

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Jezdecká kasárna – mykologický průzkum krovu

Číslo smlouvy

objednatele: SOD/OMM-0444/2024

Čl. I.

Účastníci smlouvy

Zhotovitel: Výzkumný a vývojový ústav dřevařský, Praha, s.p.

Na Florenci 7-9, č.p. 1685-1686, 111 71 Praha 1

Kontaktní adresa: Borská 471, 262 72 Březnice

IČ: 00014125

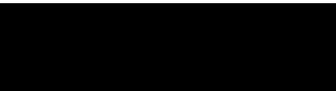
DIČ: CZ00014125

Číslo účtu: 2900972576/2010

Zastoupen Ing. Jitkou Beránkovou, ředitelkou

Právní forma, registrace: státní podnik, ALX 130 vedená u Městského soudu v Praze

Datová schránka: v8zvffd



(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel: Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupen Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

1. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:



2. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:

- ve věcech smluvních: Bc. Jan Borůvka, starosta
- ve věcech technických: Ing. Eva Libichová, odbor majetku města

3. Osoby oprávněné předávat a přebírat dílo:

- za zhotovitele: [REDACTED]
- za objednatele: Ing. Eva Libichová, odbor majetku města

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě cenové nabídky pro objednatele zhotovit dílo s názvem „Jezdecká kasárna – mykologický průzkum krovu“, jehož výstupem bude protokol (dále jen „dílo“).

Čl. III.

Technický standard díla

1. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešenými obvyklými v daném oboru.
2. Dílo bude sloužit jako podklad pro zpracování statického posouzení krovu, pro zpracování projektové dokumentace na opravu krovu a střešní krytiny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu náleží autorská práva k vytvořenému dílu, které je předmětem této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence na objednatele, popř. na třetí osobu objednatelem. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel, popř. jím pověřená osoba, mohl s předmětem díla, které bude protokolárně předáno objednateli, volně nakládat včetně provádění zásahů a změn, kdy však za tyto zásahy a změny zhotovitel nenese žádnou odpovědnost. Cena za licenci je již obsažena ve smluvní ceně díla.

Čl. IV.

Termíny a způsob předání

1. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **12 týdnů od účinnosti smlouvy** v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 5 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však do 10 pracovních dní po smluvním termínu pro dokončení a předání díla.
3. Dílo v rozsahu dle čl. II., odst. 1. předá zhotovitel objednateli v počtu 3x tištěné paré a 1x elektronicky (např. CD nebo Flash disk) .
4. Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele nebo bude zhotovitelem odesláno doporučenou poštou na adresu objednatele. V případě odeslání díla prostřednictvím pošty se dílo bere za předané 3. pracovním dnem po jeho prokazatelném odeslání. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem, který může být vzájemně zaslán i podepsán prostřednictvím emailové komunikace. Za předpokladu, že se dílo jeví jako úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.

Čl. V.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli informace, zajistit mu přístup na místo zamýšlené budoucí hmotné realizace díla a umožnit mu provedení podrobného průzkumu.
2. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
3. Průzkum, který je předmětem této smlouvy, musí předmět zadání řešit komplexně. Zhotovitel se zavazuje, aby odborně způsobilá osoba, se s místem plnění osobně a podrobně seznámit, tj. **na místo se fyzicky dostavit a posoudit možné návaznosti**, které mohou mít podstatný vliv pro následnou realizaci díla objednatelem (tj. následná realizace projektové dokumentace).
4. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, je na vůli smluvních stran dohodnout se na odpovídající úpravě ceny a termínu dodání dle čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
6. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v této smlouvě, a to v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými administrativními, technickými nebo jinými nedostatky předaného díla. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla. Pokud se v budoucnu ukáže, že projektová dokumentace zpracovaná podle mykologického průzkumu má vady, a to právě z důvodu nesprávnosti či neúplnosti průzkumu, nese zhotovitel plně náklady na odstranění těchto vad, popř. újmy vzniklé v souvislosti s nesprávným či neúplným průzkumem. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele má své limity, které jsou specifikovány v cenové nabídce zhotovitele.
8. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude probíhat v nemovitosti která je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. VI.

Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí 97.600,- Kč bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH. K uvedené ceně bude přičteno DPH v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
2. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponižena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
3. Cena je ujednána pevnou částkou, zhotovitel tedy není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno, ledaže se objednatel se zhotovitelem dohodnou na navýšení ceny z důvodu nepředpokládaných okolností, o kterých objednatel uzná, že ani on je nepředpokládal.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli vystavena až ukončení přejímacího řízení díla.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: **epodatelna@jaromer-josefov.cz** nebo do datové schránky objednatele: **sbwbzd5**. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
 - označení objednatele a zhotovitele a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. VIII.

Záruční podmínky

1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 60 měsíců. Objednatel bere na vědomí, že výsledky průzkumu platí ke dni provedení místního šetření spojeného s odběrem vzorků.
2. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto neprodleně bezplatně odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost.

Čl. IX.

Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.

4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k jakémukoliv porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

Čl. XI.

Závěrečná ujednání

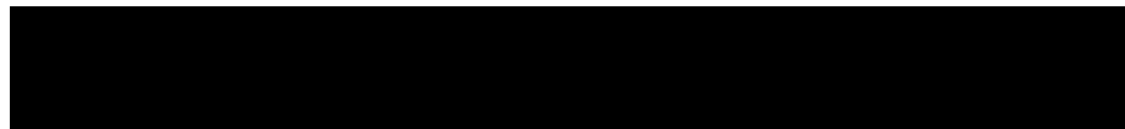
1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
4. Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem, než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dokumentace, vyjma třetích osob, které se budou podílet na zpracování projektové dokumentace a následné administrativní přípravě a realizaci předmětu díla.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
7. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
10. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.

12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
13. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne 24.7.2024 pod číslem usnesení 1056-18-2024-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady.
14. Nedílnou součástí smlouvy je i cenová nabídka zhotovitele, která je její přílohou.

Příloha: Cenová nabídka Výzkumného a vývojového ústavu dřevařského, Praha, s.p. ze CN/18/24 dne 3.7.2024

V Praze dne

V Jaroměři dne



Zhotovitel:

Ing. Jitka Beránková, ředitelka

Objednatel:

Bc. Jan Borůvka, starosta

Cenová nabídka č. CN/18/24 pro

Město Jaroměř
nám. Československé armády 16
551 01 Jaroměř
Ing. Eva Libichová, odbor majetku města; libichova@jaromer-josefov.cz

Zpracoval: [REDACTED]
Datum zpracování: 2024-07-03
Platnost cenové nabídky je do dne 2024-10-03.

Mykologický průzkum dřevěných konstrukcí krovů

- 1. Josefov čtvercová kasárna, Masarykovo nám. č.p. 3, Jaroměř II - Josefov**
- 2. Stará vojenská nemocnice Jaroměř – Josefov, č.p. 4**

Mykologický průzkum bude zahrnovat následující práce:

- Detailní prohlídku dřeva zaměřenou na výskyt biotických škůdců (dřevokazných hub, plísní a dřevokazného hmyzu) a stav dřevěných prvků, určení rozsahu a intenzity poškození; kontrolovány budou přístupné části krovů;
- Odběr vzorků k biologické analýze (pro potvrzení nebo vyloučení napadení dřevěných prvků škůdci), v ceně je zahrnuto max 20 ks vzorků pro každý objekt; případně k chemické analýze (pro zjištění provedení chemické ochrany dřeva v minulosti);
- Pořízení fotodokumentace;
- Laboratorní vyšetření vzorků (určení druhu biotických škůdců a aktivity napadení, příp. chemické ochrany dřeva);
- Vyhodnocení stavu dřeva;
- Vypracování protokolu včetně návrhu sanačních opatření pro každý objekt separátně.

Cena:

Josefov čtvercová kasárna

provedení prací	88300,- Kč
cestovné	9300,- Kč
celkem	97600,- Kč + DPH

Stará vojenská nemocnice Jaroměř

provedení prací	82600,- Kč
cestovné	9300,- Kč
celkem	91900,- Kč + DPH

Průzkumy jednotlivých objektů lze objednat samostatně.

Termín provedení průzkumů: do 6 týdnů po objednání, předpokládají se 3 dny práce na místě v každém objektu.

Vypracování zprávy: do 6 týdnů od provedení průzkumu.

Spolupráce objednatele: objednatel zajistí přístup do objektu v předem dohodnutém termínu a poskytne žebřík nebo štafle na krovu.

Způsob platby: Fakturou vystavenou po provedení průzkumu, po zaplacení bude vystaven a zaslán protokol s výsledky.

V případě zájmu o průzkum, zašlete, prosím, objednávku.

Těšíme se na spolupráci.
S pozdravem

Ing. Anna Součková
Vedoucí zkušebny