



MMOPP00ORIX4

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ uzavřené dne 5. 9. 2014

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
**variabilní symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb:
9403000210**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **ČELIK s.r.o.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 83314
Se sídlem: **Kolářská 147/1, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **09516158, CZ09516158**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank, a.s.**
ID datové schránky: **rbqjszs**
Zastoupen: **[REDACTED] jednatelem**

dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi právním předchůdcem nájemce (Fadilem Jonuzi, IČ: 25866851) a pronajímatelem byla dne 5. 9. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání PID: MMOPP00DG6BO, která byla pozměněna dodatkem č. 1 MMOPP009XFXM ze dne 26. 1. 2016, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 78,59 m² nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 148, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 164/6 zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese Opava, Horní náměstí 148/30 (dále také jen „Smlouva“).

Nájem založený Smlouvou byl později, se souhlasem pronajímatele, převeden na současného nájemce, kterým je výše označená právnická osoba, ČELIK s.r.o., IČ: 09516158.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále také jen „**tento dodatek**“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

Článek IV. odstavec 1. Smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 8. 2014 na dobu určitou, a to do dne 31. 7. 2027“.

Odstavce 2 – 5 článku IV. Smlouvy se ruší.

Nový Splátkový kalendář nahrazuje Splátkový kalendář, který je přílohou č. 2 Smlouvy.

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na změně Přílohy č. 4 Smlouvy, kde se mění limit nákladu nájemce na jednu věcně nevymezenou opravu z částky 1.000,00 Kč na částku 3.000,00 Kč. Nové znění Přílohy č. 4 Smlouvy nahrazující původní znění Přílohy č. 4 Smlouvy je nedílnou součástí a přílohou tohoto dodatku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 6. 2024 do 28. 6. 2024 pod číslem 402/24.

7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 17. 7. 2024 číslo usnesení 2462/50/RM/24.

V Opavě dne 24. 07. 2024

V Opavě dne 24. 07. 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[Redacted signature]
primátor



The seal is circular with a double border. The outer ring contains the text "MĚSTO OPAVA" at the top and "• 25 •" at the bottom. The inner circle features a coat of arms with a shield containing a chevron and a crown above it.

[Redacted signature]
jednatel

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.