

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Statutární město Ústí nad Labem

Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,
IČO: 000 81 531, DIČ: CZ00081531
Zastoupené: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor
na straně jedné jako **prodávající**

a

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a. s.

Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945
Sídlo: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO: 25013891
DIČ: CZ25013891
Zastoupený: Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA, výkonná ředitelka společnosti
na straně druhé jako **kupující**

(„Prodávající“ a „Kupující“ také společně jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení
Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 216/13Z/24 ze dne 17. 6. 2024 tuto**

k u p n í s m l o u v u :

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1725/3 o výměře 74 230 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Krásné Březno, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 1.2 Na základě geometrického plánu č. 1917-360/2023 vyhotoveného a ověřeného Ing. Petrem Vodňanským dne 16. 1. 2024 pod číslem 19/2024 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 19. 1. 2024 pod číslem PGP-41/2024-510, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, vznikl oddělením od pozemku specifikovaného v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy **pozemek parc. č. 1725/11 o výměře 149 m², katastrální území Krásné Březno**, obec Ústí nad Labem, přičemž tento oddělený pozemek parc. č. 1725/11 (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.
- 1.3 Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem schválil dne 12. 2. 2024 pod číslem jednacím MMUL/OÚPSŘ/S/ 71526/2024/Te dělení pozemku p. č. 1725/3 v k. ú. Krásné Březno.

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽCE

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícímu Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.1 této kupní smlouvy, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat. Kupující předmět koupě přebírá a zaplatí za něj kupní cenu uvedenou v článku 3. této smlouvy.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 28. 3. 2024 do 12. 4. 2024. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 17. 6. 2024 usnesením č. 216/13Z/24.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.

- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy resp. kupní smlouvy uhradí Kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá Kupující.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě uvedený v odst. 1.1 za kupní cenu ve výši 149.000,- Kč (slovy stočtyřicetdévět tisíc korun českých).
- 3.2 Kupní cena uvedená v odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy Kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.
- 3.3 **Celkem Kupující uhradí prodávajícímu částku ve výši 158.958,- Kč**, jež se skládá z dohodnuté kupní ceny za pozemek ve výši 149.000,- Kč a z nákladů s prodejem spojenými ve výši 9.958,- Kč (3.000,- Kč za znalecký posudek a 6.958,- Kč za geometrický plán). Sjednanou částku zaplatí Kupující na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky v Ústí nad Labem č. [REDAKCE], variabilní symbol 1177021624 v plné výši před podpisem této smlouvy.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady.
- 4.2 Prodávající seznámil Kupující se stavem prodávané nemovitosti. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu znám.
- 4.3 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupující dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.4 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupující do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.
- 4.5 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh a povolení vkladu.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit Prodávající.
- 4.7 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, číslem označených a po sobě jdoucích dodatků.
- 4.8 Kupující tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen prodávajícím s informacemi o zpracování (shromažďování, uchování, další zpracování) osobních údajů (jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště) obsažených v této smlouvě, a to pro účely splnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Další informace o ochraně a zpracování osobních údajů jsou uvedeny na internetových stránkách prodávajícího <https://www.usti-nad-labem.cz/cz/uredni-portal/sprava-mesta/povinne-zverejnovane-informace/>.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 5.2 Účinky vztažené na rozhodnutí orgánu státní správy – Katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva nejsou zveřejněním smlouvy v Registru smluv nikterak dotčeny.
- 5.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 5.4 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, jedno obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
- 5.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 31. 7. 2024

V Ústí nad Labem dne

Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA
výkonná ředitelka společnosti