

SMLOUVA O DÍLO

45 | 120 | 24

U Nesypky 1473/5, Praha 5 - Oprava opěrné zdi, oplocení, garáž - realizace.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

technický dozor stavby:

autorský dozor:
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

ahemggp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.

ředitel DS

DigiTry Art Technologies s.r.o.,

MC Invest Czech s.r.o.

Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4

Miloslavem Černým, jednatelem

03813622

CZ 03813622

xxx

xxx

64fxgws

Miloslav Černý

Miloslav Černý

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprava opěrné zdi, která je součástí oplocení pozemku a garáže u objektu na níže uvedené adrese.
2. Adresa místa plnění: **U Nesypky 1473/5, Praha 5**
3. Rozsah předmětu plnění je dán:
 - a) **Dokumentací pro vydání stavebního povolení a provádění stavby**, zpracovanou generálním projektantem, společností DigiTry Art Technologies s.r.o., Davidkova 675/76, 182 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 01930249, hlavním projektantem [REDACTED] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT [REDACTED]. Tento dokument je volnou Přílohou č.1 této smlouvy.
 - b) **Cenovou nabídkou zhotovitele** (položkový rozpočet zpracovaný vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě. Tento dokument je nedílnou Přílohou č.2 této smlouvy.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

3 378 741,- Kč bez DPH

(slovy: třimilonytřístasedmdesátosmtisícsešmsetčtyřicejedna korun českých bez DPH)

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.

5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za záborny, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
4. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
5. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
6. Zádržné činí 15 % z ceny díla bez DPH. Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 10 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Termín plnění díla zhotovitelem se stanoví takto:
zahájení 1. 8. 2024 – ukončení 30. 11. 2024
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději 2 pracovní dny před sjednaným termínem zahájení plnění díla dle odst. 1 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce

nejpozději do 7 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí do 7 pracovních dnů od předání staveniště podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
2. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelém poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
6. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatel s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty.

Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.

8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (*popř. katalogy vzorků*) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
12. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
13. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušeni prací na díle do

doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.

14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
15. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením,
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu,
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění **3 mil. Kč bez DPH**, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
17. Zhotovitel předal objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti a čísla občanského průkazu nebo jiného průkazu totožnosti, kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně registračních značek.
18. Veškeré probíhající práce na pozemku parc.č. 3290,4872/1 v k. ú. Smíchov budou konzultovány a koordinovány s objednatelem.
19. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
20. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní pověřený zástupci objednatele ve věcech administrativně technických, TDS, zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
21. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.

22. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
23. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
24. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
25. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 12. tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při přejímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od odstranění vad a nedodělků z kolaudačního řízení (článek VII. této smlouvy o dílo) nebo od předání díla objednateli (článek VI. této smlouvy o dílo).

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel přejímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatel bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek. Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedeny všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zaslané zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - původní projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby;

- ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a TDS, projektantovi a autorském doзору;
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přijímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
8. Do odstranění vad a nedodělků díla se řízení o jeho předání a převzetí přeruší, přičemž se stanoví přiměřená lhůta k další kontrole. Převzetí díla bude dokončeno podpisem protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu - závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, anebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že dílo po jejich odstranění přijímá. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit zádržné (viz článek III. odst. 6. této smlouvy o dílo).
2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání

a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz č. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla pro stavební práce je 60 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, opravy zahájit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.

12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přijímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VIII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz. též článek XII. této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby, od generálního projektanta DigiTry Art Technologies s.r.o., Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 01930249, zpracovaná hlavním projektantem Ing. Martinem Hulanem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0013781, z období 05/2020. Tento dokument je volnou Přílohou č.1 této smlouvy a bude přiložena na CD, či USB nosiči.

Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě.

V Praze dne 26-07-2024



za objednatele
RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

V  dne 29.7.2024



za zhotovitele

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava opěrné zdi u objektu U Nesypky 1473/5, Praha 5

Objekt:

S001 - Oprava opěrné zdi u objektu U Nesypky 1473/5, Praha 5

KSO:

Místo: U Nesypky 1473/5

CC-CZ:

Datum: 22. 7. 2020

Zadavatel:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

IČ:

00000175

DIČ:

CZ00000175

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

DigiTry Art Technologies s.r.o.

IČ:

01930249

DIČ:

CZ01930249

Zpracovatel:

DigiTry Art Technologies s.r.o.

IČ:

01930249

DIČ:

CZ01930249

Poznámka:

Cena bez DPH

3 378 741,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 378 741,00	21,00%	709 535,61
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 088 276,61

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava opěrné zdi u objektu U Nesypky 1473/5, Praha 5

Objekt:

S001 - Oprava opěrné zdi u objektu U Nesypky 1473/5, Praha 5

Místo:

U Nesypky 1473/5

Datum:

22. 7. 2020

Zadavatel:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Projektant:

DigiTry Art
Technologies s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

DigiTry Art
Technologies s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 378 741,00

HSV - Práce a dodávky HSV

2 870 374,73

1 - Zemní práce	629 804,29
2 - Zakládání	296 414,45
3 - Svislé a kompletní konstrukce	795 723,15
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	74 872,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	449 568,32
997 - Přesun sutě	488 442,85
998 - Přesun hmot	135 549,39

PSV - Práce a dodávky PSV

372 153,99

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	106 960,52
741 - Elektroinstalace - silnoproud	50 490,02
764 - Konstrukce klempířské	1 141,48
767 - Konstrukce zámečnické	199 435,04
773 - Podlahy z litého teraca	11 683,34
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 443,59

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

136 212,28

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	79 212,28
VRN2 - Příprava staveniště	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	26 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava opěrné zdi u objektu U Nesypky 1473/5, Praha 5

Objekt:

SO01 - Oprava opěrné zdi u objektu U Nesypky 1473/5, Praha 5

Místo:

U Nesypky 1473/5

Datum:

22. 7. 2020

Zadavatel:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Projektant:

DigiTry Art
Technologies s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

DigiTry Art
Technologies s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 378 741,00	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					2 870 374,73	
D	1	Zemní práce					629 804,29	
1	K	119003227	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky přes 1,5 do 2,2 m panely vyplněné dráty zřízení	m	9,265	108,38	1 004,14	CS ÚRS 2020 01
	VV		"zabezpečení prostor místo branek, bran po oddělení"		9,265			
	VV		1,785+0,5+0,5+1,28+0,5+0,5+3,2+0,5+0,5					
2	K	119003228	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky přes 1,5 do 2,2 m panely vyplněné dráty odstranění	m	9,265	80,52	746,02	CS ÚRS 2020 01
	VV		"zabezpečení prostor místo branek, bran po oddělení"		9,265			
	VV		1,785+0,5+0,5+1,28+0,5+0,5+3,2+0,5+0,5					
3	K	132154204	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 100 do 500 m3	m3	171,966	416,20	71 572,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		"výkop u jižní stěny; výpočet dle cadu - plocha 4,884 m2"					
	VV		(39,78-4,57)*4,884		171,966			
4	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	171,966	68,18	11 724,64	CS ÚRS 2020 01
	VV		"výkop u jižní stěny; výpočet dle cadu - plocha 4,884 m2"					
	VV		(39,78-4,57)*4,884		171,966			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	171,966	447,82	77 009,81	CS ÚRS 2020 01
	VV		"výkop u jižní stěny; výpočet dle cadu - plocha 4,884 m2"					
	VV		(39,78-4,57)*4,884		171,966			
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	171,966	30,75	5 287,95	CS ÚRS 2020 01
	VV		"výkop u jižní stěny; výpočet dle cadu - plocha 4,884 m2"					
	VV		(39,78-4,57)*4,884		171,966			
7	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neutehlného výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	171,966	558,97	96 123,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		"výkop u jižní stěny; výpočet dle cadu - plocha 4,884 m2"					
	VV		(39,78-4,57)*4,884		171,966			
8	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	151,949	2 157,79	327 874,03	CS ÚRS 2020 01
	VV		"výkop u jižní stěny; výpočet dle cadu - plocha 4,884 m2, zásep - 2,877 m2"					
	VV		(39,78-4,57)*2,877*1,5		151,949			
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	101,299	30,89	3 129,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		"výkop u jižní stěny; výpočet dle cadu - plocha 4,884 m2"					
	VV		(39,78-4,57)*(4,884-2,007)		101,299			
10	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	101,299	325,61	32 983,97	CS ÚRS 2020 01
	VV		"výkop u jižní stěny; výpočet dle cadu - plocha 4,884 m2, zásep - 2,877 m2"					
	VV		(39,78-4,57)*2,877		101,299			
11	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	71,124	33,02	2 348,51	CS ÚRS 2020 01
	VV		"plocha po nové vyzděné stěně na jihu"					
	VV		(39,78-4,57)*(0,14+1,88)		71,124			
D	2	Zakládání					296 414,45	
12	K	212750101	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro budovy se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U plocha pro vtekání vody min. 80 cm2/m SN 4 celopřerforovaná 360° DN 100	m	35,210	513,50	18 080,34	CS ÚRS 2020 01
	VV		39,78-4,57		35,210			
13	K	212751132R	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže ve stěně zdi trubka keramická DN 65	m	31,960	391,74	12 520,01	
	VV		"prostupy stěnou"					
	VV		"počet ks - 34"					
	VV		34*0,94		31,960			
14	K	271532212R	Obsyp okolo drenážního potrubí se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	3,169	810,11	2 567,24	
	VV		((0,375+0,29)/2)*0,27		0,090			
	VV		0,09*(39,78-4,57)		3,169			
15	K	274321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	43,607	5 284,07	230 422,44	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		*základ pod jižní stranou stěny (39,78-4,57)*1,4+0,84+(39,78-4,57)*(0,29+0,22/2)*0,245		43,607			
16	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,426	77 052,62	32 824,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		*14 x průměr 10 s třmičky průměr 6 po 400"					
	VV		*provázání 250 mm					
	VV		(39,78-4,57)*14*0,64		315,482			
	VV		(39,78-4,57)*0,4		88,025			
	VV		88,025*0,23*(1,4+0,84+0,84+1,4)		90,701			
	VV		315,482+90,701		406,183			
	VV		406,183*1,05		426,492			
	VV		426,492/1000		0,426			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				795 723,15	
17	K	331231116R	Pilíře z cihel pálených čtyřhranné až osmihranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravouhlé pod omítku nebo režné, bez spárování z cihel plných dl. 290 mm P 15 - omítnuté vápennou maltou	m3	0,218	11 153,24	2 431,41	
	VV		*pilíře sloupků 450x450 mm u vchodové branky					
	VV		*počet sloupků - 2"					
	VV		0,385*0,635*0,445*2		0,218			
18	K	348278057R	Ploty z cihel a tvárnic nepálených vápenopiskových zidky na maltu cementovou včetně spárování z cihel plných 290x140x65 mm nebarvených, tloušťka zdiva 600 mm, P 30	m2	42,252	1 095,92	46 304,81	
	VV		*nová stěna v jižní části - střední část - výška 1,2 m"					
	VV		(39,780-4,57)*1,2		42,252			
19	K	348278056	Ploty z cihel a tvárnic nepálených vápenopiskových zidky na maltu cementovou včetně spárování z cihel plných 290x140x65 mm nebarvených, tloušťka zdiva 450 mm, P 30	m2	123,235	4 761,30	586 758,81	CS ÚRS 2020 01
	VV		*nová stěna v jižní části - vrchní část výška 0,3 m, dolní část výška - 1,6 m"					
	VV		(39,780-4,57)*0,3+(39,780-4,57)*2*1,6		123,235			
20	K	348278351	Ploty z cihel a tvárnic nepálených vápenopiskových sloupky na maltu cementovou včetně spárování z cihel plných 290x140x65 mm nebarvených, rozměru 290x140 mm, P 30	m	43,500	1 097,63	47 746,91	CS ÚRS 2020 01
	VV		*sloupky plotu - výška 1,5 m"					
	VV		*počet sloupku - 29"					
	VV		29*1,5		43,500			
21	K	348278401	Ploty z cihel a tvárnic nepálených vápenopiskových ukončovací prvky betonové na maltu cementovou stříška 270x390 mm	kus	323,000	306,07	98 860,61	CS ÚRS 2020 01
	VV		*stříšky mezi plotovými sloupky					
	VV		16*2,675+1,97+1,805+2,675+2,445+2,79+2,755+2,715+2,715		86,885			
	VV		+2,75+2,755+2,75+2,785+3,29+2,77+2,88+2,795+1,44		322,222			
	VV		87/0,27		323,000			
	VV		323					
22	K	348278402	Ploty z cihel a tvárnic nepálených vápenopiskových ukončovací prvky betonové na maltu cementovou hlavice 290x390 mm	kus	36,000	378,35	13 620,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		*hlavice sloupku					
	VV		36		36,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				74 872,28	
23	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků	m2	2,000	88,59	177,18	CS ÚRS 2020 01
	VV		*ochrana hup, zvonku, schránky					
	VV		0,46*0,86+0,39*0,3+0,13*0,17*2		0,557			
	VV		*zakrouhleno					
	VV		2		2,000			
24	K	628631231	Spárování zdiva opěrných zdí a valů cementovou maltou hloubky spárování do 30 mm, zdiva cihelného	m2	30,793	737,13	22 698,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		*výsekaní dle výkresů - stávající zdivo					
	VV		2,72*0,655+4,055*0,325+2,185*0,75+0,46*1,755+0,16*5,11+2,125*1,02+0,17*3,15+0,225*1,585+0,175*1,37+1,425*1,205		13,396			
	VV		+2,555*0,17+0,73*1,015+1,02*0,825					
	VV		0,085*4,015+2,01*0,515+1,475*0,425+0,68*0,445+0,83*0,99		6,109			
	VV		+0,805*0,39+0,355*0,825+0,91*0,255+1,12*0,65+0,65*0,835					
	VV		+0,72*0,52+0,655*0,76					
	VV		1,87*0,385+0,52*0,455+0,81*0,715+2,14*0,76+0,515*1,96+1,84*0,355+0,295*0,24+0,455*0,51+0,635*0,91+0,45*0,475+1,065*0,71+2,175*0,765+1,46*2,02		11,288			
	VV		Součet		30,793			
25	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	30,793	110,47	3 401,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		*výsekaní dle výkresů - stávající zdivo					
	VV		2,72*0,655+4,055*0,325+2,185*0,75+0,46*1,755+0,16*5,11+2,125*1,02+0,17*3,15+0,225*1,585+0,175*1,37+1,425*1,205		13,396			
	VV		+2,555*0,17+0,73*1,015+1,02*0,825					
	VV		0,085*4,015+2,01*0,515+1,475*0,425+0,68*0,445+0,83*0,99		6,109			
	VV		+0,805*0,39+0,355*0,825+0,91*0,255+1,12*0,65+0,65*0,835					
	VV		+0,72*0,52+0,655*0,76					
	VV		1,87*0,385+0,52*0,455+0,81*0,715+2,14*0,76+0,515*1,96+1,84*0,355+0,295*0,24+0,455*0,51+0,635*0,91+0,45*0,475+1,065*0,71+2,175*0,765+1,46*2,02		11,288			
	VV		Součet		30,793			
26	M	SKA.1017	Víceúčelový trvale pružný tmel pro stavebnictví - šedý	balení	2,000	684,07	1 368,14	
	VV		*600ml/6m"					
	VV		*zhruba - 3*1,5+1,25+1+0,5+1"					
	VV		4,5+1,25+1+0,5+1"		8,250			
	VV		*2 balení					
	VV		2		2,000			
27	K	622311141R	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně + hydraulické vápno	m2	15,624	553,64	8 650,07	
	VV		*omítky okolo vstupní branky					
	VV		2*(0,68+0,845+0,215+0,05+0,09+0,155+0,09+0,425+0,255+0,28+0,17)*2,4		15,624			
28	K	783827127	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	15,624	97,59	1 524,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		*omítky okolo vstupní branky					
	VV		2*(0,68+0,845+0,215+0,05+0,09+0,155+0,09+0,425+0,255+0,28+0,17)*2,4		15,624			
29	K	632481215	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	185,715	67,94	12 617,48	CS ÚRS 2020 01
	VV		*dle ploch asf. pásů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		60.913+107,919		168,832			
	VV		168,832*1,1		185,715			
30	M	69311085	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 800g/m2	m2	185,715	131,57	24 434,52	CS ÚRS 2020 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				449 568,32	
31	K	938111111	Čištění zdiva opěr, pilířů, křídel od mechu a jiné vegetace	m2	6,350	231,88	1 472,44	CS ÚRS 2020 01
	VV		"odstranění vegetace"					
	VV		0,37*0,17+0,485*0,435+0,985*0,585+0,925*4,745+0,98*0,36+0,655*0,17+1,66*0,24+1,715*0,145		6,350			
32	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešebnové podlahy do 1,9 m	m2	126,408	80,79	10 212,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		"lešení okolo stěny"					
	VV		0,495+9,145+3,21+33,995+2,015+2,075+3,59+5,29+3,25+3,2		105,340			
	VV		05+6,36+9,85+3,215+0,505+1,28+0,505+1,04+0,68+1,37+3,2					
	VV		45+3,225+3,12+0,44+3,105+1,33		126,408			
	VV		105,34*1,2					
33	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	19,013	4 941,72	93 956,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		"beton pod jižní zdi"					
	VV		(39,78-4,57)*1,2*0,45		19,013			
34	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	44,444	1 173,25	52 143,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		"bourání jižní zdi"					
	VV		(39,78-4,57)*0,45*2,805		44,444			
35	K	976027231R	Vybourání betonových krycích desek, krycích desek ukončujících horní plochu zdiva, tl. do 100 mm	m2	58,200	38,31	2 229,64	
	VV		"deska tl. 75 mm, šířka 600 mm, celk. délka 97 m"					
	VV		97*0,6		58,200			
36	K	977151115	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 60 do 70 mm	m	31,960	3 705,04	118 413,08	CS ÚRS 2020 01
	VV		"prostory stěnou"					
	VV		"počet ks - 34"					
	VV		34*0,94		31,960			
37	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 100 do 110 mm	m	1,200	5 185,30	6 198,36	CS ÚRS 2020 01
	VV		"vrty kolem garáží - 2 ks"					
	VV		2*0,6		1,200			
38	K	978035127R	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuků, jádrové omítky tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%	m2	15,624	245,57	3 836,79	
	VV		"omítky okolo vstupní branky"					
	VV		2*(0,68+0,845+0,215+0,05+0,09+0,155+0,09+0,425+0,255+0,28+0,17)*2,4		15,624			
39	K	985142111	Výsekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravené plochy do 6 m	m2	30,793	700,51	21 570,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		"výsekání dle výkresu - stávající zdivo"					
	VV		2,72*0,655+4,055*0,325+2,185*0,75+0,46*1,755+0,16*5,11+2,125*1,02+0,17*3,15+0,225*1,585+0,175*1,37+1,425*1,205+2,555*0,17+0,73*1,015+1,02*0,825		13,396			
	VV		0,085*4,015+2,01*0,515+1,475*0,425+0,68*0,445+0,83*0,99+0,805*0,39+0,355*0,825+0,91*0,255+1,12*0,65+0,65*0,835+0,72*0,52+0,655*0,76		6,109			
	VV		1,87*0,385+0,52*0,455+0,81*0,715+2,14*0,76+0,515*1,96+1,84*0,355+0,295*0,24+0,455*0,51+0,635*0,91+0,45*0,475+1,065*0,71+2,175*0,765+1,46*2,02		11,288			
	VV		Součet		30,793			
40	K	985223112	Přezdivání zdiva do aktivované malty cihelného, objemu přes 3 m3	m3	5,408	17 715,86	95 807,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		"přezdivka dle výkresu"					
	VV		"červeně značené"					
	VV		"tl. zdiva - 0,45 m"					
	VV		0,45*(0,415*4,95+0,285*3,51+0,405*3,12+0,48*1,97+0,205*2,605+0,205*4,61+0,8*0,44+0,255*1,69+0,255*0,455+0,55*0,91+1,07*0,255+0,235*0,26+0,52*0,995)		4,047			
	VV		0,45*(0,255*1,195+0,25*0,78+0,26*0,8+0,25*0,765+0,255*0,615+0,86*0,855+0,26*0,78+0,755*0,25+0,085*0,915+0,085*0,78+0,53*0,42+0,24*0,29+0,695*0,585)		1,361			
	VV		Součet		5,408			
41	M	59521200	cihla vápenopisková VF přes P25 1800-2000kg/m3 pro pohledové zdivo tl 240mm	kus	2 050,000	21,33	43 726,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		5,408*(0,29*0,14*0,065)		2 049,261			
	VV		2050		2 050,000			
	D	997	Přesun sutě				488 442,85	
42	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	142,078	823,63	117 019,70	CS ÚRS 2020 01
43	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	142,078	2 614,22	371 423,15	CS ÚRS 2020 01
	VV				142,078			
	D	998	Přesun hmot				135 549,39	
44	K	998012101	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou vislou konstrukci tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	258,939	523,48	135 549,39	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				372 153,99	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				106 960,52	
45	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	60,913	173,23	10 551,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		"dle řezu u stěny"					
	VV		0,18+0,33+0,29+0,93		1,730			
	VV		1,73*(39,78-4,57)		60,913			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl. 3,5mm	m2	185,715	386,35	71 750,99	CS ÚRS 2020 01
	vv		60,913+107,919		168,832			
	vv		168,832*1,1		185,715			
47	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	107,919	214,06	23 101,14	CS ÚRS 2020 01
	vv		"dle řezu u stěny"					
	vv		1,2+1,645+0,22		3,065			
	vv		3,065*(39,78-4,57)		107,919			
48	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,885	1 758,68	1 556,43	CS ÚRS 2020 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				50 490,02	
49	K	741210102	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů sestavy hmotnosti do 100 kg	kus	1,000	3 123,40	3 123,40	CS ÚRS 2020 01
50	M	741R1	Nový elektrický rozváděč - zasazený do stěny zdi - upřesnění rozvaděče dle investora	ks	1,000	46 098,22	46 098,22	
51	K	741R2	Demontáž 2 stávajících rozváděčů - dočasné přenesení do provizorní dřevěné konstrukce	ks	1,000	808,85	808,85	
52	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,100	4 595,53	459,55	CS ÚRS 2020 01
D 764			Konstrukce klempířské				1 141,48	
53	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	1,000	115,85	115,85	CS ÚRS 2020 01
	vv		2*0,5		1,000			
54	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	1,000	231,06	231,06	CS ÚRS 2020 01
	vv		2*0,5		1,000			
55	M	55349332	svod kruhový TIZn "modrošedý" tl 0,7mm D 100mm	m	1,000	786,79	786,79	CS ÚRS 2020 01
56	K	998764181	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	3 891,30	7,78	CS ÚRS 2020 01
D 767			Konstrukce zámečnické				199 435,04	
57	K	767R1	DMT stávající vjezdové brány: D+M nové vjezdové brány včetně elektrického pojezdu na dálkové ovládání - obdobný vzhled jako oplocení, včetně kotvení	kpl	1,000	35 816,93	35 816,93	
58	K	767R2	DMT stávající vchodové branky: D+M nová vchodová branka včetně elektrického otevírání - obdobný vzhled jako oplocení, včetně kotvení	kpl	1,000	40 627,77	40 627,77	
59	K	767R3	DMT stávajících plotových polí včetně ocelových sloupků: D+M nových plotových polí do zděných sloupků - ocelové profily opatřené matně černým antikorozním nátěrem - vod. část 2x ocel. pásovina 40x3 mm z každé strany svislých tyčí; svislé prvky - ocel. tyče 10x10 mm a 70 mm, včetně kotvení	kpl	1,000	111 009,46	111 009,46	
60	K	767R4	DMT stávající vstupní branky - repase : zpětná dodávka a montáž	kpl	1,000	6 535,40	6 535,40	
61	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,187	2 489,93	5 445,48	CS ÚRS 2020 01
	vv		53*2,115*0,8		89,676			
	vv		1917,938+132,836		2 050,774			
	vv		21*2*0,8		33,600			
	vv		3*1,3*0,94		3,666			
	vv		3*3,2*0,94		9,024			
	vv		Součet		2 186,740			
	vv		2186,74/1000		2,187			
D 773			Podlahy z litého teraca				11 683,34	
62	K	773213100R	Obklady okolo vstupní branky přírodním litým teracem	m2	1,425	7 768,65	11 070,33	
	vv		"obklady okolo vstupní branky"					
	vv		0,17+0,28+0,255+0,425+0,05+0,09+0,155		1,425			
	vv		1,425*2		2,850			
	vv		2,85*0,5		1,425			
63	K	773R	Odstranění teracové soklu okolo vstupní branky	m2	1,425	322,80	459,99	
	vv		"obklady okolo vstupní branky"					
	vv		0,17+0,28+0,255+0,425+0,05+0,09+0,155		1,425			
	vv		1,425*2		2,850			
	vv		2,85*0,5		1,425			
64	K	998773181	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,070	2 185,99	153,02	CS ÚRS 2020 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 443,59	
65	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	15,624	156,40	2 443,59	CS ÚRS 2020 01
	vv		"omítky okolo vstupní branky"					
	vv		2*(0,68+0,845+0,215+0,05+0,09+0,155+0,09+0,425+0,255+0,28+0,17)*2,4		15,624			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				136 212,28	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				79 212,28	
66	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2020 01
67	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2020 01
68	K	013274000R	Pasportizace přilehlých komunikací	kpl	1,000	14 212,28	14 212,28	
69	K	013294000	Ostatní dokumentace	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2020 01
70	K	013324000	Nabídkový rozpočet	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
D VRN2			Příprava staveniště				10 000,00	
71	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 01
D VRN3			Zařízení staveniště				26 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
73	K	039103000	Rozěbrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				10 000,00
74	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00 CS ÚRS 2020 01
D VRN7			Provozní vlivy				1 000,00
75	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00 CS ÚRS 2020 01
D VRN9			Ostatní náklady				10 000,00
76	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00 CS ÚRS 2020 01