

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a umožnění realizace stavby

č. D100/12000/00144/22/00

### Čl. I Smluvní strany

DIAMO, státní podnik	Z7115
Vytvořeno: 19.07.2024 v 08:26:21	
Čj.: DIAMO-D800/70124/2024	
Listů: 1 Příloh: 0	Zprac.
Druh: písemné	



1.

#### DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod PKÚ

Hrbovická 2m Hrbovice, 403 39 Chlumeč

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 217725563/0300

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ	
s. p. DIAMO	
SML Č.	D100/12000/00144/22/01
SML UID	0010004298
DNE	31. 7. 2024
JMÉNO	

Zastoupený: Ing. Petrou Šilhánovou, vedoucí odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

vedoucí střediska KOH

tel. č. , e-mail:

technický pracovník oddělení majetku

tel.: e-mail:

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod PKÚ

hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

#### LABRANZA s.r.o.

Družstevní 467

257 51 Bystřice

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 335796

IČO: 09400206 DIČ: CZ09400206, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 5832723319/0800

Zastoupená: Michalem Procházkou, jednatelem

Fakturační a korespondenční adresa:

LABRANZA s.r.o.

Družstevní 467

257 51 Bystřice

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s čl. VI., odst. 3. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a umožnění realizace stavby č. D100/12000/00144/22/00 ze dne 15. 8. 2022 (dále jen „Smlouva“) níže uvedeného dne, měsíce, roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se mění parc. číslo pozemku z důvodu změn v katastru nemovitostí, upřesňuje kategorie určeného a neurčeného majetku

a prodlužuje ujednaná lhůta pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“).

## Čl. II Důvod uzavření dodatku

Budoucímu povinnému byla dne 27. 6. 2024 doručena žádost budoucího oprávněného o úpravu Smlouvy spočívající v prodloužení lhůty pro uzavření Konečné smlouvy.

## Čl. III Změna Smlouvy

1. Dohodou smluvních stran se stávající znění odst. 1. článku I. Smlouvy nahrazuje tímto zněním:

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, k:
  - pozemku p. č. 45/1 - ostatní plocha, p. č. 157/3 - ostatní plocha, p. č. 157/4 - ostatní plocha, p. č. 186/28 - ostatní plocha, p. č. 186/3 - ostatní plocha, p. č. 255/15 - ostatní plocha, p. č. 574/1 - ostatní plocha, p. č. 1259/1 - ostatní plocha, vše v k. ú. Kopisty, obec Most, které jsou zapsány na LV 362 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „předmětné pozemky“).

Ve smyslu ust. § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nejsou předmětné pozemky určeným majetkem státu.

2. Dohodou smluvních stran se stávající znění odst. 2. návěti článku II. Smlouvy nahrazuje tímto zněním:

„Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“) o níže v tomto odstavci uvedeném obsahu podstatných náležitostí, a to nejpozději do 1 roku ode dne doručení níže uvedené písemné výzvy budoucímu povinnému k uzavření Konečné smlouvy učiněné budoucím oprávněným, jejíž přílohou bude text Konečné smlouvy (příloha č. 1) zpracovaný v souladu s touto Smlouvou vč. geometrického plánu skutečného provedení stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy ve lhůtě do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu (v případě, že pro užívání stavby není dle stavebních předpisů nutný kolaudační souhlas, pak do 6 měsíců ode dne zahájení užívání stavby), nejpozději však do 4 let ode dne uzavření této Smlouvy. Konečná smlouva bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:“

3. Dohodou smluvních stran se stávající znění odst. 5. článku IV. Smlouvy nahrazuje tímto zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s náhradou po dobu delší než 5 kalendářních dnů je budoucí oprávněný vedle zákonného úroku z prodlení povinen zaplatit pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet budoucího povinného bude budoucí oprávněný vyzván zasláním faktury se splatností 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo budoucího povinného z věcného břemene na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.“

2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

#### Čl. IV Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí budoucí povinný.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že další prodloužení lhůty pro uzavření Konečné smlouvy již nebude možné. V případě marného uplynutí lhůty pro uzavření Konečné smlouvy bude budoucí oprávněný povinen požádat o uzavření nové smlouvy.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný v průběhu roku 2024 prochází organizační změnou, v jejímž důsledku dojde od 1. 9. 2024 ke změně vnitřních organizačních jednotek budoucího povinného. Na základě organizační změny bude zrušen odštěpný závod PKÚ a činnosti budoucího povinného, tedy i výkon práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude nově zajišťovat DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram, 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram. Smluvní strany se dohodly, že pouze v důsledku změny organizační struktury budoucího povinného nepožadují uzavření dodatku k této Smlouvě a že podmínky Smlouvy tím nejsou dotčeny.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumu dne 31. 7. 2024  
Za budoucího povinného:

██████████  
██████████  
██████████  
██████████

①

██████████

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Ing. Petra Šilhánová  
vedoucí odštěpného závodu

V Bystřici dne 13. 07. 2024  
Za budoucího oprávněného:

██  
██

LABRANZA s.r.o.  
Michal Procházka  
jednatel