



S004P01NC6QP

**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu nemovitosti, uzavřené dne 21. 12. 2020

Smluvní strany:

**Město Hodonín**

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené [redacted] starostou

**IČO: 00284891**

(dále jen pronajímatel)

a

**Městská bytová správa, spol. s r.o.,**

se sídlem Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ: 695 01

společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 21697

zastoupená [redacted], jednatelkou společnosti

**IČ: 634 89 953**

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

**I.****Shodné prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany shodně deklarují, že mezi sebou uzavřely dne 21. 12. 2020 „Smlouvu o nájmu nemovitosti“, na základě které pronajímatel, jako výlučný vlastník, přenechal do nájmu nemovitou věc a to pozemek st. p. č. 7409, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1066 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení č p. 3757 (budova Hotelu Krystal, adresní místo Pančava 49, Hodonín), vše zapsáno na listu vlastnictví č.10001.
2. Pronajímatel přenechal nájemci do nájmu výše citovanou nemovitou věc se vším jejím příslušenstvím a součástmi, a to za účelem provozování ubytovacího zařízení hotelového typu a pronajímání nebytových prostor.
3. Úhrada za nájem byla dohodnuta předmětnou smlouvou v jejím článku č. IV. Výše nájemného.

**II.****Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za pronajatou nemovitou věc blíže specifikovanou v čl. I. tohoto dodatku, pro kalendářní rok 2024, se poníží o částku ve výši 563.000 Kč (slovy: pět set šedesát tři tisíce korun českých).

**III.****Doložka**

Rada města na své schůzi dne 18. 6. 2024 usnesením č. 2682 rozhodla vyhovět žádosti Městské bytové správy, spol. s r.o. o úpravy smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené s Městem Hodonín, jako pronajímatelem, a to tak, že pro rok 2024 bude sníženo nájemné o částku 563.000 Kč.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání předmětné smlouvy o nájmu nemovitosti zůstávají zachována beze změn.
2. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
3. Tento **dodatek podléhá** v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), v platném znění **zveřejnění v Registru smluv**. Smluvní strany se dohodly, že toto zveřejnění zabezpečí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných jednostranných podmínek a že jednájí poctivě, což stvrzují svými podpisy pod text tohoto dodatku.

V Hodoníně dne ..... 26. 07. 2024



V Hodoníně dne ..... 23. 07. 2024

