

S 0932 2024

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „*půjčitel*“

a

Společenství vlastníků Provaznická 1532

se sídlem Provaznická 1532/9, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S,
vložka 12575
zastoupená statutárním orgánem, předsedou společenství vlastníků:

Stavební bytové družstvo Vítkovice, IČO 00050806, se sídlem Daliborova 390/54, Mariánské Hory, 709 00
Ostrava, doručovací číslo: 70971, při výkonu funkce zastupuje **Ing. Jiří Revenda**

IČO: 06007295

dále jen „*vypůjčitel*“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku p.p.č. 939/1 ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále jako „*dotčený pozemek*“), ul. Provaznická, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

2. Na základě této smlouvy vzniká vypůjčitelovi právo bezplatně užívat **část pozemku p.p.č. 939/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 30 m² v k. ú. Hrabůvka**, obec Ostrava, v rozsahu dle situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jako „*vypůjčený pozemek*“ nebo „*předmět výpůjčky*“).

čl. III. Účel výpůjčky

1. Výpůjčka části pozemku specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy se sjednává za účelem **umístění pororoštové rampy pro zajištění bezbariérového přístupu do bytového domu č. p. 1532, stojícím na pozemku p.č.st. 1960 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hrabůvka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeném městskému obvodu Ostrava - Jih, ul. Provaznická 9.**
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v souladu s jeho určením a nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu výpůjčky.
3. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu výpůjčky nebo její části může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
4. Změní-li vypůjčitel účel užívání předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, považuje se toto jednání za zvlášť závažné porušení této smlouvy.

čl. IV. Práva a povinnosti

1. Půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky se všemi součástmi a příslušenstvím, ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen převzatý předmět výpůjčky udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku půjčitele, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že v souvislosti s činností vypůjčitele vznikne půjčiteli na předmětu výpůjčky škoda, zavazuje se vypůjčitel tuto na vlastní náklady odstranit.
4. Vypůjčitel je povinen vlastním nákladem udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k vymezenému účelu užívání; je povinen udržovat čistotu a pořádek na předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčiteli na jeho žádost přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
7. Vypůjčitel není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky do užívání třetí straně.
8. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Půjčitel nenesé právní odpovědnost za užívání předmětu výpůjčky.

čl. V. Doba výpůjčky a její skončení

1. Výpůjčka se sjednává se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenu, byla-li doručována poštou na adresu vypůjčitele uvedenou v této smlouvě nebo vypůjčitelem dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nezvednuta.

3. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že vypůjčitel její doručení odmítne nebo jinak znemožní. V případě, kdy bude písemnost doručována vypůjčiteli prostřednictvím datové schránky, dohodli se účastníci této smlouvy na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenu, i když se vypůjčitel či jiná osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky vypůjčitele nepřihlásí. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenu desátý den ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky vypůjčitele.
4. Výpůjčku lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

č. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava - Jih, vypůjčit předmět výpůjčky schválila Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2446/RMOB-JIH/2226/46 ze dne 09.05.2024.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih v době od 21.05.2024 do 06.06.2024.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2693/RMOB-JIH/2226/51 ze dne 27.06.2024.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jedno (1) vyhotovení, půjčitel dvě (2) vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy

Situační snímek předmětu výpůjčky

Za půjčitele

Datum:

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

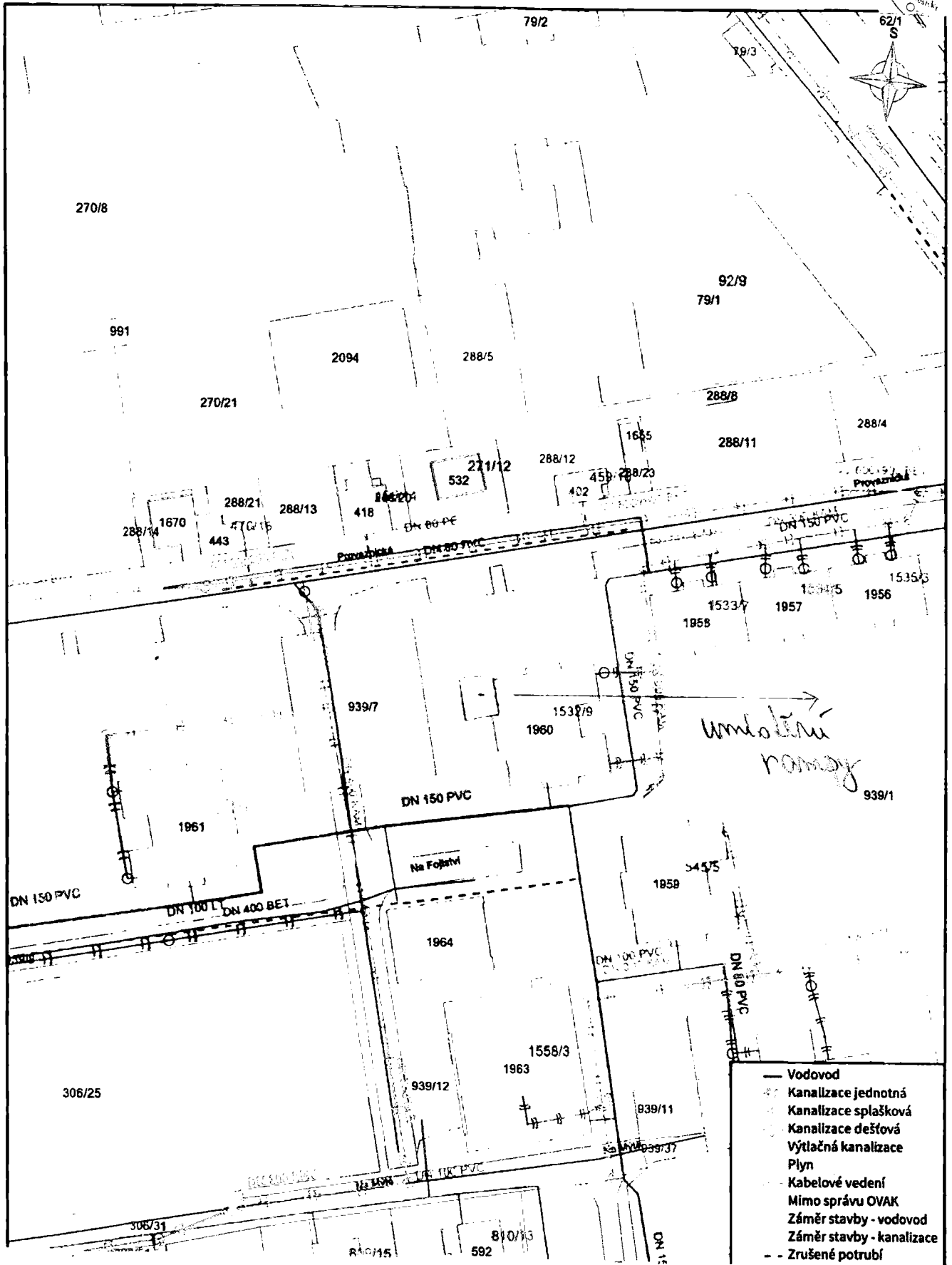
Za vypůjčitele

Datum:

25 -07- 2024

Místo: Ostrava

Ing. Jiří Revenda
zastupující při výkonu funkce



*Umístění
romay*

270/8

991

270/21

2094

288/5

79/2

92/9
79/1

288/B

288/4

288/11

1635

288/12

211/12

532

418

288/13

288/21

288/14

1670

470/15

443

DN 80 PE

DN 80 PVC

DN 150 PVC

1533/4

1957

1535/5

1956

1958

939/7

1532/9

1960

DN 150 PVC

*Umístění
romay*

939/1

1961

Na Fojtovi

1859

DN 150 PVC

DN 100 L

DN 400 BET

1964

DN 100 PVC

DN 80 PVC

306/25

939/12

1558/3

1963

839/11

306/31

810/15

810/13

592

DN 15