

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Bc. Karlem Hladečkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a. s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

na straně jedné

a

Marie Březinová, RČ:95

bytem 375 01 Týn nad Vltavou

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Směnnou smlouvu č. 2024O0049

I.

Město Týn nad Vltavou je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemku **p. č. 2017/1** o výměře 2843 m² – orná půda, v katastrálním území Týn nad Vltavou.

Marie Březinová je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 4028 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemků **p. č. 2017/10** o výměře 993 m² – orná půda v katastrálním území Týn nad Vltavou.

II.

Geometrickým plánem č. 4084-21/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku **p. č. 2017/10** odděluje část o výměře 288 m² nově označená jako pozemek **p. č. 2017/14** – orná půda, v katastrálním území Týn nad Vltavou a z pozemku **p. č. 2017/1** odděluje část o výměře 288 m² nově označená jako pozemek **p. č. 2017/13** – orná půda, v katastrálním území Týn nad Vltavou.

III.

Město Týn nad Vltavou převádí do vlastnictví **Marie Březinové** pozemek **p. č. 2017/13** o výměře 288 m² – orná půda, v katastrálním území a obci Týn nad Vltavou. **Marie Březinová** převáděnou směňovanou nemovitou věc do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

Marie Březinová převádí do vlastnictví **města Týn nad Vltavou** pozemek **p. č. 2017/14** o výměře 288 m² – orná půda v katastrálním území a obci Týn nad Vltavou. **Město Týn nad Vltavou** převáděnou směřovanou nemovitou věc do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily se stavem směřovaných nemovitých věcí. Nemovití věci byly vzájemně předány bez závad, ve stavu způsobilém k jejich dalšímu užívání.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a závazky.

Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků proběhne bez finančního vyrovnání.

Z hlediska DPH převod pozemku p. č. 2017/13 v katastrálním území Týn nad Vltavou není předmětem DPH.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nabude každá ze smluvních stran ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na smluvní strany přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VI.

Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 27.6.2024, usnesením č. 054 /2024. Záměr směny byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 24.08.2023 do 08.09.2023.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý z účastníků této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

IX.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

X.

Po uzavření směnné smlouvy Marie Březinová zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat.

V Týně nad Vltavou dne 19-07-2024

V Týně nad Vltavou dne 22.7.2024

