

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

KAMAT, spol. s r. o.

Se sídlem: Kpt. Jaroše 470, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupena: jednatelem Jaroslavem Andršem

IČO: 45538701

DIČ: CZ45538701

Bankovní spojení: Raiffesenbank, a. s.

Číslo účtu: 5007508184/5500

jako **nájemce**, na straně druhé,

uzavírají dnešního dne tento

DODATEK A ZMĚNU Č. 3

KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ZE DNE 19.02.2018,

ve znění všech jejích předchozích dodatků a změn
(dále jen „**smlouva o nájmu části pozemku**“),

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Ve smyslu čl. IV smlouvy o nájmu části pozemku se s účinností od 1. ledna 2024 sjednává nájemné navýšené o státem uznanou míru inflace, která v roce 2023 činila 10,7 %.

V souladu s usnesením Rady města Nové Město nad Metují č. RM 31 – 6923/24 ze dne 29. ledna 2024 se tedy obě strany dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy o nájmu části pozemku takto:

Článek IV, odstavec první zní:

Roční nájemné za pronájem předmětu nájmu o celkové výměře **950 m²** se mezi pronajímatelem a nájemcem sjednává ve výši 114,70 Kč za 1 m² ročně, tj. v částce **108 965 Kč** za kalendářní rok.

Toto nájemné se sjednává s účinností od **1. ledna 2024**.

Článek IV, odstavec druhý zní:

Nájemce se zavazuje platit sjednané roční nájemné ve výši **108 965 Kč** vždy do každého 31. března příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, který je veden u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-927551/0100, variabilní symbol: 703639061.

Nájemné pro rok 2024 ve výši 108 965 Kč se nájemce zavazuje uhradit do 30. září 2024.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části pozemku se nemění.

III.

1) Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

2) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

IV.

Tento dodatek a změna č. 3 ke smlouvě o nájmu části pozemku nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Nové Město nad Metují

Dne: 31. 7. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Milan Slavík v. r.
starosta

Jaroslav Andrš v. r.
jednatel