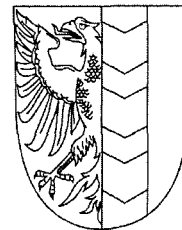




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XFXM
"MMOPP009XFXM"

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 5.9.2014

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Fadil Jonuzi**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona zapsaná v obchodním
rejstříku
Se sídlem: **Horní náměstí 148/30, 746 01 Opava**
IČ: **25866851**
DIČ: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank, a.s.**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 5.9.2014 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP00DG6BO) (dále také jen „smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužících podnikání v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 148, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 164/6, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Horní náměstí 30 (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně splatnosti nájemného sjednané v článku V. smlouvy a splatnosti ceny služeb sjednané v článku VI. smlouvy.
2. Na základě uvedeného se smluvní strany dohodly, že:

Článek V. odst. 1 smlouvy nově zní:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **132.528,- Kč (slovy: jednostotřicetdvatisícepětsetdvacetosmkorunčeských) ročně, tj. 11.044,- Kč měsíčně**. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí tohoto dodatku jako jeho *Příloha* je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí smlouvy jako rozšíření její *Přílohy 2*“.

Článek V. odst. 2 nově zní:

„V případě trvání nájmu pouze po část kalendářního měsíce se výše nájemného poměrně krátí tak, že za každý započatý den trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši rovnající se součinu měsíčního nájemného a zlomku, v jehož čitateli je číslo 1 a v jehož jmenovateli je uveden počet dnů daného kalendářního měsíce.“

Článek V. odst. 3 smlouvy nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno **měsíčně** tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy **do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí**.“

Článek VI. odst. 4 smlouvy nově zní:

„Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na cenu služeb uvedených v článku VI. odst. 1 smlouvy ve výši **45.000,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc korunčeských) ročně, tj. 3.750,- Kč měsíčně**.“

Článek VI. odst. 5 smlouvy nově zní:

„Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se nájemce zavazuje pronajímateli platit **měsíčně se stejnou splatností jako v případě nájemného**.“

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2016.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je *Příloha* – Splátkový kalendář.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento

odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.

7. Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 13.1.2016, číslo usnesení 1000/29 RM 16, bod 1.

V Opavě dne 20 -01- 2015

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne 20 -01- 2015

Nájemce:

[Redacted signature]

Radim JONDZI

Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: PF-2016-1-00061

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

NP Horní náměstí 30, Opava

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Horní náměstí č.p.382/69

746 26 Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 2677461/0300

Nájemce:

Fadil Jonuzi

Horní náměstí 30

746 01 Opava

IČ: 25866851

DIČ: CZ5706267424

Rozpis splátek nájemného na období od 1.1.2016 – 31.12.2016

Variabilní symbol: 9403000151

Datum vystavení: 19.01.2016

DUZP	Splatnost	Základ	Sazba DPH	Daň	Celkem	Období
25.01.2016	25.01.2016	11 044,00	21 %	2 319,00	13 363,00	M1/2016
25.02.2016	25.02.2016	11 044,00	21 %	2 319,00	13 363,00	M2/2016
25.03.2016	25.03.2016	11 044,00	21 %	2 319,00	13 363,00	M3/2016
25.04.2016	25.04.2016	11 077,00	21 %	2 326,00	13 403,00	M4/2016
25.05.2016	25.05.2016	11 077,00	21 %	2 326,00	13 403,00	M5/2016
25.06.2016	25.06.2016	11 077,00	21 %	2 326,00	13 403,00	M6/2016
25.07.2016	25.07.2016	11 077,00	21 %	2 326,00	13 403,00	M7/2016
25.08.2016	25.08.2016	11 077,00	21 %	2 326,00	13 403,00	M8/2016
25.09.2016	25.09.2016	11 077,00	21 %	2 326,00	13 403,00	M9/2016
25.10.2016	25.10.2016	11 077,00	21 %	2 326,00	13 403,00	M10/2016
25.11.2016	25.11.2016	11 077,00	21 %	2 326,00	13 403,00	M11/2016
25.12.2016	25.12.2016	11 077,00	21 %	2 326,00	13 403,00	M12/2016

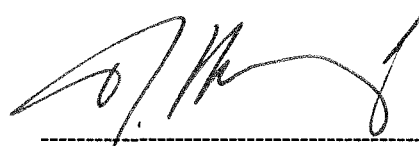
Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil: Jägermannová Michaela

Telefon: 553756806

E-mail: michaela.jagermannova@opava-city.cz

Za odbor majetku: Mgr. Bc. Pavel Vltavský



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

odbor majetku města

Magistrátu města Opavy

Horní náměstí 69, 746 26 Opava