



číslo Smlouvy Objednatele 608/24

číslo Smlouvy Zhotovitele

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA O DÍLO K RÁMCOVÉ DOHODĚ

uzavřená v návaznosti na zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

mezi smluvními stranami:

I.

A. OBJEDNATELEM

SAKO Brno SOLAR a. s.

se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

zastoupená: Mgr. Reném Černým, předsedou představenstva

Mgr. Matyášem Svobodou, místopředsedou představenstva

IČO: 14103320

DIČ: CZ14103320

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 8651

kontaktní osoba: [REDACTED]

fakturace: [REDACTED]

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

B. ZHOTOVITELEM

Columbus Energy a.s.

se sídlem: Trnitá 491/3, 602 00 Brno - Trnitá

IČO: 173 88 732

DIČ: CZ173 88 732

zastoupen/a: Michal Jakub Gondek, předsedou představenstva

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně pod sp.
zn. B 8730

kontaktní osoba:



Na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany na základě Rámcové dohody uzavřené dne 16. 1. 2024 (dále jen „**Rámcová dohoda**“) uzavírají tuto Smlouvu, a to na základě výsledku minitendru s názvem „1. výzva“ (dále jen „**minitendr**“). Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívajícího ve vypracování realizační dokumentace nezbytné za účelem provedení předmětu Smlouvy, projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“), dodávka, instalace a uvedení do provozu fotovoltaického zařízení (dále jen „**dílo**“). Podrobnější specifikace díla je uvedena v čl. III. Smlouvy a příloze č. 1.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla podle Smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 Smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že vedle Smlouvy je současně vázán také Rámcovou dohodou.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět Smlouvy je spolufinancován z Modernizačního fondu v rámci výzvy ModF – RES+ č. 4/2022 a je povinen respektovat všechny povinnosti s uvedeným spojené.

III.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v rozsahu podle:
 - a. podmínek stanovených Smlouvou a Rámcovou dohodou,
 - b. projektové dokumentace pro stavební povolení vč. stavebního povolení a souvisejících vyjádření, nebo obdobné dokumentace, není-li stavební povolení v konkrétním případě vyžadováno, případně další dílčí dokumenty k provedení díla dle přílohy č. 1 (dále jen „**Dokumentace**“); uvedeným není dotčena povinnost Zhotovitele zpracovat či zajistit další dokumentaci a vyjádření zejména dle písmene e. tohoto odstavce a odst. 2,

- c. výzvy Objednatele k podání nabídky do minitendru s názvem 1. výzva,
 - d. zadávacích podmínek zadávacího řízení s názvem „*Dodávka a montáž fotovoltaických elektráren na střechy budov ve vlastnictví Statutárního města Brna*“ (dále jen „**zadávací řízení**“),
 - e. realizační projektové dokumentace (dále jen „**RDS**“) zpracované Zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro řádnou dodávku a instalaci plnění, jakož i jeho uvedení do provozu, kdy Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů požadovat doplnění obsahu RDS, a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**PDPS**“) dle zvláštních právních předpisů, pokud je pro předmětné plnění či jeho část dle zvláštních právních předpisů její zpracování nezbytné, přičemž v takovém případě se RDS nezpracovává,
 - f. nabídky Zhotovitele podané do minitendru a do zadávacího řízení,
a to v pořadí uvedeném v tomto odstavci.
2. Předmětem díla je dodávka, instalace a uvedení do provozu fotovoltaického zařízení (dále jen „**FVE**“) na střeše budovy v místě plnění dle přílohy č. 1, včetně montáže konstrukce panelů a jejich instalace, včetně vybudování všech nezbytných sítí a zprovoznění systému FVE. Předmět díla zahrnuje kompletní dodávku a instalaci fotovoltaických panelů a všeho potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí, kabeláže, rozvodů a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny. Předmět plnění Zhotovitele zahrnuje také zajištění veškerých zákonem vyžadovaných stanovisek, rozhodnutí či povolení k realizaci a k uvedení FVE do trvalého provozu (např. zajištění kolaudace, je-li nezbytná), a to včetně vyřízení připojení na distribuční soustavu a dále součinnost při zajištění oprávnění Objednatele pro výrobu el. energie (dále jen „**licenci**“) u Energetického regulačního úřadu. Předmět díla je blíže specifikován v příloze č. 1 a příloze č. 3.
3. Předmětem díla je/jsou dále:
- a. případné veškeré nezbytné stavební úpravy odběrných míst v rozsahu vyplývajícím ze smluv o připojení FVE uzavřených mezi Objednatelem a EG.D, a.s., sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, jakož i další veškeré nezbytné úpravy objektů, jež jsou nezbytné pro instalaci FVE a uvedení FVE do trvalého provozu, vč. nezbytné projekční přípravy a inženýrské činnosti); objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout relevantní smlouvy o připojení spolu s podpisem této Smlouvy,
 - b. zpracování výrobní dokumentace pro Objednatelem určené konkrétní prvky díla, bude-li Objednatel takovou dokumentaci požadovat,
 - c. poskytnutí licence k řídicímu software FVE tak, aby jej Objednatel mohl využívat bez omezení po dobu neurčitou ke všem možným způsobům užití (i s možností zásahů do díla za účelem opravy, úpravy či aktualizace),

- d. zajištění všech nutných revizí, zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů,
 - e. likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souvislosti se zákonem č. 541/2020 Sb. při přejímacím řízení dle čl. IX Smlouvy,
 - f. veškeré dopravní výkony, přesuny hmot a přípomoce, všechna plnění a veškeré práce či další činnosti (veškerý pomocný a instalační materiál, montáže, demontáže, bourací, stavební a dokončovací práce, služby, výkony a média, úklid) být nejsou ve Smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení a dokončení díla,
 - g. zajištění bezpečnosti a hygieny práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
 - h. zaškolení 2–5 osob určených Objednatelem za účelem bezproblémového užívání FVE v souladu s čl. VII. Odst. 3 Smlouvy,
 - i. při napojení FVE do stávajícího systému – zajištění maximálně plynulé dodávky el. energie v příslušných aktuálních hodnotách vyjma objektivně odůvodněných případů, a to v místě plnění dle přílohy č. 1,
 - j. veškerá potřebná včasná součinnost a spolupráce při zajištění čerpání dotace,
 - k. dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, budou-li takové,
 - l. zpracování DSPS dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohy č. 7 – „Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby“ s přihlédnutím k požadavkům Objednatele, je-li zpracování takové dokumentace nutné za účelem provedení díla dle zvláštních právních předpisů,
 - m. práce a dodávky uvedené v příloze č. 1.
4. Objednatel se zavazuje dokončené a trvalého provozu schopné dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V Smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory RDS/PDPS/DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je

oprávněn RDS/PDPS/DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami dle Smlouvy. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou, které budou Objednatelem poskytnuty. Objednatel licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá každým převzetím dílčího zpracování RDS/PDPS/DSPS dle Smlouvy až do převzetí celé RDS/PDPS/DSPS. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto odstavce je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle Smlouvy uvedené v čl. V.

6. **Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím**, že součástí předmětu díla dle této smlouvy je taktéž koordinace a spolupráce s Městskou částí Medlánky při realizaci FVE na střeše objektu Společenské centrum Sýpka, adresa Kytnerova 563/1a, Brno Medlánky a koordinace a spolupráce s Městskou částí Brno-sever při realizaci FVE na střeše objektů ZŠ Janouškova 577/2 a MŠ Loosova 816/11, a to vše při opravě střechy tak, aby byla FVE dokončena za cenu v termínu sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit si všechny informace o uvedené opravě střechy a koordinovat svoje práce dle této smlouvy s Městskými částmi Medlánky a Brno-sever.

IV.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění předmětu Smlouvy se sjednává takto:
 - a. Zhotovitel je povinen předat řádně zpracovaný návrh RDS/PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku dle požadavků uvedených v příloze č. 1) Objednateli k vyjádření nejpozději ve lhůtě dle přílohy č. 1. Objednatel poskytne vyjádření Zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od obdržení návrhu RDS/PDPS; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za řádné a úplné zpracování RDS/PDPS v souladu s právními předpisy a technickými normami. Případné neposkytnutí vyjádření nemá vliv na povinnost Zhotovitele plnit v souladu s touto Smlouvou ve lhůtách v ní stanovených;
 - b. provedení díla v rozsahu dle čl. III Smlouvy: **do termínu uvedeného v příloze č. 1.**
2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 7 dnů od účinnosti této smlouvy harmonogram prací (alespoň v podrobnosti instalace jednotlivých technologických celků/okruhů a provádění jednotlivých navazujících činností; v harmonogramu bude zahrnuto i předání a převzetí staveniště a zahájení poskytování prací); zhotovitel je

povinen respektovat závazné termíny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel je oprávněn se k předloženému harmonogramu do 5 dnů vyjádřit a zhotovitel je následně povinen připomínky Objednatele zpracovat. Zhotovitel je povinen harmonogram aktualizovat, pokud tento přestaven odpovídat skutečnost provádění prací. Pro aktualizaci harmonogramu není nezbytné uzavření dodatku k této smlouvě; aktualizací harmonogramu nejsou měněny termíny dle přílohy č. 1 této smlouvy; tyto je zhotovitel povinen respektovat i při aktualizaci harmonogramu.

V.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za celý předmět Smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH	18.558.111,- Kč
----------------------------	------------------------

DPH ve výši	3.897.203,- Kč
-------------	----------------

Cena celkem včetně DPH	22.455.314,- Kč
------------------------	-----------------

(dále jen „**Cena celkem**“ nebo „**Celková cena**“)

2. Cena celkem vychází z položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem, jenž tvoří přílohu č. 3 (dále jen „**položkový rozpočet**“) a je určena v souladu s přílohou č. 1. Pokud položkový rozpočet neobsahuje některou z položek oceněnou, nemá tato skutečnost vliv na výši Celkové ceny a Zhotovitel nemá právo v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr domáhat se zvýšení Celkové ceny. Jestliže položkový rozpočet nebude obsahovat položku, která je nezbytná za účelem provedení díla, je taková položka zahrnuta v Ceně celkem. **Položkový rozpočet musí obsahovat cenu za každou jednu dílčí realizaci FVE.**

3. Cenu celkem je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných či Objednatelem nařízených méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých položek těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.

- b) v případě sjednaných dodatečných prací (tzv. vícepráce). Vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek položkového rozpočtu. V případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle aktuálních Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.

V případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží Zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislou osobou.

- c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou sjednány dodatkem ke Smlouvě. Podkladem a předpokladem pro uzavření dodatku je změnový list odsouhlasený oprávněnou osobou na straně Objednatele dle následujícího odstavce.

4. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 3 tohoto článku Smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení oprávněnou osobou na straně Objednatele, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co Zhotovitel zjistí potřebu provedení méněprací či víceprací. Oprávněná osoba na straně Objednatele se k technickému listu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co změnový list obdrží. Součástí oceněných soupisů bude i položkový rozpočet s uvedením postupu výpočtu množství.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může oprávněnost případných méněprací či víceprací projednat s poskytovatelem dotace. O potřebě projednat méněpráce či vícepráce s poskytovatelem dotace Objednatel informuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu. Zhotovitel bere na vědomí, že jestliže bude nutné oprávněnost provedení takových prací projednat s poskytovatelem dotace, je možné takové práce provést poté, co poskytovatel dotace poskytne své vyjádření. Vyjádření poskytovatele dotace předá Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co jej obdrží. O dobu, po kterou nebude možné dílo provádět (tzn. není možné dodržet kritickou cestu pro provádění díla) z důvodu projednání s poskytovatelem dotace ohledně oprávněnosti provedení prací, se prodlužuje termín pro provedení díla uvedený v příloze č. 1 Smlouvy.
6. Změny Smlouvy je možné provádět pouze v případě, že taková změna Smlouvy nebude v rozporu s § 222 ZZVZ. Při oceňování případných dodatečných prací (tzv. víceprací) se bude postupovat podle údajů cenové soustavy RTS, které budou platné v okamžiku uzavření příslušného dodatku k této Smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí Cenu celkem určenou v souladu s čl. V. odst. 2 Smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) následujícím způsobem:
 - a) 40 % Ceny celkem bude zapláceno do dokončení všech montážních a instalačních prací souvisejících s technologií generující stejnosměrný proud v rámci FVE, tj. zejména FV panelů, kabeláže pro vedení stejnosměrného proudu, komunikační kabeláže, střídače a kabelové trasy ke střídači, který mění stejnosměrný proud na střídavý proud;

b) 40 % Ceny celkem bude zapláceno po řádném dokončení zkoušky díla ve smyslu odst. IX.3 této smlouvy

c) 20 % Ceny bude zapláceno po řádném provedení díla ve smyslu odst. IX.1 této smlouvy.

Nejpozději do 7 pracovních dnů poté, co nastanou skutečnosti uvedené v předchozím odstavci v písm. a) nebo b), Zhotovitel předloží Objednateli soupis prací a dodávek vč. jejich ocenění, které provedl do doby uvedené v písm. a) a písm. b) předchozího odstavce. Objednatel se vyjádří do tří pracovních dnů a pokud ve stanovené lhůtě vyjádření nepodá, má se za to, že nemá námitek. Takový soupis prací a dodávek je Objednateli předložen ke kontrole a odsouhlasení, nebyly-li již některé soupisy odsouhlaseny v průběhu provádění díla. Jestliže bude soupis provedených prací v souladu s položkovým rozpočtem, bude odpovídat rozsahu provedených prací a dodávek provedených v rámci díla do stanovené doby a takové práce a dodávky budou v souladu se Smlouvou, potvrdí Objednatel soupis prací svým podpisem. V případě, že soupis prací není v souladu s požadavky dle předchozí věty, vrátí jej Objednatel Zhotoviteli k opravě s odůvodněním, z jakého důvodu soupis prací není možné potvrdit. Objednatel písemně potvrzený soupis prací a dodávek je předpokladem pro zaplacení příslušné Celkové ceny Zhotoviteli způsobem dle předchozího odstavce, a to v případě dle písm. a) bez ohledu na to, zda reálně provedené práce mají vyšší hodnotu než 50 % Ceny celkem. Zhotovitel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne, kdy Objednatel potvrdí soupis prací uvedený v předchozím odstavci svým podpisem.

2. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „**faktura**“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo Smlouvy Objednatele,
- b) registrační číslo projektu CZ7221400xxx doplněné zhotovitelem dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace,
- c) označení díla,
- d) označení banky a číslo účtu dle Smlouvy,
- e) lhůtu splatnosti faktury,
- f) text: Projekt „Energetická komunita Brno – MČ xxx, I. etapa“ je spolufinancován z Modernizačního fondu v rámci výzvy ModF – RES+ č. 4/2022 doplněné zhotovitelem dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace,
- g) přílohou bude:

- 1. v případě fakturace ceny dle čl. VI odst. 1 písm. a) Smlouvy – oboustranně podepsaný záznam o provedení příslušných prací;
- 2. v případě fakturace ceny dle čl. VI odst. 1 písm. b) Smlouvy – oboustranně podepsaný protokol o řádné realizaci zkoušky díla dle čl. IX odst. 3 Smlouvy;
- 3. v případě fakturace ceny dle čl. VI odst. 1 písm. c) Smlouvy – oboustranně

podepsaný protokol o předání a převzetí díla dle čl. IX Smlouvy.

3. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
5. Povinnost zaplatit Celkovou cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet Zhotovitele uvedený na jakékoliv faktuře je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li v příslušné evidenci uveden bankovní účet Zhotovitele, který uvedl na faktuře, má Objednatel právo uhradit cenu na účet Zhotovitele v evidenci uvedený.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s Dokumentací, RDS/PDPS, Smlouvou nebo pokyny Objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje dílo provedené dle Smlouvy převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých ve Smlouvě.
2. Objednatel pojistí budované dílo po dobu montáže stavebně-montážním rizikovým pojištěním, dalšími pojištěními budou také Zhotovitel a jeho poddodavatelé. Toto pojištění bude zahrnovat věcnou škodu na díle a okolním majetku. Pojištění Objednatele nebude zahrnovat škodu na vlastním vybavení Zhotovitele a ani odpovědnostní pojištění Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést školení 2–5 osob určených Objednatelem za účelem seznámit Objednatele s dílem a jeho obsluhou. Školení personálu Objednatele se bude týkat technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a optimalizace provozování díla. Školení bude provedeno tak, aby byl Objednatel skrze zaškolený personál schopen dílo řádně provozovat a provádět jeho údržbu. Školení bude probíhat výhradně v českém jazyce. Termíny jednotlivých proškolení budou dohodnuty s Objednatelem tak, aby Objednatel mohl potvrdit protokol o zaškolení personálu optimálně 3 dny přede dnem převzetí dokončeného díla Objednatelem. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu školení bude termín školení určen Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení. O provedeném školení Zhotovitel sepíše protokol potvrzený

podpisem Objednatele. Objednatel je oprávněn podpis protokolu odepřít, jestliže školení nebylo provedeno v souladu s tímto odstavcem. Protokol o školení provedeném dle tohoto odstavce s podpisem Objednatele je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději při řízení o předání a převzetí díla dle čl. IX. Smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné technické normy a bezpečnostní předpisy¹, veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci, požární ochrany.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po Zhotoviteli provedení díla řádným způsobem na náklady Zhotovitele. Dílo bude prováděno dle platných norem a předpisů (ČSN, ISO).
6. Veškerá komunikace mezi Objednatelem a oprávněnými zástupci Zhotovitele ve věcech technických bude probíhat v českém jazyce. Pokud nejsou oprávnění zástupci Zhotovitele ve věcech technických dle čl. I Smlouvy schopni komunikovat v českém jazyce, zajistí jim Zhotovitel na své náklady tlumočníka, nedohodnou-li se strany jinak.
7. Zhotovitel musí poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost související s realizací díla k zajištění inženýrské a povolovací činnosti, a to nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení výzvy Zhotovitele k poskytnutí takové součinnosti. Současně je Zhotovitel povinen vždy nejpozději do 10 dnů po obdržení výzvy poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost při zajištění licence. Objednatel za účelem zajištění povinností dle Smlouvy udělí Zhotoviteli na jeho žádost plnou moc/plné moci v nezbytně nutném rozsahu.
8. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace včetně jejího rozsahu a obsahu dle souvisejících právních předpisů nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli.
9. O předání a převzetí staveniště (bude-li to v konkrétním případě staveniště předáno) sepiší smluvní strany protokol. Staveniště se Zhotovitel zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby bylo možno dílo provádět řádně a bezpečně. Zhotovitel se v souvislosti se zařízením, uspořádáním a vybavením staveniště zavazuje zajistit, aby byl na staveniště zamezen vstup osobám, které nejsou oprávněny se na něm zdržovat. Zhotovitel je povinen zajistit oplocení a hlídání staveniště. Zhotovitel odpovídá za dostatečnost, stálost a bezpečnost všech činností na

¹ Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem plnění ve většině případů bude vyhrazeným elektrickým zařízením; Zhotovitel je povinen dodržet i právní předpisy a technické normy, které jsou závazné při realizaci a uvádění takového zařízení do provozu.

staveništích. Zhotovitel odpovídá za veškeré své vybavení, zařízení, materiál a obdobné věci, které umístí na staveniště.

10. Zhotovitel není odpovědný za prodlení s plněním svých závazků a za škodu v situaci, kdy v důsledku nečinnosti nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci, anebo třetí osoby, které jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebo v postupu či nečinnosti vlastníků a správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených parcel a objektů či jiných účastníků správních a jiných řízení týkajících se díla, které Zhotovitel nemůže ovlivnit a za něž Zhotovitel neodpovídá, nedojde k vydání povolení, která jsou nezbytný pro provoz FVE. Uvedené platí za předpokladu, že Zhotovitel řádně s odbornou péčí připravil a podal úplnou žádost (včetně všech příloh) o vydání takového povolení; Zhotovitel uvedené na požádání doloží. Zhotovitel je povinen o této okolnosti Objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat – v opačném případě není oprávněn se dovolávat dobrodiní podle tohoto odstavce.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání Smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti Smlouvy předložit seznam klíčových osob, které se podílí na provádění díla, aby byl Objednatel schopen ověřit, že Zhotovitel realizuje dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci Zadávacího řízení. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést a průběžně aktualizovat.
3. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti Smlouvy seznam všech poddodavatelů, kteří se podílí na provádění díla v rozsahu alespoň 30 % Ceny celkem bez DPH. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést a průběžně aktualizovat.
4. Zhotovitel je povinen seznamy podle odst. 2 a 3 tohoto článku předkládat Objednateli do 3 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k předání takového seznamu či seznamů.
5. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen bezodkladně identifikovat jakéhokoli poddodavatele (či i jinou osobu), který se podílí na provádění díla.
6. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

8. V případě zjištění rozporu platné Dokumentace se skutečností na místě plnění je Zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s Objednatel a případně i zhotovitelem Dokumentace, jestliže tak Objednatel určí, a to bezodkladně.
9. V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem činnosti Zhotovitele ke škodám. Bude-li Zhotovitel používat uvedené stroje, je současně povinen zajistit, aby nedošlo k jakémukoli ohrožení či narušení bezpečnosti osob, které užívají stavbu či stavby, na kterých bude nebo budou umístovány FVE a aby tyto osoby nebyly rušeny nad míru nezbytně nutnou k provedení prací za účelem umístění FVE. V opačném případě ponese Zhotovitel plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
10. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat noční klid v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících právních předpisů.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je řádně a včas provedeno, je-li Zhotovitelem dokončeno a předáno Objednateli. Předpokladem předání díla Objednateli je jeho dokončení za podmínek stanovených v příloze č. 1.
2. Za předání díla dle Smlouvy se považuje okamžik, kdy Objednatel svým podpisem protokolu o předání a převzetí díla potvrdí, že dílo přijímá s vadami či nedodělkami nebránícími řádnému užívání a provozu díla nebo bez nich. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 OZ se na závazek založený Smlouvou nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje za účelem dokončení díla a před jeho předáním Objednateli realizovat na díle zkoušku funkčnosti díla, která ověří, zda je dílo při prvním spuštění díla plně funkční (dále jen „**zkouška díla**“). Zkouška díla bude považována za úspěšnou pouze v případě, že dílo bude zcela splňovat požadavky stanovené Smlouvou, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. V případě, že dílo nebude zcela splňovat takto stanovené požadavky, je Zhotovitel povinen Objednateli sdělit důvody selhání zkoušky díla, provést úpravu díla tak, aby uvedené požadavky splňovala, a nejpozději do 14 dnů od první neúspěšné zkoušky díla opakovat provedení zkoušky díla. V případě, že zkouška díla nebude úspěšná ani na druhý či další pokus, je Objednatel oprávněn dohodnout si z těchto důvodů se Zhotovitelem konání další zkoušky díla nebo je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k účasti na zkoušce díla nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Úspěšné provedení zkoušky díla Objednatel potvrdí podpisem protokolu o řádné realizaci zkoušky díla, přičemž tento protokol zpracuje Zhotovitel. Protokol o řádné realizaci zkoušky díla potvrzený Objednatel je podmínkou protokolárního převzetí díla Objednatel dle

tohoto článku. Náklady zkoušky díla včetně opakovaných zkoušek díla nese v plném rozsahu Zhotovitel.

5. K převzetí dokončeného díla Zhotovitel vyzve Objednatele písemně, a to alespoň 5 dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. Výzvu k převzetí díla je Zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném Smlouvou a poté, co bude provedena zkouška díla dle níže uvedeného odst. 3 tohoto článku. Průběh přejímacího řízení řídí Objednatel.
6. Zhotovitel je povinen u řízení o předání a převzetí díla doložit doklady nezbytné k řádnému užívání díla včetně návodu k obsluze a údržbě v českém jazyce. Zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla předá Objednateli:
 - a. veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v listinné i elektronické podobě), které se týkají provádění díla, jeho údržby a obsluhy, které byly zpracovány na základě Smlouvy a k jejichž předání je dle Smlouvy zavázán,
 - b. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
 - c. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,ledaže již byly takové podklady Objednateli předány. Bez těchto dokladů není Objednatel povinen dílo převzít.
7. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a. označení předmětu díla,
 - b. označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c. číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d. registrační číslo projektu CZ7221400xxx doplněné zhotovitelem dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace,
 - e. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f. seznam převzaté dokumentace dle Smlouvy,
 - g. soupis všech dodávek a prací realizovaných za účelem provedení díla ve struktuře de položkového rozpočtu,
 - h. text: Projekt „Energetická komunita Brno – MČ xxx, I. etapa“ je spolufinancován z Modernizačního fondu v rámci výzvy ModF – RES+ č. 4/2022 doplněné

- zhotovitelem dle přílohy č. 5 této zadávací dokumentace,
- i. prohlášení Objednatele, že dílo přejímá (či nepřejímá),
 - j. datum a místo sepsání protokolu,
 - k. v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebráními řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - l. jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
8. Objednatel není povinen převzít dílo, na kterém se vyskytují vady bránící řádnému užívání díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. V případě nepřevzetí díla sepiší obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. Uvedení vad a nedodělků dle předchozí věty je jejich vyčlením. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepiší smluvní strany přijímací zápis s náležitostmi podle odst. 6. tohoto článku.
10. Pokud Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky nebráními řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran, a tyto vady a nedodělky budou odstraněny do 5 dnů od převzetí díla Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla písemně jinak.

X.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
- a) 60 měsíců na práce a dodávky provedené za účelem zhotovení díla včetně dokumentace zpracované Zhotovitelem na základě Smlouvy, pokud nejsou uvedeny v písm. b) až f) níže;
 - b) 120 měsíců na dodávku nosného konstrukčního systému;
 - c) 120 měsíců na dodávku měničů;
 - d) 300 měsíců na výkon FVE s max. poklesem výkonu na 80 % původního výkonu garantovaného výrobcem;
 - e) 120 měsíců produktové záruky FVE garantované jejím výrobcem;
 - f) 180 měsíců na dodávku optimizérů a na produktové zpracování a materiál FVE;
 - g) 120 měsíců nebo do okamžiku dosažení min. 2 400 násobku nominální energie (Energy Throughput) ode dne zahájení provozu FVE, přičemž po uvedenou dobu nesmí nominální kapacita elektrických akumulátorů klesnout na hodnotu méně než 60%.

(dále též „**záruční doba**“).

2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Bylo-li dílo převzato s drobnými vadami či nedodělkami, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
3. Vady díla, které se projeví během záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem na adresu: [REDAKCE] obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo uvedení, jak se vada projevuje. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel dle ustanovení OZ, přičemž v případě záruční doby uvedené v čl. X. odst. 3 písm. c) má Objednatel právo na výměnu měniče a/nebo dodání a montáž adekvátní náhrady v případě poruchy či poškození dosavadního měniče.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne dojití oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v termínech uvedených v odst. 5 tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstranit vadu a Zhotovitel je povinen mu náklady na odstranění vady v každém takovém případě uhradit.
7. O provedené opravě zhotoví Zhotovitel zápis, ve kterém vadu specifikuje a uvede, jakým způsobem vadu vypořádal. Zápis dle předchozí věty Objednateli předá bez zbytečného odkladu po vypořádání vady.

XI.

Nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem úpravy v rámci provádění díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při provádění díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle

Smlouvy.

XII.

Sankční ujednání

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín stanovený v čl. 3. písm. a. přílohy č. 1, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny celkem bez DPH vydělené počtem celkově realizovaných FVE dle této smlouvy a vynásobené počtem realizací FVE, se kterými je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín stanovený v čl. 3. písm. b. přílohy č. 1, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny celkem bez DPH vydělené počtem celkově realizovaných FVE dle této smlouvy a vynásobené počtem návrhů RDS/PDPS, se kterými je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost předložit harmonogram anebo tento aktualizovat podle čl. IV odst. 2 smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost předložit seznam podle čl. VIII. odst. 2 / odst. 3 Smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním povinnosti, a to za každý jednotlivý případ porušení.
5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost předložit seznam podle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním povinnosti.
6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 10 / odst. 11 Smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení s plněním povinnosti, a to za každý jednotlivý případ porušení.
7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. IX odst. 10 Smlouvy ve lhůtě stanovené v uvedeném odstavci nebo ve lhůtě písemně dohodnuté mezi smluvními stranami, má Objednatel nárok smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost odstranit vady ve lhůtách stanovených v čl. X. odst. 5 Smlouvy, má Objednatel nárok smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost předložit v termínu dle čl. XIII. odst. 1 Smlouvy Bankovní záruku za řádné dokončení díla, z níž bude vyplývat splnění všech podmínek stanovených v čl. XIII odst. 1 Smlouvy, má Objednatel nárok smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost předložit v termínu dle čl. XIII. odst. 2 Smlouvy Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek, z níž bude vyplývat splnění všech

podmínek stanovených v čl. XIII odst. 2 Smlouvy, má Objednatel nárok smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení.

11. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost doplnit výši Bankovní záruky za řádné dokončení díla podle čl. XIII. odst. 1 písm. c) Smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti.
12. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost doplnit výši Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek podle čl. XIII. odst. 2 písm. c) Smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti.
13. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost dle čl. XV. Smlouvy, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny celkem bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to za každý jednotlivý případ porušení.
14. V případě, že se Zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny Objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně), nebo Objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
16. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
17. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
18. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši plynoucí z občanskoprávních předpisů.
19. Smluvní pokuty dle tohoto článku mají přednost před smluvními pokutami dle Rámcové dohody.
20. Zaplacení smluvní pokuty dle tohoto článku nezbavuje Zhotovitele povinnosti hradit smluvní pokuty dle Rámcové dohody, jestliže Objednateli na zaplacení takových pokut vznikl nárok a jestliže se porušení povinnosti Rámcové dohody kryté smluvní pokutou dle Rámcové dohody nepřekrývá se smluvními pokutami dle Smlouvy; uvedené ujednání se obdobně aplikuje v případě, že Zhotovitel zaplatí smluvní pokuty dle Rámcové dohody.

XIII.

Bankovní záruka

1. K zajištění svého závazku řádného a včasného dokončení díla Zhotovitel poskytne

Objednateli ve lhůtě 10 pracovních dní od účinnosti Smlouvy finanční záruku za řádné dokončení díla (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení díla**“) a za současného dodržení podmínek stanovených v tomto odstavci. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání, nebo zahraniční bankou se sídlem v členském státu EU nebo Evropského hospodářského prostoru (dále jen „**EHP**“) s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou se sídlem v členském státu EU nebo EHP působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb.

- a. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednatel Bankovní záruku za řádné dokončení díla poskytnutou bankou ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky příslušného Objednatele v rozsahu nejméně 5 % Celkové ceny, pokud Zhotovitel poruší v průběhu realizace díla jakékoliv své povinnosti dle této Smlouvy. Bankovní záruka za řádné dokončení díla pokryje veškeré finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele a nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání a bude z ní vyplývat, že Objednatel je oprávněn z bankovní záruky čerpat bez jakýchkoliv námitek. Bankovní záruku za řádné dokončení díla předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
 - b. Bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být Zhotovitelem udržována v platnosti do dokončení díla ve smyslu čl. IX odst. 1 a odstranění všech případných vad a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla prodlouženou vždy nejméně o dobu alespoň 30 dnů.
 - c. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bankovní záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou minimální výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
 - d. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. IX odst. 2 Smlouvy, případně od předložení zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, v závislosti na tom, která z těchto skutečností nastane později.
 - e. Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení díla zajišťovány (např. z titulu uplatněné náhrady škody či smluvních pokut), částka uvedená v Bankovní záruce za řádné dokončení díla bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy či na bankovní účet určený ve výzvě.
2. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle Smlouvy, poskytne

Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději při řízení o předání a převzetí díla podle čl. IX. Smlouvy a za současného dodržení podmínek stanovených v tomto článku. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže mu nebude předložena Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek dle tohoto článku. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání, nebo zahraniční bankou se sídlem v členském státu EU nebo EHP s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou se sídlem v členském státu EU nebo EHP působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb.

- a. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu odpovídající nejméně 3 % Ceny celkem bez DPH, pokud Zhotovitel v průběhu trvání záruční doby poruší své povinnosti dle čl. X. Smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé v důsledku neplnění uvedených povinností Zhotovitele. Bankovní záruka nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání a bude z ní vyplývat, že Objednatel je oprávněn z bankovní záruky čerpat bez jakýchkoliv námitek. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
 - b. Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu trvání záruční doby dle čl. X. odst. 1 písm. a) Smlouvy + 6 měsíců; to platí i v případě, kdy banka na základě Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek uspokojí požadavky Objednatele. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
 - c. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bankovní záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou minimální výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
 - d. Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu Smlouvy.
3. Porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele podle tohoto čl. XIII. se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

XIV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neoprávněné zastavení prací z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 10 dnů;
 - b) jestliže Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla Objednateli;
 - c) neprovedení díla ani v dodatečné lhůtě 15 dnů po uplynutí doby plnění dle přílohy č. 1 Smlouvy;
 - d) opakované (opakovaným se rozumí alespoň 2x) nedodržení pokynů Objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) Zhotovitel provádí dílo v rozporu se Smlouvou, a v takovém provádění díla pokračuje i přes písemnou výzvu Objednatele k upuštění provádění díla takovým způsobem, a to po dobu alespoň 10 dnů ode dne obdržení takové výzvy od Objednatele;
 - f) neuhrazení ceny za dílo Objednatelem po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy;
 - g) případy ve Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, bylo-li příslušným soudem zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli (či jakémukoliv společníkovi na straně Zhotovitele v případě sdružení do společnosti) ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
4. Odstoupení od Smlouvy je odstupující strana povinna písemně oznámit druhé straně. Odstoupení je účinné doručením takového přípisu druhé straně. V odstoupení je odstupující strana povinna uvést důvod, na základě kterého od Smlouvy odstupuje.
5. Jestliže dojde k odstoupení od Smlouvy, Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne ukončení Smlouvy sdělí Zhotoviteli, zda je v důsledku odstoupení Smlouva zrušena od počátku nebo zda se odstoupení vztahuje pouze na dosud neprovedenou část díla. Jestliže se odstoupení bude vztahovat na dosud neprovedenou část díla, pak se na dosud zhotovenou část díla budou přiměřeně aplikovat ustanovení Smlouvy.
6. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném Smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, která existuje na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
7. V případě odstoupení od Smlouvy vznikají smluvním stranám tyto následující povinnosti.

- a) Zhotovitel provede soupis všech doposud provedených prací na díle a zajistí jejich znalecké ocenění cenou obvyklou². Objednatel je oprávněn si nechat zpracovat oponentní znalecké ocenění (odpovídající požadavkům dle tohoto odstavce) a v takovém případě bude ocenění odpovídat aritmetickému průměru cen obvyklých dle obou posudků. Náklady na zpracování oponentního znaleckého posudku nese Objednatel. Zhotovitel následně provede vyúčtování (v souladu s oceněním dle tohoto bodu) všech provedených prací a vystaví fakturu při uplatnění obecných pravidel fakturace dle Smlouvy.
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí rozestavěného díla; Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí.
8. Strany považují uhrazení závazků dle předešlého odstavce v příslušné výši za dostatečné vypořádání vzájemných nároků v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy. To se však nevztahuje na případné nároky stran na smluvní pokuty či náhradu škody dle Smlouvy, na které vznikl nárok některé ze stran do dne předčasného ukončení, a které doposud nebyly zaplacený.

XV.

Zvláštní ujednání

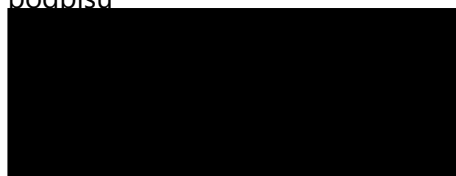
1. Zhotovitel je povinen uchovat min. po dobu 10 let od zániku Smlouvy veškerou dokumentaci (a doklady) týkající se Smlouvy a realizace díla a umožnit kontrolním orgánům kontrolu této dokumentace a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je na žádost Objednatele či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje v této souvislosti spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů. Zahraniční dodavatel (Zhotovitel) je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly všem dotčeným orgánům.
2. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržovat principy publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z pravidel poskytovatele dotace z dotačního programu uvedeného v čl. II. odst. 5 Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost za účelem plnění povinností, které je Objednatel povinen plnit podle pravidel poskytovatele dotace z dotačního programu uvedeného v čl. II. odst. 5 Smlouvy.
4. Náklady Zhotovitele na plnění povinností dle tohoto článku jsou součástí Celkové ceny.

² Cenou obvyklou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji nebo pořízování stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém tuzemském obchodním styku ke dni stanovení ceny.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení či ověřené kopie Smlouvy včetně jejích dodatků, originály či ověřené kopie účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci plnění, a to do po dobu 10 let od zániku této Smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední ze smluvních stran. Účinnosti Smlouva nabude nejdříve uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Specifikace podmínek plnění Smlouvy
Příloha č. 2: (Projektová) Dokumentace
Příloha č. 3: Položkový rozpočet
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 5: Specifikace FVE

V Brně dne dle elektronického
podpisu

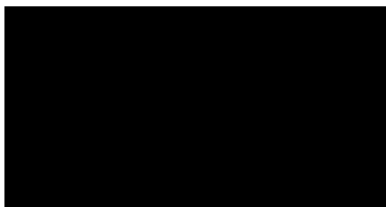


za Objednatele
SAKO Brno SOLAR a. s.
Mgr. René Černý,
předseda představenstva

V Brně dne dle elektronického podpisu



za Zhotovitele
Columbus Energy a.s.
Michal Jakub Gondek,
předseda představenstva



za Objednatele
SAKO Brno SOLAR a. s.
Mgr. Matyáš Svoboda,
místopředsedou představenstva

Příloha č. 1

Specifikace podmínek plnění Smlouvy

1. Dokumentace

Zhotovitel je povinen se při provádění díla dle čl. III. odst. 1 Smlouvy řídit dokumentací uvedenou v příloze č. 5 zadávací dokumentace a v samostatných přílohách tohoto minitendru uveřejněných prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje.

2. Místo plnění

FVE bude realizována na střechách budov specifikovaných v příloze č. 5 této zadávací dokumentace a v samostatných přílohách tohoto minitendru uveřejněných prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje.

3. Doba plnění

- a. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. III Smlouvy a této přílohy nejpozději **do 120 dnů ode dne podpisu Smlouvy**, přičemž doba plnění se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou je dotčený orgán či orgány v prodlení s poskytnutím vyjádření (stanoviska), souhlasu nebo rozhodnutí. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby vyjádření (stanoviska), souhlas nebo rozhodnutí bylo vydáno bez zbytečného odkladu. Doba plnění se neprodlužuje o dobu, kdy dotčený orgán či orgány prodloužily lhůtu (např. pro doplnění podkladů) z důvodu na straně zhotovitele, nebo na jeho žádost.
- b. Zhotovitel je povinen předat řádně zpracovaný návrh RDS/PDPS nejpozději **do 20 dnů ode dne podpisu Smlouvy**.

4. Předmět díla

Celkový výkon FVE bude činit [REDACTED] kWp

Vedle prací a dodávek uvedených v čl. III Smlouvy, je/jsou Předmětem díla také:

- zpracování dokumentace nezbytné pro umožnění trvalého provozu, jakož i podání žádosti o umožnění trvalého provozu a zpracování příloh této žádosti (včetně místního provozního předpisu), k čemuž udělí Objednatel Zhotoviteli včas plnou moc;
- instalace zařízení pro minitoring měření, monitoring dodávek el. energie do objektu, na němž je FVE instalována (místo plnění), a do distribuční soustavy; umožnění řízení dodávek a střídačů na dálku přes konektivitu stávající datové sítě nebo přes LTE modem (inteligentní řízení FVE);
- založení a předání účtu pro optimizéry, jsou-li tyto vyžadovány v rámci realizace,

- zpracování dokumentace pro zdolávání požáru dle příslušných právních předpisů anebo aktualizace takové dokumentace, je-li pro dotčený objekt již zpracována a pokud bude nutné provést její aktualizaci, a to v souladu s EPS (je-li/bude-li instalována).

5. Požadavky na zpracování RDS/PDPS a DSPS

RDS/PDPS/DSPS budou Objednateli předány v 1 vyhotovení v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku – 1x v editovatelné podobě a 1x ve formátu PDF strojově čitelném; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a nativním formátu modelovacího nástroje pro tvorbu informačního modelu a formátu *.ifc (2x3) a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf.

6. Požadavky na zpracování DSPS

Při zpracování DSPS Zhotovitel dodrží tyto požadavky Objednatele:

- do Dokumentace/RDS/PDPS Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla tak, aby DSPS zcela odpovídala skutečnosti, dále zřetelně vyznačí umístění technologie a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- každý výkres DSPS Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
- na každý výkres obsahující změnu oproti DSPS Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby Objednatele odpovědné za provedení díla,
- Zhotovitelem vyhotovená dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.
- Správnost DSPS bude ověřena fyzickou kontrolou na místě plnění a následně bude odsouhlasena Objednatelem a uživatelem objektu, na němž byla FVE instalována.

7. Požadavky na dokončení díla

Dílo je dokončeno, jestliže dojde k:

- uvedení FVE do provozu, čímž se rozumí umožnění trvalého provozu výroby v paralelním provozu s distribuční soustavou (UTP) ve smyslu přílohy č. 4 pravidel provozování distribučních soustav, včetně schválení související projektové dokumentace provozovatelem distribuční soustavy, bude-li to s ohledem na velikost FVE nutné, je nainstalováno měřicí zařízení v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o

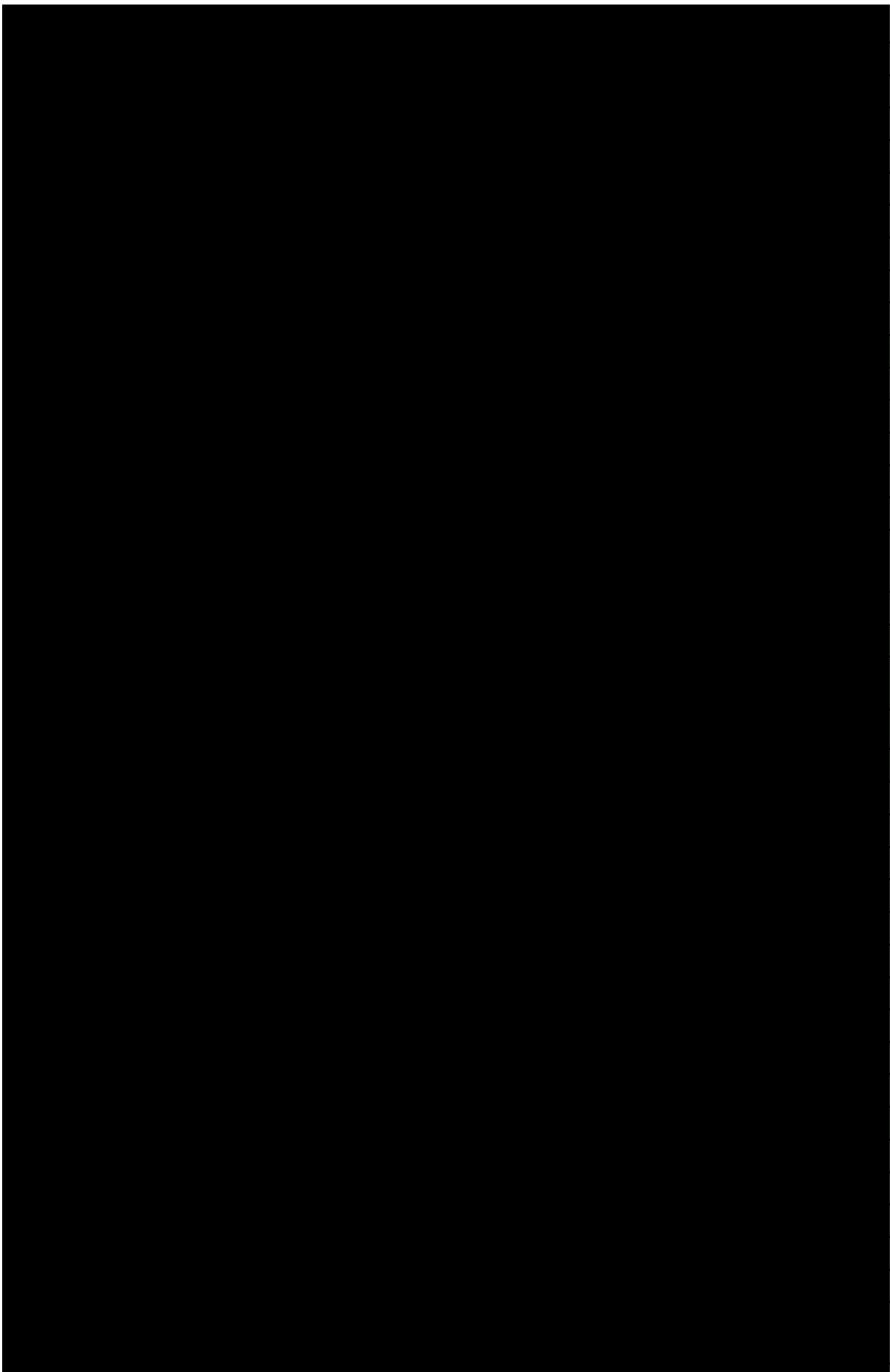
metrologii, ve znění pozdějších předpisů v předávacím místě příslušné FVE připojené do distribuční soustavy nebo v odběrném místě, ve kterém je připojena FVE ze strany provozovatele distribuční soustavy, a oprávněná osoba (za provozovatele distribuční soustavy) provedla zkoušku provozuschopnosti FVE;

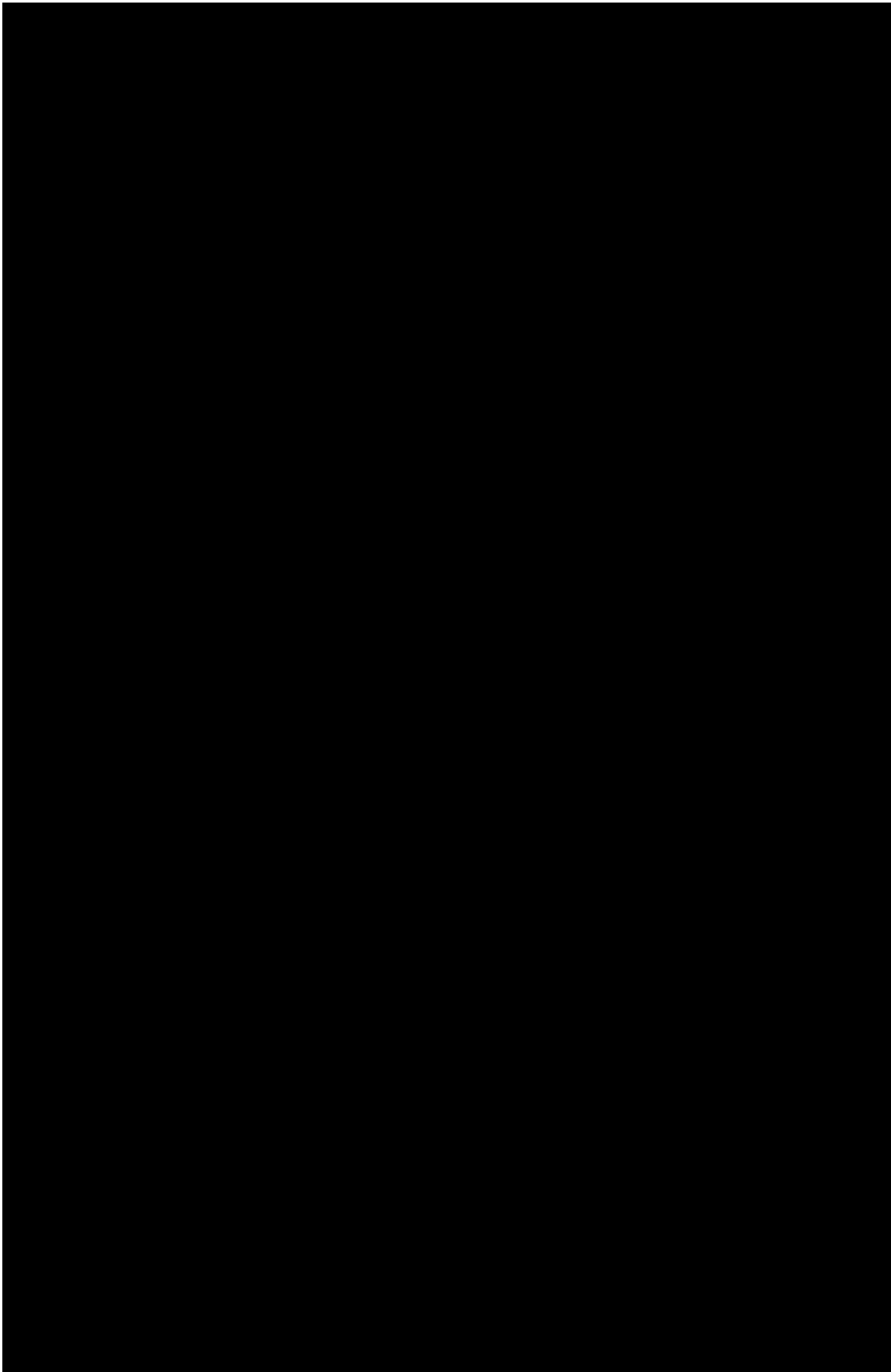
- b. převzetí (na základě písemného protokolu o předání a převzetí, který bude podepsán oběma smluvními stranami) následujících dokumentů Objednatelem:
 - 1. Objednatelem a uživatelem objektu odsouhlasení DSPS;
 - 2. stavební deník;
 - 3. výchozí revize FVE;
 - 4. kompletní dokumentace k nainstalované technologii včetně dokumentů potřebných pro podání žádosti o umožnění trvalého provozu (UTP);
 - 5. kolaudačního rozhodnutí (bude-li vyžadováno stavební povolení);
 - 6. protokolu o zpětném předání stavby bez připomínek uživatele odběrného místa;
- c. splnění požadavků příslušného stavebního úřadu v souvislosti s dokončením díla, včetně zajištění souhlasných stanovisek dotčených osob/orgánů;
- d. vyhotovení provozního předpisu pro FVE, provozního deníku, návodu pro obsluhu a dojde k zaškolení pověřených pracovníků Objednatele ve smyslu odst. III.3 písm. g) této smlouvy na místě plnění; a
- e. vypracování dokumentace zdolávání požáru, případně k vypracování aktualizace stávající dokumentace pro zdolávání požáru, a to v souladu s EPS (je-li/bude-li instalována).

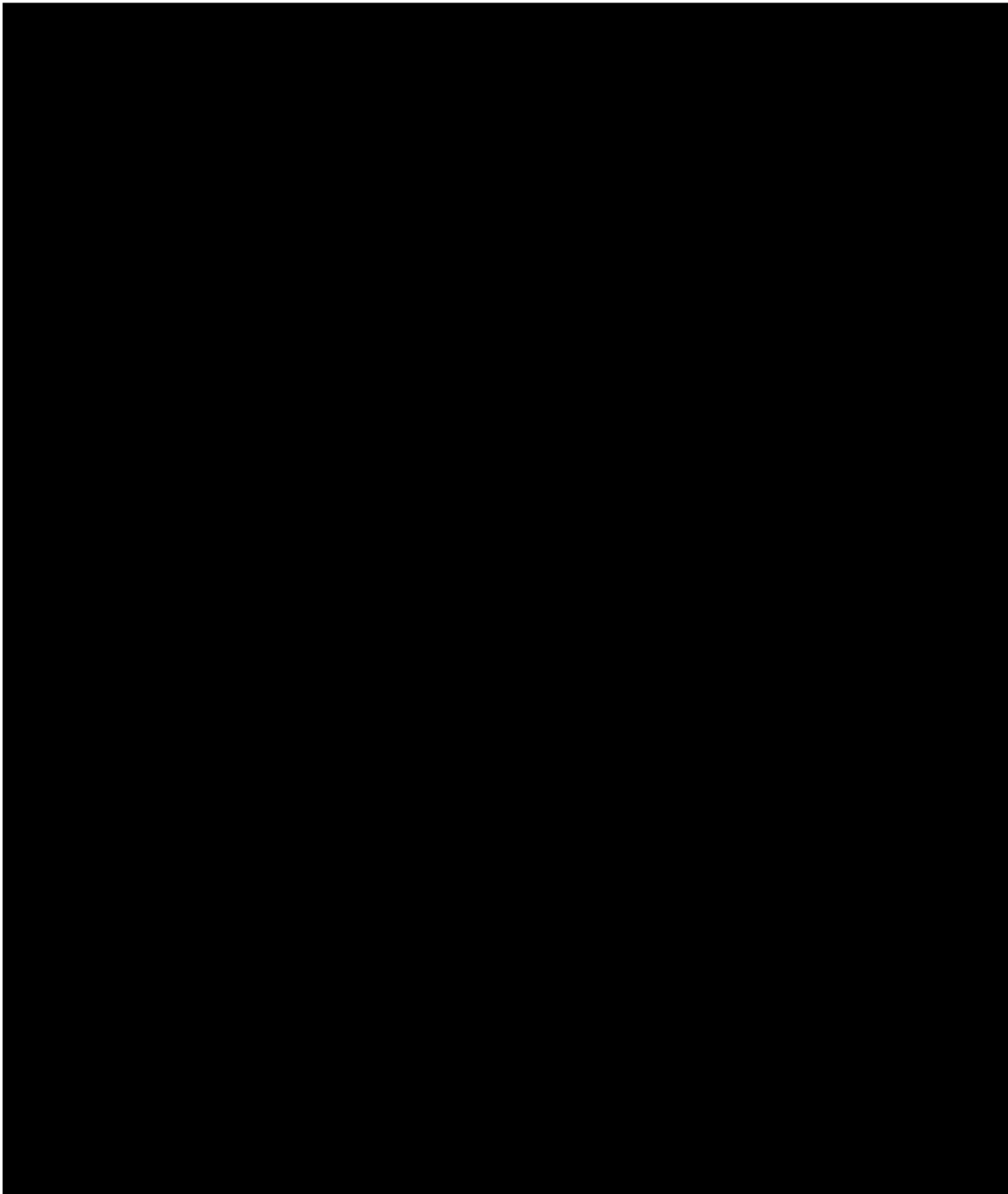
Příloha č. 2 – (Projektová) Dokumentace

Projektová dokumentace tvoří nedílnou součást této smlouvy a je zveřejněna, uložena a dostupná na profilu zadavatele pro účastníky rámcové dohody „25488971 | RD na dodávku a montáž FVE“ uzavřené dne 16. 1. 2024 v rámci minitendru s názvem „1. výzva: Řečkovice, Medlánky, Husovice, Brno-Sever“.

This image is a completely blank white page with no visible content, text, or markings.







Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Zhotovitel uvádí, že poddodavatelé nejsou.