



S/0293/2024/IO/1

Název veřejné zakázky: Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična – II.
Číslo veřejné zakázky: P43V00000005

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč – primátor

IČ: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Kateřina Dehnerová, vedoucí IO, dehnerova.katerina@frydek-mistek.cz/558 609 260

Ing. Petr Mitura, technik IO, mitura.petr@frydek-mistek.cz/558 609 263

▪ dále jen objednatel

a

Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha

zastoupena Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

IČ: 29029210

DIČ: CZ29029210

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Oddíl B vložka 15915

č. účtu: 43-6354140227/0100

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo k veřejné zakázce „Zpracování PD – ZŠ F-M, ul. J. Čapka 2555 – tělocvična – II.“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

1. Předmět dodatku

V návaznosti na skutečnosti, že:

- a) Město na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy na dodávku tepelné energie uzavřené se společností DISTEP a.s. ze dne 10. 02. 2021, číslo smlouvy S/0086/2021/IO ujednali společný stavební záměr – investorství k výstavbě tělocvičny u ZŠ F-M, ul. J. Čapka, ve které mimo jiné:
- město převzalo závazek zpracovat na své náklady projektovou dokumentaci celé stavby, a v rámci ní i projektovou dokumentaci horkovodní přípojky a horkovodní předávací stanice umístěné v projektované budově tělocvičny ve stupni pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen dokumentace pro společné povolení) a v této technologické části ji pak převést na nabyvatele a
 - DISTEP a.s. převzal závazek rozpracovat na své náklady projektovou dokumentaci pro společné povolení v postoupené části horkovodní přípojky a horkovodní předávací stanice umístěné v projektované budově tělocvičny do stupně pro provádění stavby a následně ji v rámci výstavby tělocvičny zrealizovat jako stavebník a vlastník, a dále jako provozovatel distribuce tepla ji následně v rámci své podnikatelské činnosti provozovat.
- b) v návaznosti na skutečnosti ad a) byla uzavřena Smlouva o postoupení práv a povinností k části projektové dokumentace ve stupni DSP mezi městem jako převodcem a společností DISTEP a.s. jako nabyvatelem, kdy nabyvatel (společnost DISTEP a.s. se sídlem Ostravská 961, Frýdek-Místek) převzal závazek rozpracovat na své náklady projektovou dokumentaci pro společné povolení v postoupené části horkovodní přípojky a horkovodní předávací stanice (RTZ) umístěné v projektované budově tělocvičny do stupně pro provádění stavby (DPS) a následně ji v rámci výstavby tělocvičny zrealizovat jako stavebník a vlastník, a dále jako provozovatel distribuce tepla tyto části stavby následně v rámci své podnikatelské činnosti i provozovat-----

je předmětem tohoto dodatku změna následujících ujednání smlouvy o dílo S/0293/2024/IO ze dne 03. 04. 2024 následujícího rozsahu:

1.1. Původní článek 2. Předmět a rozsah plnění se doplňuje o bod 5 s následujícím ujednáním:

5. Předmětem plnění není zpracování projektové dokumentace horkovodní přípojky a zpracování projektové dokumentace horkovodní předávací stanice (RTZ), která bude zpracována společností DISTEP a.s. se sídlem Ostravská 961, Frýdek-Místek.

1.2. Původní článek 4. Cena a platební podmínky se upravuje:

Cena za díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	Jednotková cena za 1h v Kč bez DPH	počet jednotek	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
Cena celkem			3.091.500,00	649.215,00	3.740.715.00
Neprováděné projekční práce dle dodatku č. 1			- 100.000,00	- 21.000,00	- 121.000,00
Celková cena dle dodatku č. 1			2 991 500,00	628 215,00	3 619 715,00

Počet jednotek provádění autorského dozoru se nemění.

Součet veškerých neprováděných prací sjednaných v dodatku č. 1 smlouvy představuje snížení o 3,23 % oproti původní celkové ceně dle smlouvy.

1.3. Přípustnost změn

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a to:

Neprováděné práce vyžádané objednatelem naplňují přípustnou změnu ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, tzv. přípustnou změnu de minimis, když hodnoty závazku v důsledku neprovedených prací činí 3,23 % oproti sjednané ceně díla, tedy je v zákonném přípustném limitu (v součtu všech dodatků ke smlouvě o dílo) do 10 % oproti původně sjednané ceně díla.

2. Závěrečná ujednání

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
2. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 48. schůze Rady statutárního města Frýdku-Místku konané dne 23.07.2024.
5. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Přílohy smlouvy:
příloha č. 1 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Praze

Petr Korč
primátor

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva