

S M L O U V A O D O D Á V C E

„Výměna bytových měřidel tepla v bytovém komplexu Veronské nám. 586-598, Praha 10 – Horní Měcholupy“

číslo smlouvy objednatele: SML2024-10256

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 15,

sídlem: 109 00 Praha 10, Boloňská 478/1

IČ: 00231355, DIČ: CZ00231355 reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Michalem Fischerem, starostou MČ Praha 15

a

INMES spol. s r.o.

Sídlo: Slezanů 2298/7, Praha 6, 169 00

IČ: 48583391

DIČ: CZ8583391; je registrovaný plátce DPH

Forma podnikatelského subjektu: společnost s ručením omezeným. Registrovaná na městském soudě v Praze, Oddíl C, vložka č.:17590

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Petr Cikhart

e-mail: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel nebo dodavatel")

t a k t o :

I.

Předmět dodávky

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a výměna **390 ks měřidel tepla** v bytovém komplexu na Veronském nám. 586 – 598, dle zákona č. 505/90 Sb. o metrologii a prováděcí vyhlášky č. 285/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 345/2002 Sb. Systém musí splňovat podmínky dálkového odečítání dle novely zákona č.67/2013 Sb v souladu s rozsahem stanoveným objednatelem v zadávacím řízení na zakázku zadávanou jako zakázka malého rozsahu, s obsahem nabídky dodavatele, usnesením RMČ Praha 15 č. R-725 ze dne 19.6.2024 o výběru nejvhodnější nabídky a v rozsahu této smlouvy.
2. Podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Součástí předmětu dodávky je rovněž provedení výměny měřidel tepla dle dispozic zadavatele a uvedení do provozu

4. V ceně dodávky, která je uvedena v čl. III. musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené s realizací kompletní dodávky a to zejména:
- a) Náklady na ekologickou likvidaci odpadu
 - b) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - c) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
 - d) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - e) náklady na pojištění a odpovědnosti za škody

II.

Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje realizovat kompletní dodávku nejpozději do 13.12.2024

III.

Cena a platební podmínky

1. Celková cena za kompletní dodávku v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena na základě Oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 20.6.2024 jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH	1 782 870,00 Kč
DPH ve výši ...	213 944,40 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 996 814,40 Kč

Dodavatel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny realizovaných prací a dodávek bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90% ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek zástupci smluvních stran, vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VII. a VIII. této smlouvy.

2. Konečná faktura bude doložena „Protokolem o předání a převzetí kompletní dodávky“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že předmět plnění bude dokončen bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“.

3. **Veškeré faktury budou vystaveny na správcovskou firmu Q-Facility a.s. Na Příkopě 859/22, Praha 1, 110 00 a zasílány na adresu provozovny Q-Facility a.s., Veronské nám. 597, Praha 10 – Horní Měcholupy .** Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Kopie všech podkladů vč. faktur předávaných správcovské firmě zašle dodavatel zároveň na adresu MČ Praha 15, odbor majetku, Boloňská 478/1, Praha 10, 109 00
5. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 21 dní od doručení objednateli.
Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje dodavatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - **evidenční číslo daňového dokladu (EČDD)**
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název „Výměna bytových měřidel tepla v bytovém komplexu Veronské nám. 586-598, Praha 10 – Horní Měcholupy“
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání dodávek tj. datum podpisu „Protokolu“.

7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
8. Dodávky a práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele této smlouvy, nebudou dodavateli uhrazeny a dodavatel se zavazuje na výzvu objednatele takové části dodávky odstranit

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen umožnit dodavateli vstup do objektů bytového komplexu Veronské nám. k řádné realizaci předmětu plnění.
2. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli součinnost zejména při realizaci soupisu prací a dodávek.

3. Objednatel je povinen převzít dílo bez vad a nedodělků a za řádné plnění poskytnout úhradu ceny.

V.

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen poskytnout plnění předmětu této smlouvy včas a řádně bez vad a nedodělků.
2. Dodavatel je povinen dodat zařízení jako nové zboží bez jakýchkoliv vad, přičemž musí mít český atest a prohlášení o shodě na stanovený výrobek.
3. Dodavatel je povinen provést řádně provozní zkoušky zařízení, revize, poskytnout součinnost při uvedení do provozu.
4. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu jen na základě řádně podepsaného zjišťovacího protokolu.
5. Dodavatel je povinen při realizaci předmětu díla zasahovat do soukromí nájemníků bytového komplexu co nejméně a dbát případných požadavků objednatele směřujících k realizaci plnění.
6. Dodavatel je povinen uvést v příloze této smlouvy veškeré subdodavatele s jejich identifikačními údaji (název, sídlo, IČ), vymezením předmětu subdodávky a uvedeným podílem finančního plnění na celkové ceně předmětu plnění. Dodavatel není oprávněn uvedené subdodavatele změnit bez písemného souhlasu objednatele.
7. Dodavatel je povinen udržovat čistotu ve všech prostorách budov, které užívá v rámci realizace předmětu plnění a je povinen zabezpečit, aby v souvislosti s jeho činností nemohlo dojít k ohrožení života, zdraví osob a majetku.
8. Dodavatel je povinen se řádně seznámit s bezpečnostními a požárními předpisy objektů a proškolit v tomto duchu své zaměstnance a osoby spolupracující.
9. Dodavatel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu na způsobené škody při podnikání v minimálním rozsahu plnění 1 mil. Kč s maximální spoluúčástí 100.000 Kč.

VI.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí předmětu plnění sepíše dodavatel a objednatel protokol. Dnem vyhotovením a podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.
2. Odmítne-li objednatel předmět plnění převzít, sepíší o tomto smluvní strany zápis, ve kterém uvedou důvody odmítnutí, včetně návrhu dalšího postupu.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění pro závady, jestliže sám způsobil, že nejsou vyhovující.
4. Dodavatel je však povinen upozornit objednatele na nedostatky stanoveného rozsahu plnění, které zjistil v průběhu plnění a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo

zjistit mohl. Vady, o kterých věděl nebo mohl a měl, na základě své odborné znalosti, jdou k tíži dodavatele.

5. Dodavatel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné vady předmětu plnění a to ve lhůtách stanovených objednatelem nebo touto smlouvou.
6. Dodavatel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady po dobu záruční lhůty na provozovatele (uživatele) předmětu plnění.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Dodavatel zodpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy, po dobu záruční doby, bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba je 24 měsíců** ode dne předání celého díla bez vad a nedodělků.
3. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 dodavatel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že dodavatel z jakéhokoli důvodu nedokončí předmět plnění, pak záruka za jakost na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací platí ode dne převzetí nekončeného plnění objednatelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad dodavateli oznámit, přičemž dodavatel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 2 pracovních dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

VIII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Za prodlení s předáním dokončeného bezvadného předmětu plnění zaplatí dodavatel smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (zadavatel stanovuje minimálně 5.000 Kč) za každý započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy, je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení dodavatele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovené lhůtě, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu. Náklady na odstranění vad pak jdou k tíži dodavatele. Pokud tohoto práva objednatel nevyužije, bude dodavateli účtovat vzniklou škodu za každý den prodlení s odstraněním vady.

3. Dodavatel zaplatí objednateli v případě porušení čl. V. odst. 6 smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (zadavatel stanovuje minimálně 5.000 Kč) za každý jednotlivý případ porušení tohoto ustanovení.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku dodavatele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší dodavateli dle příslušných ustanovení smlouvy. Dnem uplatnění smluvní pokuty či škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení smluvní pokuty nebo škody.
5. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VIII. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení této smlouvy, a to na účet objednatele. Smluvní pokuty mohou být uplatněny souběžně a opakovaně.
6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škodu způsobenou mu dodavatelem nebo v souvislosti s činností dodavatele při plnění předmětu smlouvy.
7. Smluvní pokuty mohou být uplatněny souběžně a opakovaně.

IX.

Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

1. Vlastníkem jednotlivých dodávek a prací se stává objednatel okamžikem jejich zaplacení.
2. Dodavatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo k předmětu plnění na třetí osobu. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do doby odstranění poslední vady a nedodělků tj. převzetí plnění bez vad a nedodělků.
3. Práva a povinnosti Smluvních stran neupravená touto Smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou rozhodovány příslušným obecným soudem v České republice, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných oboustranně odsouhlasených dodatků.
5. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 výtisky a dodavatel 2 výtisky.
6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 svým usnesením č. R- 725 ze dne 19.6.2024.
7. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem této smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
11. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: Michal Fischer, starosta MČ Praha 15
Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za dodavatel oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: Petr Cikhart

Přílohy:

č. 1 Ocenění a specifikace zařízení

V Praze dne



objednatel

Ing. Hana Černá, MPA
na základě pověření k podpisu
této smlouvy dle usnesení RMČ Praha 15
č. R-725 ze dne 19.6.2024



dodavatel

Petr Cikhart