

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 53606/2024
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/71526/2024/Te
VYŘIZUJE: Lenka Teplíková
TELEFON: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]

V ÚSTÍ NAD LABEM
12.02.2024

SDĚLENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 30.01.2024 podal

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

"Dělení pozemku p. č. 1725/3 k.ú. Krásné Březno"

dle geometrického plánu pozemku č. 1917-360/2023 (pro rozdělení pozemku) zpracovaného firmou Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34 Ústí nad Labem a ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Vodňanským dne 16.1.2024, který odsouhlasil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Labem, PGP 41/2024-510 dne 19.1.2024,

z důvodu: plánovaného převodu nově vzniklého pozemku p.č. 1725/11 k.ú. Krásné Březno Dopravnímu podniku města Ústí nad Labem pro umístění trakční kontejnerové měnárny MR 11 ZOO

není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Dle geometrického plánu č. 1917-360/2023 bude:

- rozdělen pozemek p.č. 1725/3 v k.ú. Krásné Březno („ostatní plocha, silnice“ o původní výměře 74230 m²):
 - na nový pozemek p.č. 1725/3 v k.ú. Krásné Březno („ostatní plocha, silnice“ o výměře 74481 m²) a
 - na nový pozemek p.č. 1725/11 v k.ú. Krásné Březno („ostatní plocha, jiná plocha“ o výměře 149 m²)

Stavební úřad souhlasí se změnou způsobu využití odděleného pozemku 1725/11 v k.ú. Krásné Březno (o výměře 149 m²) ze „ostatní plocha, silnice“ na „ostatní plocha, jiná plocha“. Nový způsob využití odděleného pozemku odpovídá požadovanému využití pro umístění měnárny, která bude napájet nové trakční trolejové vedení v ulici Výstupní v Ústí nad Labem.

Navrhované napojení na veřejně přístupnou komunikaci:

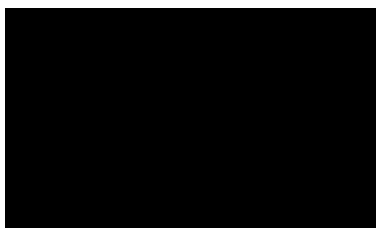
- Nově vzniklý pozemek p.č. 1725/11 k.ú. Krásné Březno bude částečně napojen na veřejnou komunikaci na p.č. 1725/3 v k.ú. Krásné Březno (ul. Výstupní) a částečně na veř. komunikaci na p.č. 1716 v k.ú. Krásné Březno (ul. V Háji).

- K záměru se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, dělením pozemku p.č. 1725/11 k.ú. Krásné Březno není vyvolaná změna v území – nedojde ke změně prostorového uspořádání, k umístění staveb či jejich změně. Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací přípustný.

Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Tento souhlas nenahrazuje příslušná správní rozhodnutí stavebního úřadu opravňující vlastníky parcel vzniklých dělením provádět jakoukoli stavební činnost na nově vzniklých parcelách či měnit způsob využití nově vzniklých parcel.



[otisk úředního razítka]

Lenka Teplíková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím ODM,
sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1