále též jako „smluvní strany“)

OBSAH

I.	PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY.....	3
II.	PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ.....	4
III.	ČAS PROVEDENÍ DÍLA.....	10
IV.	MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ.....	12
V.	CENA DÍLA.....	13
VI.	PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	13
VII.	PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA	14
VIII.	POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE.....	15
IX.	SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY	16
X.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	17
XI.	DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY	17
XII.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ	18

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Účelem této smlouvy je zajistit rekonstrukci stávajícího systému Měření a regulace (MaR) souvisejících silnoproudých a elektronických rozvodů, a to včetně napojení do systému Honeywell EBI (Enterprise Buildings Integrator) pro areál Fakulty chemické VUT v Brně na adrese Purkyňova 464/118, 612 00 Brno. Nově osazené regulátory MaR musí být nově připojeny do stávajícího monitorovacího systému BMS Objednatele provozovaném na systému Honeywell EBI tak, aby bylo dosaženo plně automatického provozu technologických zařízení s připojením na centrální dispečink.
- 3) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky Objednatele (dále jen „technické podmínky“) jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost Synett, s.r.o., IČO: 253 06 553, se sídlem Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno, v září 2022, ve stupni dokumentace pro provádění stavby, která je ke stažení na veřejném profilu Objednatele na adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/689419>, ID: 2919 (dále jen „projektová dokumentace“) a položkovým rozpočtem díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Dílo bude realizováno v rozsahu plnění 1. a 3. etapy dle projektové dokumentace.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit plnou kompatibilitu díla se stávajícím systémem BMS Honeywell používaným Objednatelem.
- 5) Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) zpracování harmonogramu provedení díla,
 - b) zjištění, zdokumentování a příp. zaměření skutečného stavu staveniště tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem staveniště,
 - c) koordinace provádění díla s provozem Objednatele, případně s dalšími dodavateli Objednatele,
 - d) vzorkování vybraných prvků předmětu díla,
 - e) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - f) provedení stavebních úprav,
 - g) vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě,
 - h) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, 2x (slovy: dvakrát) v listinné podobě a v elektronické podobě – editovatelné i needitovatelné,
 - i) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to 2x (slovy: dvakrát) v listinné podobě a v elektronické podobě,
 - j) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to 2x (slovy: dvakrát) v listinné podobě a v elektronické podobě,
 - k) provádění průběžného úklidu místa provedení díla,
 - l) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel a
 - m) předání díla Objednateli.
- 6) Zhotovitel je jako součást díla povinen Objednateli rovněž předat veškeré zálohy zdrojových kódů a regulátorů, včetně administrátorských přístupových údajů.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
- b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
- c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) **Koordinace provádění díla s provozem Objednatele, případně dalšími dodavateli Objednatele**
 - a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provedení díla, pouze na staveništi bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby četnost a délka výpadků byla minimální, tzn. v množství a délce nezbytně nutné k řádnému provedení díla.
 - b) Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu prostorů Objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz místa provedení díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- 3) **Vzorkování**
 - a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla (dále jen „vzorky“), a to předložením technických listů. Zhotovitel předloží Objednateli technické listy k následujícím prvkům:
 - regulátor,
 - digitální vstupní modul,
 - digitální výstupní modul,
 - analogový vstupní modul,
 - analogový výstupní modul,
 - rozvaděč,
 - b) a to ke každému typu výše uvedeného prvku, který bude Zhotovitelem jako součást díla dodán. Zhotovitel musí vzorky předkládat Objednateli postupně a v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ovlivňován harmonogram případným neschválením vzorku a doplňováním informací ze strany Zhotovitele.
 - c) Vzorky budou předkládány v místě provedení díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují technickým podmínkám.
 - d) Posouzení vzorků provede Objednatel do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - e) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.
- 4) Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe, formou pracovního vztahu nebo vztahu založeného dohodou o pracích konaných mimo pracovní poměr na provádění díla podílel v rozsahu alespoň 20 hodin minimálně jeden student maturitního oboru střední průmyslové

školy nebo vysoké školy bakalářského nebo magisterského stupně studia technického zaměření, v oboru příbuzném předmětu plnění (např. v oboru „Automatizace a měřící technika, „Elektrotechnika“ či „Elektronika“). Splnění této podmínky Zhotovitel doloží Objednateli písemným potvrzením o studiu obsahujícím jméno studenta a jeho studijní program, výkazem práce studenta a:

- a) písemným potvrzením příslušné školy o vykonání odborné studijní praxe studentem,
 - b) příslušnou smlouvou se Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem zakládající pracovníprávní vztah nebo
 - c) dohodou o práci konané mimo pracovní poměr se Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem,
- a to nejpozději při předání díla.

5) Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře odpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- g) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovníprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
- h) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6) Provedení stavebních úprav

- a) Součástí závazku provedení stavebních úprav jsou zejména následující povinnosti Zhotovitele:
 - úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,
 - provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále
 - provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u Objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz Objednatele, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordinační činnosti,

tak, aby předmět díla plnil svůj účel.

- b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla a dále revize prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o revizích Objednateli; Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize prováděla, pokud se provedení revizí týká prováděného díla.
- c) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která zkoušky a měření prováděla.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7) **Věci k provedení díla**

- a) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

8) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo Objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo Objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník. Zhotovitel umožní Objednateli kdykoliv na vyžádání pořízení kopií jednotlivých záznamů ve stavebním deníku.
- h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno a zároveň dohodnou-li se tak smluvní strany, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích písmenech ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; ustanovení předchozích písmen se použijí přiměřeně.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9) Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

- a) Zhotovitel musí připravit a aktualizovat kompletní sadu záznamů skutečného provedení díla zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na staveništi a musí být užívány výlučně pro účely dle tohoto odstavce.
- b) Zhotovitel musí vyhotovit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, a to tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.
- c) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize dokumentace pro provedení stavby, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne předání staveniště Zhotoviteli, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u Zhotovitele odpovědná.
- e) DSPS bude Objednateli předána 2x (slovy: dvakrát) v listinné podobě a v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10) Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále jen „kontrola“). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.

- f) Pokud se Objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené Objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.

12) Pracovníci Zhotovitele a jejich odborná způsobilost; Zástupce Zhotovitele

- a) Zhotovitel bude dílo provádět prostřednictvím odpovídajícího počtu pracovníků s příslušnou kvalifikací, certifikací a zkušenostmi. O počtech a profesní skladbě pracovníků bude podávat zástupci Objednatele pravidelné a pravdivé informace minimálně jednou týdně, případně na každé vyžádání obratem. Pokud bude počet pracovníků nebo jejich výkon nedostatečný a zástupce Objednatele bude mít oprávněné pochybnosti o souladu postupu provádění díla s harmonogramem provádění díla, je Zhotovitel povinen zajistit další pracovníky anebo pracovat ve vícesměnném provozu.
- b) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- c) Vedoucím montážní skupiny, který je zároveň zástupcem Zhotovitele, může být pouze osoba mající platné osvědčení s kvalifikací dle § 7 pro práce na elektrických zařízeních dle NV č. 194/2022 Sb. Změna vedoucího montážní skupiny je možná pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel neudělí souhlas se změnou této osoby dříve, než mu bude ze strany Zhotovitele předložen doklad o odborné způsobilosti nově navrhovaného vedoucího montážní skupiny.
- d) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele Zhotovitele.
- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

13) Poddodavatelé Zhotovitele

- a) Zhotovitel je zásadně oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li Objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.

- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- e) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

14) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.

15) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel se zavazuje
- průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
 - provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

- b) Zhotovitel se dále výslovně zavazuje zajistit ekologickou likvidaci MaR rozvaděčů. Doklad o ekologické likvidaci MaR rozvaděčů je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději jako součást dokladové části díla.

c) Vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo Objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

- byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,

- byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
- byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
- byl proveden závěrečný úklid.

d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

16) Elektrická energie

Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie (dále jen „elektřina“) na stavenišť. Zhotovitel uhradí Objednateli cenu za odebranou elektřinu paušální částkou, a to 500 Kč měsíčně.

III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2) Zahájení provádění díla

a) Staveniště bude Zhotoviteli Objednatelům předáno **do 5 pracovních dnů** ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli k předání staveniště.

b) O převzetí staveniště smluvní strany vyhotoví písemný protokol.

3) Harmonogram provedení díla

a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 14 dnů ode dne předání staveniště předat Objednateli harmonogram provádění díla (dále jen „harmonogram“) v listinné a elektronické podobě ve formátu *.mpp nebo ve formátu *.xls

b) harmonogram musí obsahovat:

- časový plán zpracování projektové dokumentace Zhotovitele (je-li nějaká) a provádění prací s vyznačením podzhotovitelů,
- všechny činnosti do 3. stupně členění (tzn. stavební činnosti, stavební části prvků, díly (např. zemní práce, základy...), vše s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),

c) posloupnost a načasování kontrol, zkoušek, Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat a předkládat na kontrolních dnech.

4) Dokončení díla

a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále jen „předvedení způsobilosti“). Způsobilost bude předvedena poté, co budou Zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. I. odst. 5) písm. a) až k).

b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechodím písmenu a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

c) Součástí předvedení způsobilosti bude komplexní vyzkoušení. Komplexní vyzkoušení znamená podání průkazu, že dokončené dílo je kvalitní, splňuje požadované funkce a je schopno trvalého provozu v projektovaném a automatickém režimu. Komplexní vyzkoušení provede Zhotovitel na svoje náklady za účasti zástupce Zhotovitele, zástupce Objednatele a dalších osob, jejichž účast považují smluvní strany za nutnou.

d) Komplexní vyzkoušení bude provedeno za součinnosti všech souvisejících profesí, zejména měření a regulace, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé a dalších. Komplexní vyzkoušení představuje nepřetržitý chod přístrojů a strojů, které jsou součástí díla či byly prováděním díla

dotčeny (dále jen „Technologické zařízení“) po dobu 3 dní, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoveno u některého Technologického zařízení jinak.

- e) Zhotovitel při komplexním vyzkoušení prokáže bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost Technologického zařízení, hospodárnost provozu, hygienické zájmy, ochranu životního prostředí a ochranu proti hluku a vibracím. Provedením komplexního vyzkoušení současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost díla k převzetí Objednatelem. Výskyt poruchy kteréhokoliv Technologického zařízení v průběhu komplexního vyzkoušení znamená neúspěšné ukončení komplexního vyzkoušení; komplexní vyzkoušení musí být v takovém případě opakováno od začátku. O úspěšném provedení komplexního vyzkoušení bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při komplexním vyzkoušení a jejich srovnání s hodnotami uvedenými v technických podmínkách či projektové dokumentaci.
- f) Po předvedení způsobilosti Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

a) Lhůta pro předání díla

Zhotovitel předá celé dílo včetně dokladové části do **150 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Prodlení Zhotovitele s předáním díla se považuje za podstatné porušení smlouvy.

b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.

c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

d) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly Objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“),
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy:
 - DSPS, bude-li předána společně s dílem,
 - zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních – pokud je charakter díla vyžaduje,
 - písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla, doklad o ekologické likvidaci MaR rozvaděčů, nebyl-li dosud předán.
 - veškeré programy regulátorů, které jsou součástí díla.

e) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

- f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- g) Pro případ nepřevzetí díla, která vykazuje vady, Objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- h) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu Objednatele.
- i) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.

6) **Prodloužení lhůty pro předání díla**

- 7) Lhůta pro předání díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení Objednatele s plněním, které má poskytnout ve lhůtě stanovené touto smlouvou,
 - c) okamžikem prokázání Zhotovitelem Objednateli, že při provádění díla zjistil skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
 - d) okamžikem prokázání Zhotovitelem Objednateli, že došlo k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Zhotovitel je povinen existenci překážek dle písm. c) a d) tohoto odstavce a délku jejich trvání bezodkladně po jejich zjištění prokázat. Okamžikem prokázání se rozumí okamžik doručení písemného potvrzení Objednatele Zhotoviteli, dle kterého byly překážky podle písm. c) nebo d) tohoto odstavce Objednateli prokázány.

Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

IV. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ

1) **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je objekt na Fakultě chemické VUT v Brně na adrese Purkyňova 464/118, 612 00 Brno.

2) **Staveniště, jeho předání a převzetí**

- a) Místnosti a jiné prostory objektu dle předchozího odstavce či k tomuto objektu náležející, a to i venkovní prostory a pozemky vymezené Objednatelem, které jsou prováděním díla dotčeny (dále jen „staveniště“) předá Objednatel Zhotoviteli v souladu s čl. III odst. 2 této smlouvy.
- b) Staveniště představuje prostor vymezený Objednatelem a určený pro provedení díla.

3) **Protokol o předání a převzetí staveniště**

O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly Zhotoviteli při předání staveniště předány.

4) **Prohlídka místa provedení díla**

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými Objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých Objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopn řádně provést ve smluvené lhůtě.

V. CENA DÍLA

- 1) Cena díla činí **1.160.011,80** Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako cena měřená.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu a metoda měření musí být s položkovým rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému doзору provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů. Správnost záznamů je potvrzena záznamem o měření. Není-li jmenován technický dozor, potvrzuje záznam o měření za Objednatele kontaktní osoba Objednatele a zároveň kvestor nebo vedoucí investičního odboru Objednatele. V případě, že je záznam o měření podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není záznam o měření potvrzen Objednatelem.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat řádně vystavený daňový doklad (dále jen „fakturu“) Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol, a to na skutečnou cenu díla dle předávacího protokolu stanovenou v souladu s čl. V. odst. 3 této Smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude detailní rozpis naměřeného skutečného množství provedených prací za celé období a naměřenému skutečnému množství odpovídající ceny dle položkového rozpočtu.
- 3) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli. Z vystavené faktury bude Objednatelem vždy uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti ujednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. První polovina zádržného bude Objednatelem Zhotoviteli vyplacena do 30 dnů ode dne předání díla. Druhá polovina zádržného bude Objednatelem Zhotoviteli vyplacena do 30 dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Bude-li dílo převzato bez vad či nedodělků, bude zádržné vyplaceno najednou do 30 dnů ode dne předání díla.

- 4) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
 - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo
 - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu vut@vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
- 5) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Je-li předmět plnění financován z dotačních prostředků, musí faktura obsahovat název a registrační číslo projektu.
- 6) Cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře.

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) Záruční doba na dílo činí **60 (slovy: šedesát) měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
 - popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

- 6) Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo
- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
 - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení odst. 7 se nepoužije.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1) Stavebně montážní pojištění

a) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálů, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“).

b) Pojištění díla musí zahrnovat:

- pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all risk),
- pojištění okolního majetku s limitem plnění 10.000.000 (slovy: desetmilionů) Kč,
- pojištění převzatého majetku od Objednatele s limitem plnění 1.000.000 (slovy: jedenmilion) Kč.

Pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a poddodavatelé smluvně vázaní na budovaném díle.

c) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

2) Pojištění odpovědnosti za škodu

a) Zhotovitel je dále povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 10.000.000 (slovy: desetmilionů) Kč za každý škodní případ.

b) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Pojistná smlouva musí být sjednána tak, aby se vztahovala i na poddodavatele Zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

3) Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto článku udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit.

4) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
 - Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
 - Pokud Zhotovitel nepředá doklad o ekologické likvidaci MaR rozvaděčů ve lhůtě dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
 - Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 1) Bude-li Objednatel informován poddodavatelem Zhotovitele či jinou osobou o porušení povinnosti Zhotovitele zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům Objednateli neprokáže, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každé porušení této povinnosti, tzn. za každé prodlení s úhradou faktury poddodavateli.
 - 2) V případě, že Zhotovitel uzavřel tuto smlouvu, přestože si byl vědom toho, že je tím porušován zákaz dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014,

o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení“), nahradí Zhotovitel Objednateli veškerou škodu v souvislosti s tím jemu vzniklou. Tuto škodu je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit i v případě, došlo-li se Zhotovitel v průběhu plnění, že se na tuto smlouvu vztahuje zákaz pokračovat v plnění dle čl. 5k Nařízení či stane-li se Zhotovitel nebo osoba mající právo na podíl na zisku Zhotovitele osobou uvedenou na sankčním seznamu EU či na vnitrostátním sankčním seznamu vedeném Ministerstvem zahraničních věcí ČR a neupozorní na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu.

- 3) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla delší než 15 dní.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu, nebo
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XI. Dodatky a změny smlouvy; Kontaktní osoby

1) Změna díla a změna ceny díla

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatel nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám položkového rozpočtu.

- b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v položkovém rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozího písmene.
- c) Není-li možné postupovat podle předchozího písmene, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírůžkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírůžkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírůžkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

Za Objednatele musí být změnový list odsouhlasen kontaktní osobou Objednatele a zároveň kvestorem nebo vedoucím investičního odboru Objednatele. V případě, že je změnový list podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není změnový list odsouhlasen Objednatelem.

2) Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

3) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XII. smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZZV.

- 7) Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností uvedenou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadání veřejné zakázky takové společnosti je neplatné.
- 8) Smlouva je uzavírána elektronicky. Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 9) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 10) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 30.7.2024

V Brně 26.7.2024

.....
Mgr. Ing. Daniela Němcová,
kvestorka
za Objednatele

.....
Luboš Daniel
předseda představenstva
za Zhotovitele

.....29.7.2024.....
Ing. Lukáš Hladký
člen představenstva
za Zhotovitele

Položkový výkaz výměr stavby

Stavba: **50225029** **VUT FCH - Výměna regulátorů MaR**

Objekt: **01** **VUT FCH**

Rozpočet: **01** **MaR**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Synerga a.s.** IČO: **60735678**
Sladkého 537/13 DIČ: **CZ60735678**
617 00 **Brno**

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	833 392,55
MON	235 571,32
Vedlejší náklady	10 748,00
Ostatní náklady	80 299,93
Celkem	1 160 011,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **0,00** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba		15,00	1 160 011,80	0,00	1 160 026,80	
1	VUT FCH - Výměna regulátorů MaR	15,00	1 160 011,80	0,00	1 160 026,80	
01	MaR - 1. etapa	15,00	581 492,26	0,00	581 507,26	
03	MaR - 3. etapa	15,00	560 484,22	0,00	560 499,22	
Celkem za stavbu		0,00	0,00	0,00	0,00	0

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0101	Řídicí systém	PSV			364 054,96	31
0103	Rozvaděč	PSV			450 000,00	39
0104	Montážní materiál	PSV			19 337,59	2
1850	Práce - software na zakázky	MON			129 749,96	11
1860	Elektromontážní práce	MON			105 821,36	9
1840	Práce - projektování zakázky	ON			43 499,90	4
1866	Práce - vedení zakázky	ON			33 000,03	3
VN	Vedlejší náklady	VN			10 748,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			3 800,00	0
Cena celkem					1 160 011,80	100

Položkový výkaz výměr

S:	50225029	VUT FCH - Výměna regulátorů MaR
O:	01	VUT FCH
R:	01	MaR - 1.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0101		Řídicí systém				196 616,22
1		Regulátor (HW bez licence) - podpora BACnet IP, BACnet MS/TP, Panel-Bus, Meter-Bus, ModBus RTU, Modbus TCP, LonWorks, webserver - s displejem	ks	3,00000	18 276,00	54 828,00
2		Základní Licence (100 DB bodů pro integraci, 255 bodů pro Panel-Bus + I/O, 5-leté SMA)	ks	3,00000	15 612,74	46 838,22
3		Udržovací balíček (SW update) na 5 rok pro 50-100 DB	ks	3,00000	2 100,00	6 300,00
4		Analogový vstupní modul - 8 AI (Panel Bus)	ks	3,00000	5 350,00	16 050,00
5		Analogový výstupní modul - 8 AO (Panel Bus)	ks	3,00000	6 400,00	19 200,00
6		Digitální vstupní modul - 12 DI (Panel Bus)	ks	3,00000	5 000,00	15 000,00
7		Digitální výstupní modul - 6 DO (Panel Bus)	ks	3,00000	6 600,00	19 800,00
8		Svorkovnicový blok pro moduly AI, AO vč. modulové propojky a popisovacího štítku	ks	6,00000	1 800,00	10 800,00
9		Svorkovnicový blok pro moduly DI vč. modulové propojky a popisovacího štítku	ks	3,00000	2 000,00	6 000,00
10		Svorkovnicový blok pro moduly DO vč. modulové propojky a popisovacího štítku	ks	3,00000	600,00	1 800,00
Díl: 0103		Rozvaděč				230 000,00
11	DT1.4	Rozvaděč oceloplechový nástěnný, vč. vnitřní výzbroje a zapojení, 1400x800x300, IP42/20	ks	1,00000	70 000,00	70 000,00
12	DT1.7	Rozvaděč oceloplechový nástěnný, vč. vnitřní výzbroje a zapojení, 1600x800x300, IP42/20	ks	1,00000	80 000,00	80 000,00
13	DT1.8	Rozvaděč oceloplechový nástěnný, vč. vnitřní výzbroje a zapojení, 1600x800x300, IP42/20	ks	1,00000	80 000,00	80 000,00
Díl: 0104		Montážní materiál				12 368,04
14		Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	50,00000	10,83	541,50
15		Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	50,00000	17,77	888,50
16		Kabel UTP Cat5e	m	328,00000	8,10	2 656,80
17		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm ²	m	25,00000	24,23	605,75
18		Lišta vkladací z PVC délka 3 m 24x22	m	125,00000	21,28	2 660,00
19		Trubka elektroinstalační tuhá, vnější/vnitřní pr. 25/22,1 mm, pevnost 320N, vč. montážního materiálu	m	30,00000	15,89	476,70
20		Přichytka pro tuhé trubky vnější pr. 25 mm, vč. montážního materiálu	ks	60,00000	3,90	234,00
21		Trubka elektroinst. ohebná, vnější/vnitřní pr. 25/18,3 mm, pevnost 320N, vč. montážního materiálu	m	10,00000	7,34	73,40
22		Konektor UTP cat. 5E, RJ45	ks	6,00000	171,28	1 027,68
23		Keystone UTP kat.5E, RJ45	ks	6,00000	39,83	238,98
24		Ucpávka protipožární, průchod stropem, tl. 20 cm	m ²	0,20000	13 000,00	2 600,00
25		Štítek kabelový zavírací 40 x 16 mm	ks	57,00000	2,89	164,73
26		Drobný montážní materiál	ks	1,00000	200,00	200,00
Díl: 1850		Práce - software na zakázky				49 249,96
27		Dispečink - úprava stávajících obrazovek	ks	3,00000	950,00	2 850,00
28		Dispečink - parametrizace datových bodů	d.b.	42,00000	200,00	8 400,00
29		Uživatelský software pro řídicí jednotku (250-...)	d.b.	38,00000	500,00	19 000,00
30		Oživení systému MaR	hod	9,00000	844,44	7 599,96
31		Funkční zkoušky zobrazení prvků na dispečinku	hod	6,00000	950,00	5 700,00
32		Test zařízení 1:1	d.b.	38,00000	150,00	5 700,00
Díl: 1860		Elektromontážní práce				63 472,45
33		Montáž regulátor MaR	ks	3,00000	550,00	1 650,00
34		Montáž vstupně/výstupní modul MaR	ks	12,00000	183,33	2 199,96

Položkový výkaz výměr

S:	50225029	VUT FCH - Výměna regulátorů MaR
O:	01	VUT FCH
R:	01	MaR - 1.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35		Montáž rozvaděče	ks	3,00000	3 000,00	9 000,00
36		Kabel speciální do 2 žil 1 mm volně uložený, vysvazkovaný	m	50,00000	24,61	1 230,50
37		Kabel speciální do 4 žil 1 mm volně uložený, vysvazkovaný	m	50,00000	24,61	1 230,50
38		UTP,FTP,SEKU,SYKY do 7 mm vně.prům.volně ve žlabu	m	328,00000	23,90	7 839,20
39		Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, vysvazkovaný	m	25,00000	27,07	676,75
40		Montáž lišta elektroinstalační 24x22	m	125,00000	87,50	10 937,50
41		Trubka plast. tuhá 25 na přichytkách	m	30,00000	49,92	1 497,60
42		Trubka ohebná z PVC volně, vnější průměr 25 mm	m	10,00000	45,94	459,40
43		Ukončení datového kabelu (konektor, keystone)	ks	12,00000	28,59	343,08
44		Kontrolní měření kabelu	ks	6,00000	22,40	134,40
45		Měření do protokolu	ks	6,00000	75,68	454,08
46		Štítek kabelový	ks	57,00000	45,08	2 569,56
47		Úklid pracoviště při montážích	hod	4,00000	550,00	2 200,00
48		Zkušební provoz systému MaR a ovládaných zařízení	hod	9,00000	750,00	6 750,00
49		Odpojení a znovupřipojení kabeláže do rozvaděče	hod	24,00000	458,33	10 999,92
50		Demontáže stávajících rozvaděčů	hod	6,00000	550,00	3 300,00
Díl: 1840		Práce - projektování zakázky				22 499,88
51		Ověření skutečného stavu MaR	hod	8,00000	750,00	6 000,00
52		Projekční práce-výrobní dokumentace	hod	36,00000	333,33	11 999,88
53		Projekční práce-dokumentace skutečného stavu	hod	9,00000	500,00	4 500,00
Díl: 1866		Práce - vedení zakázky				15 000,03
54		Vedení zakázek - inženýrská činnost + zkušební provoz	hod	9,00000	666,67	6 000,03
55		Revizní práce technika vč. nutné spolupráce montéra	hod	12,00000	750,00	9 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				8 421,00
56		Doprava osob	ks	1,00000	4 500,00	4 500,00
57		Pojištění dodavatele a pojištění díla	ks	1,00000	3 300,00	3 300,00
58		Likvidace odpadu	ks	1,00000	621,00	621,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 900,00
59		Uživatelská dokumentace, návody k obsluze	ks	1,00000	1 900,00	1 900,00
Celkem						599 527,58

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový výkaz výměr

S:	50225029	VUT FCH - Výměna regulátorů MaR
O:	01	VUT FCH
R:	03	MaR - 3.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0101		Řídicí systém				167 438,74
1		Regulátor (HW bez licence) - podpora BACnet IP, BACnet MS/TP, Panel-Bus, Meter-Bus, ModBus RTU, Modbus TCP, LonWorks, webserver - s displejem	ks	1,00000	18 276,00	18 276,00
2		Základní Licence (100 DB bodů pro integraci, 255 bodů pro Panel-Bus + I/O, 5-leté SMA)	ks	1,00000	15 612,74	15 612,74
3		Udržovací balíček (SW update) na 5 rok pro 50-100 DB	ks	1,00000	2 100,00	2 100,00
4		Analogový vstupní modul - 8 AI (Panel Bus)	ks	3,00000	5 350,00	16 050,00
5		Analogový výstupní modul - 8 AO (Panel Bus)	ks	3,00000	6 400,00	19 200,00
6		Digitální vstupní modul - 12 DI (Panel Bus)	ks	5,00000	5 000,00	25 000,00
7		Digitální výstupní modul - 6 DO (Panel Bus)	ks	7,00000	6 600,00	46 200,00
8		Svorkovnicový blok pro moduly AI, AO vč. modulové propojky a popisovacího štítku	ks	6,00000	1 800,00	10 800,00
9		Svorkovnicový blok pro moduly DI vč. modulové propojky a popisovacího štítku	ks	5,00000	2 000,00	10 000,00
10		Svorkovnicový blok pro moduly DO vč. modulové propojky a popisovacího štítku	ks	7,00000	600,00	4 200,00
Díl: 0103		Rozvaděč				220 000,00
11	DT2	Rozvaděč oceloplechový skříňový, vč. vnitřní výzbroje a zapojení, 1400x800x300, IP42/20	ks	1,00000	70 000,00	70 000,00
12	DT3	Rozvaděč oceloplechový nástěnný, vč. vnitřní výzbroje a zapojení, 1400x800x300, IP42/20	ks	1,00000	70 000,00	70 000,00
13	RA	Rozvaděč oceloplechový skříňový, vč. vnitřní výzbroje a zapojení, 1600x800x300, IP42/20	ks	1,00000	80 000,00	80 000,00
Díl: 0104		Montážní materiál				6 969,55
14		Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	50,00000	10,83	541,50
15		Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	50,00000	17,77	888,50
16		Kabel UTP Cat5e	m	115,00000	8,10	931,50
17		Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm ²	m	25,00000	24,23	605,75
18		Lišta vkladací z PVC délka 3 m 24x22	m	55,00000	21,28	1 170,40
19		Trubka elektroinstalační tuhá, vnější/vnitřní pr. 25/22,1 mm, pevnost 320N, vč. montážního materiálu	m	10,00000	15,89	158,90
20		Přichytka pro tuhé trubky vnější pr. 25 mm, vč. montážního materiálu	ks	20,00000	3,90	78,00
21		Trubka elektroinst. ohebná, vnější/vnitřní pr. 25/18,3 mm, pevnost 320N, vč. montážního materiálu	m	5,00000	7,34	36,70
22		Konektor UTP cat. 5E, RJ45	ks	4,00000	171,28	685,12
23		Keystone UTP kat.5E, RJ45	ks	4,00000	39,83	159,32
24		Ucpávka protipožární, průchod stropem, tl. 20 cm	m ²	0,10000	13 000,00	1 300,00
25		Štítek kabelový zavírací 40 x 16 mm	ks	74,00000	2,89	213,86
26		Drobný montážní materiál	ks	1,00000	200,00	200,00
Díl: 1850		Práce - software na zakázky				80 500,00
27		Dispečink - úprava stávajících obrazovek	ks	6,00000	950,00	5 700,00
28		Dispečink - parametrizace datových bodů	d.b.	95,00000	200,00	19 000,00
29		Uživatelský software pro řídicí jednotku (250-...)	d.b.	86,00000	300,00	25 800,00
30		Oživení systému MaR	hod	16,00000	712,50	11 400,00
31		Funkční zkoušky zobrazení prvků na dispečinku	hod	8,00000	712,50	5 700,00
32		Test zařízení 1:1	d.b.	86,00000	150,00	12 900,00
Díl: 1860		Elektromontážní práce				42 348,91
33		Montáž regulátor MaR	ks	1,00000	550,00	550,00
34		Montáž vstupně/výstupní modul MaR	ks	18,00000	183,33	3 299,94

Položkový výkaz výměr

S:	50225029	VUT FCH - Výměna regulátorů MaR
O:	01	VUT FCH
R:	03	MaR - 3.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35		Montáž rozvaděče	ks	3,00000	1 500,00	4 500,00
36		Kabel speciální do 2 žil 1 mm volně uložený, vysvazkovaný	m	50,00000	24,61	1 230,50
37		Kabel speciální do 4 žil 1 mm volně uložený, vysvazkovaný	m	50,00000	24,61	1 230,50
38		UTP,FTP,SEKU,SYKY do 7 mm vně.prům.volně ve žlabu	m	115,00000	23,90	2 748,50
39		Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, vysvazkovaný	m	25,00000	27,07	676,75
40		Montáž lišta elektroinstalační 24x22	m	55,00000	87,50	4 812,50
41		Trubka plast. tuhá 25 na přichytkách	m	10,00000	49,92	499,20
42		Trubka ohebná z PVC volně, vnější průměr 25 mm	m	5,00000	45,94	229,70
43		Ukončení datového kabelu (konektor, keystone)	ks	12,00000	28,59	343,08
44		Kontrolní měření kabelu	ks	4,00000	22,40	89,60
45		Měření do protokolu	ks	4,00000	75,68	302,72
46		Štítek kabelový	ks	74,00000	45,08	3 335,92
47		Úklid pracoviště při montážích	hod	4,00000	275,00	1 100,00
48		Zkušební provoz systému MaR a ovládaných zařízení	hod	12,00000	500,00	6 000,00
49		Odpojení a znovupřipojení kabeláže do rozvaděče	hod	32,00000	300,00	9 600,00
50		Demontáže stávajících rozvaděčů	hod	6,00000	300,00	1 800,00
Díl: 1840		Práce - projektování zakázky				21 000,02
51		Ověření skutečného stavu MaR	hod	8,00000	562,50	4 500,00
52		Projekční práce-výrobní dokumentace	hod	46,00000	260,87	12 000,02
53		Projekční práce-dokumentace skutečného stavu	hod	9,00000	500,00	4 500,00
Díl: 1866		Práce - vedení zakázky				18 000,00
54		Vedení zakázek - inženýrská činnost + zkušební provoz	hod	12,00000	750,00	9 000,00
55		Revizní práce technika vč. nutné spolupráce montéra	hod	12,00000	750,00	9 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 327,00
56		Doprava osob	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
57		Pojištění dodavatele a pojištění díla	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
58		Likvidace odpadu	ks	1,00000	327,00	327,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 900,00
59		Uživatelská dokumentace, návody k obsluze	ks	1,00000	1 900,00	1 900,00
Celkem						560 484,22

Poznámky uchazeče k zadání