

Smlouva o podnájmu

uzavřená podle ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi smluvními stranami

Základní škola Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 124, okres Žďár nad Sázavou

se sídlem: Vratislavovo náměstí 124, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupenou Mgr. Hanou Knapčokovou, ředitelkou školy

(dále jen nájemce)

IČ: 70284725

Dům dětí a mládeže Nové Město na Moravě, příspěvková organizace

se sídlem: Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupený Mgr. Veronikou Teplou, ředitelkou DDM

IČ: 709 27 880

(dále jen podnájemce)

Článek I

Předmět a účel nájmu

Nájemce prohlašuje, že má v nájmu stavby:

- budovy č. p. 124 a 125 umístěné na pozemcích p. č. 183/1, 183/2 a 183/3 v k.ú. Nové Město na Moravě
- budova č.p. 321 umístěna na pozemku p.č. 275/2 v k.ú. Nové Město na Moravě
- budova č.p. 7 umístěná na pozemku p.č. 236 v k.ú. Slavkovice
- nebytové prostory o výměře 15,67 m² v I. NP a 179,7 m² v II. NP budovy č.p. 123 umístěné na pozemku p.č. 182/1 v k.ú. Nové Město na Moravě

Nájemce pronajímá podnájemci prostory tělocvičny a učebny č. 72 v přízemí přístavby včetně přilehlých šaten a příslušenství, které jsou součástí objektu Základní školy Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 124, okres Žďár nad Sázavou.

Účelem pronájmu jsou rekreační aktivity podnájemce – zázemí při nepříznivém počasí.

Článek II

Nájemné

Výše částky za nájem je stanovena dohodou mezi nájemcem a podnájemcem stanovena na **200,- Kč za den (4 hodiny) včetně DPH.**

Nájemné je vypočteno pouze na hrazení provozních nákladů (spotřeba vody, energie, úklid) a není kalkulováno se ziskem. V případě nárůstu provozních nákladů má nájemce právo zvýšit nájemné tak, aby pokrylo tyto vyšší náklady. Náklady na opravy budou hrazeny plně viníkem způsobené škody, přirozené opotřebení vybavení učebny bude v nákladech pronajímatele.

Nájemné bude zapláceno nájemcem podle počtu skutečně využitých hodin v období 01. 07. – 26. 7. 2024 jednorázově nejpozději do **31. 08. 2024**. Platba bude provedena buď hotově, nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele u Komerční banky v Novém Městě na Moravě — číslo účtu 271299440207/0100, variabilní symbol 06, konstantní symbol 0308.

Článek III

Doba užívání

Pronájem uvedených prostor se sjednává na dobu určitou od **01. 07. 2024 do 26. 07. 2024 (01. – 05. 07., 15. – 19. 07, 22. – 26. 07)**.

Časový rozvrh podnájmu je specifikován na **4 hodiny denně — od 8,00 do 12,00 hod. v případě nepříznivého počasí**.

Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že je v uvedeném stavu přejímá do podnájmu.

Článek IV

Ukončení podnájmu

Podnájem končí:

- uplynutím sjednané lhůty podnájmu, dohodou stran
- s okamžitou platností, jestliže ze strany podnájemce dojde k závažnému porušení ustanovení této podnájemní smlouvy, zejména článku I a VI.

Článek V

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce poskytne podnájemci sjednaný prostor v provozuschopném stavu

Nájemce je povinen zajišťovat řádně všechny služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním pronajímaných prostor (vytápění, elektrická energie, voda, hlavní úklid prostor).

Nájemce má právo kontrolovat způsob a čas užívání pronajímaných prostor ze strany podnájemce — zejména dodržování ustanovení článků I a VI.

Článek VI

Práva a povinnosti podnájemce

Podnájemce je oprávněn užívat tělocvičnu včetně tělovýchovného náradí, šatnu, hygienické zařízení a prostory nezbytné pro příchod a odchod v souladu s článkem I a III této smlouvy.

Podnájemce je povinen dodržovat školní řád a veškeré zásady bezpečnosti práce a požární ochrany. Nese plnou odpovědnost za škody na zdraví osob a majetku školy, ke kterým došlo v době užívání nebo v souvislosti s užíváním pronajatých prostor. Způsobené škody je podnájemce povinen nahradit v plném rozsahu s uvedením do původního stavu, nebo po dohodě s nájemcem odpovídající finanční náhradou.

Podnájemce je povinen udržovat pronajaté prostory a veškeré vybavení v řádném stavu, pečovat o něj a všemožně předcházet případným škodám. Je rovněž povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie a při spotřebě vody.

Po ukončení činnosti je podnájemce povinen uvést prostor do původního stavu, zhasnout světla a provést hrubý úklid pronajatých prostor (odstranění odpadků, hrubých nečistot atd.). Hlavní úklid všech prostor zajišťuje nájemce.

Podnájemce nesmí propůjčit, přenechat nebo dále pronajmout žádnou součást pronajatého prostoru a veškerého vybavení jinému uživateli.

Podnájemce nesmí provádět v pronajatých prostorech žádné úpravy ani změny, měnit jakkoliv vnitřní uspořádání a využívat pronajaté prostory a vnitřní vybavení k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny.

Podnájemce nesmí bez souhlasu nájemce pořizovat duplikáty klíčů od pronajatých prostor. Odpovídá v plné míře za to, že do pronajatých prostor nevstoupí nikdo bez dohledu odpovědné osoby. Ručí rovněž za přezutí všech osob před vstupem do třídy.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny podmínek, za nichž byla tato podnájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této podnájemní smlouvě.

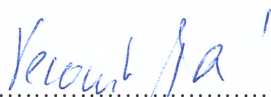
Podnájemní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno podnájemce.

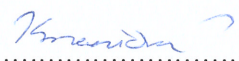
Smluvní strany prohlašují, že si tuto podnájemní smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 28.6.2024.

V Novém Městě na Moravě dne 28.6.2024


Mgr. Veronika Teplá, ředitelka


Mgr. Hana Knapčoková, ředitelka

DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
příspěvková organizace
Tyršova 1001
592 31 NOVÉ MĚSTO na MORAVĚ
IČO: 709 27 520

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
Vratislavovo náměstí 124
1 okres Žďár nad Sázavou

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that $f(x)$ is a constant function.