

MMOPP00ORIVE

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol: 9403000223
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Květ lotosu s.r.o.
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 60963
Se sídlem: Moravice č.p. 86, 747 84
IČ, DIČ: 03664856, CZ03664856
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
ID datové schránky: ffdt7uj
zastoupen: [redacted] jednatelem

dále také jen „nájemce“

Článek II. Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 27. 10. 2022 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP00MN960) (dále také jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu prostory o celkové výměře 120,40 m², nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 123 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 432, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 124 objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 433/1 zastavěná plocha a nádvoří, vše ležící v části obce Město, v katastrálním území Opava - Město, na adrese Opava, Hrnčířská 123/7 a 124/9 (dále také jen „**předmět nájmu**“).

Článek III. Předmět dohody

1. Nájem byl dle Smlouvy sjednán s účinností ode dne 1. 12. 2022 na dobu určitou do dne 31. 12. 2025.
2. Smluvní strany se tímto, v souladu s článkem IX. odst. 1 Smlouvy, dohodly na ukončení nájmu založeného výše uvedenou Smlouvou, a to ke dni 31. 8. 2024.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nejpozději ke dni 31. 8. 2024 vyklidí a vrátí jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání s výjimkou úprav předmětu nájmu, které byly schváleny a provedeny za doby trvání Smlouvy (dále také jen „**schválené úpravy**“). Nájemce tedy není povinen předmět nájmu v rozsahu schválených úprav vracet do stavu, v jakém jej převzal, a zavazuje se jej tedy vrátit ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nadále však platí, že nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat jakoukoliv úhradu nákladů souvisejících s provedením schválených úprav, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedení schválených úprav, a to ani po skončení nájmu.
2. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu nájmu, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepíše smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody a zároveň prohlašují, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezakládá-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje

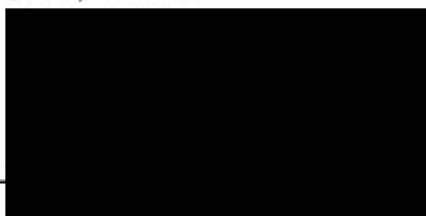
splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.

7. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 17. 7. 2024 číslo usnesení 2459/50/RM/24.

V Opavě dne 24. 07. 2024

V Opavě dne 23. 7. 2024

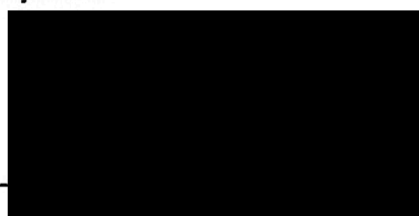
Za pronajímatele:



primátor



Za nájemce:



jednatel