

KUPNÍ SMLOUVA

č. S/120/17/0060

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Hlavní město Praha
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
IČ:00064581
(vlastnické právo)

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha – Horní Počernice
IČ: 00240192
č. ú.:
zastoupena: paní Hanou Moravcovou, starostkou
(svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

na straně první (dále jen „**prodávající**“)

a

VS

r. č.:
trvale bytem:

IR

r. č.:
trvale bytem:

na straně druhé (dále také společně označeni „**kupující**“)

společné označení prodávajícího a kupujících „**smluvní strany**“

I.

1. Hlavní město Praha je na základě § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. 3796/5, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 48 m² (dále jen „**pozemek**“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, **na listu vlastnictví č. 2757 pro katastrální území Horní Počernice v obci Praha**. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Městská část vykonává k pozemku svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce, a to na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pozemek **KN parc. č. 3796/5** je se všemi součástmi a s příslušenstvím **předmětem převodu** dle této smlouvy (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést vlastnické právo k pozemku **KN parc. č. 3796/5**, v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, na kupujícího. Kupující předmětný pozemek nabývají do podílového spoluvlastnictví a zavazují se zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle čl. III smlouvy. Pan VR nabývá ideální ½ pozemku, paní IR nabývá ideální ½ pozemku.

III.

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 232 320 Kč (4840 Kč/m²).
2. Kupující bude hradit kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to formou měsíčních splátek. Jedná se celkem o 84 měsíčních splátek. Měsíční splátka činí 2766 Kč. Měsíční splátka je splatná předem vždy 5. dne příslušného měsíce. První splátka je splatná v srpna 2017. Náklady na uhrazení poplatku souvisejícího s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující s poslední měsíční splátkou kupní ceny.
3. Kupujícím se sjednává možnost doplatit zbytek kupní ceny jednorázovou splátkou, a to nejpozději do splatnosti poslední splátky dle odstavce 2 tohoto článku.
4. V případě, že kupující nesplatí měsíční splátku dle odst. 2 řádně a včas, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení prodávajícího od smlouvy z důvodu uvedeného v předchozí větě, strany výslovně sjednávají, že kupující je povinen s prodávajícím uzavřít nájemní smlouvu týkající se předmětného pozemku. V takovém případě bude poměrná část kupní ceny, zaplacená do okamžiku odstoupení od smlouvy, považována za nájemné hrazené za užívání předmětného pozemku od doby uzavření této smlouvy do doby uzavření nájemní smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že k předmětnému pozemku není zřízeno takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této smlouvy a převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětného pozemku.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisů smluvních stran. Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, městská část Praha 20 smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá městská část až po uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. smlouvy. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užitky a nebezpečí. Kupující nabydou vlastnictví

- k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
 3. Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.
 4. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
 5. Smlouva byla vyhotovena v šesti vyhotoveních – kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží tři vyhotovení. Zbývající jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
 6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 26. 6. 2017 usnesení č. ZMC/21/11/0071/17.
 7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv městská část Praha 20.
 8. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
 9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757

Příloha č. 2: Potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv

V Praze dne 17. 7. 2017

.....
Hana Moravcová
prodávající

.....
VS
kupující

.....
IR
kupující