

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě ev. č. 0373/2022 ze dne 28.2.2022

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Smluvní strany:

Město Šlapanice

se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČO: 002 82 651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – venkov

č. ú. 19-0023122641/0100

zastoupeno: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
(dále jen „pronajímatel“)

a

Střední škola a základní škola Arktur

se sídlem: č.p. 145, 66464 Trboušany

IČO: 14380625

zastoupená: Mgr. Lenkou Krmelovou

zapsaná v rejstříku školských právnických osob, vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, ve složce 2022, pod pořadovým číslem 011

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.8.2022 Nájemní smlouvu ev. č. 0373/2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10.5.2023, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor.

II.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu za podmínek stanovených v tomto dodatku, který se stává nedílnou součástí výše uvedené Nájemní smlouvy ev.č. 0373/2022.

III.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nebytové prostory pro přípravu a konzumaci stravy, které sestávají z prostorů v 1.PP, a to z místností č. 01 - chodba, 02 – jídelna, 02a – jídelna, 03 – výdej jídel, 04 - kuchyně, 05 – umývárna stolního nádobí, 06 – dojezd výtahu, 07 – zásobovací chodba, 08 – suchý sklad, 09 – chlazený sklad, 010 – přípravná, 011 – sklad, 012 – lapač tuků, 013 – instalační prostor. Seznam místností je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku. Celková plocha těchto pronajímaných prostor činí 181,82 m². Situační pláněk těchto prostor a jejich umístění v budově tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku (půdorys).
2. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory uvedené v bodě 1 tohoto článku za účelem provozu školní kuchyně a jídelny nájemce.

3. Nájem uvedených prostor se sjednává na dobu neurčitou od **15.8.2024**.
4. Nájemné za prostory uvedené v tomto dodatku bylo ujednáno dohodou stran a činí bez DPH 174.539,00 Kč/rok.
5. Roční nájemné je splatné v měsíčních splátkách pozadu vždy nejpozději do každého 10. kalendářního dne následujícího měsíce na základě výpočtového listu, na účet pronajímatele č.ú. 19-0023122641/100
6. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit čištění LAPOLu souvisejícího s kuchyňským provozem, a to v souladu s právními předpisy, minimálně 1x za 4 měsíce.
7. Nájemce je povinen hradit ostatní náklady dle jejich rozúčtování. Jedná se o:
 - a. Náklady na elektrickou energii (dále jen EE): na základě měření podružného elektroměru
 - b. Náklady na dodávku studené vody (vodné, stočné) rozdílem spotřeby pro starou část budovy a metodou směrných čísel dle vyhlášky č. 428/2001 Sb
 - c. Náklady na vytápění (dále jen ÚT): Z celkové spotřeby tepla na ÚT areálu bude rozúčtováno v poměru pronajatých vytápěných podlahových ploch.
 - d. Náklady na ohřev a spotřebu teplé vody (dále jen TUV): Z celkové spotřeby TUV areálu bude rozúčtováno v poměru pronajatých podlahových ploch
 - e. Režijní náklady včetně nákladů na údržbu souvisejícího pozemku a pojištění budovy proti živelným událostem paušální částkou

IV.

Smluvní strany se dále dohodly na změně částky oprav interiérů a zařizovacích předmětů v čl. V bod 4 nájemní smlouvy ev.č. 0373/2022. Nově se strany dohodly, že nájemce zajišťuje svým nákladem opravy interiéru a zařizovacích předmětů, které jsou součástí pronajímaných prostor, do výše 5.000 Kč.

V.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ev.č. 0373/2022 nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají nadále v platnosti a beze změny.

VI.

1. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, a to potvrzují svým podpisem.

Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr č. 9/2024 na budoucí pronájem nebytového prostoru – prostory pro přípravu a konzumaci stravy, v objektu Nádražní 465/58 ve Šlapanicích, byl řádně zveřejněn od 13.6.2024 do 1.7.2024

Rada města Šlapanice schválila tento dodatek nájemní smlouvy na své 58. schůzi dne 10.07.2024.

Ve Šlapanicích dne 15. 07, 2024

V Trboušanech dne 31. 7. 2024

pronajímatel:

MĚSTO ŠLAPANICE
na náměstí 100/7
ve Šlapanicích

Město Šlapanice
Mgr. Michaela Trněná
starostka města

nájemce:

Střední škola a základní škola Arktur
Trboušany 145, 664 64

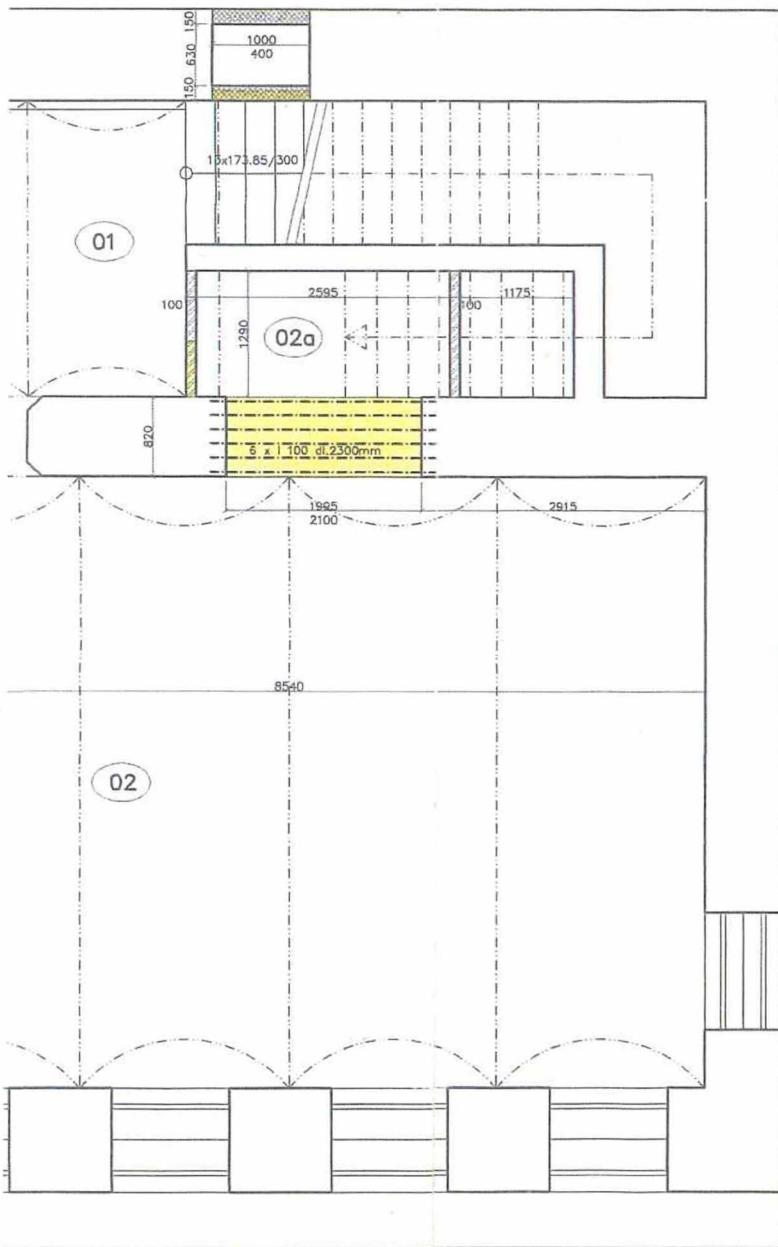


Základní škola Arktur
Mgr. Lenka Krmelová
ředitelka školy

Příloha č. 1: seznam místností k pronájmu
Příloha č. 2: půdorys 1.PP
Příloha č. 3: výpočtový list

Příloha č. 1

čm	popis	m2
01	chodba	9,48
02	jídelna	53,55
02a	jídelna	4,98
03	výdej jídel	7,21
04	kuchyně	50,54
05	umývárna stolního nádobí	4,70
06	dojezd výtahu	3,35
07	zásobovací chodba	3,26
08	suchý sklad	11,32
09	chlazený sklad	14,86
010	přípravna	7,41
011	sklad	2,83
012	lapač tuků	4,12
013	instalační prostor	4,21
	celkem	181,82



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

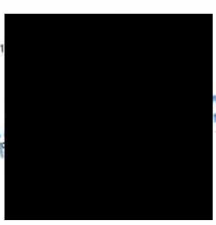
číslo	popis	m ²	podlaha	stěny	strop
01	chodba	9.48	stáv. ker. dlažba	váp. om. štuk.	váp. om. štuk.
02	jídlna	53.55	stáv. ker. dlažba	váp. om. štuk.	váp. om. štuk.
02a	jídlna	4.98	ker. dlažba P2	váp. om. štuk.	váp. om. štuk.
03	výdej jídel	7.21	ker. dlažba P1	váp. om. štuk. ker. obklad v. 2050	váp. om. štuk.
04	kuchyně	50.54	ker. dlažba P1	váp. om. štuk. ker. obklad v. 2050	váp. om. štuk.
05	umývárna stel. nádobí	4.70	ker. dlažba P1	váp. om. štuk. ker. obklad v. 2050	váp. om. štuk.
06	doljezd výtahu	3.35	ker. dlažba P4	váp. om. hl.	
07	zřezbovací chodba	3.26	ker. dlažba P3	váp. om. štuk.	váp. om. štuk.
08	suchý sklad	11.32	ker. dlažba P3	váp. om. štuk.	váp. om. štuk.
09	chlazený sklad	14.86	ker. dlažba P3	váp. om. štuk.	váp. om. štuk.
010	přípravna	7.41	bet. mazanina P1	váp. om. štuk. ker. obklad v. 2050	váp. om. štuk.
011	sklad	2.83	bet. mazanina P3	váp. om. štuk.	váp. om. štuk.
012	lapač tuků	4.12	bet. mazanina P5	váp. om. hl.	váp. om. hl.
013	instalační prostor	4.21	bet. mazanina P6	váp. om. hl.	váp. pačok

B ↑

LEGENDA MATERIÁLU

- stávající zdvo
- zdvo CP
- příčky 100, 1
- beton B15
- bourané zdvo

PH 100/1
SKUTEČNĚ PROVEDENÍ



ŘÍZENÝ VÝTIŠK

4

Pozn.: Zařazení kuchyně vč. podlahových vpustí a napojení viz projekt technologie stravování.
Výškové řešení revizní šachty kanalizace kuchyně a šachty pro lapač tuků viz detaily.

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	PROCOMB S. O. S. R. O. BRANDLOVA 4, BRNO	
Ing. V. Nevřiva	Ing. J. Roch		
INVESTOR	univerzita Brno	SPEC. stavební STUPEŇ realizační projekt DATUM 07/1999 ZAK. ČÍSLO 99_025 MĚŘÍTKO ČÍS. VÝKRESU 1:50 101	
MÍSTO STAVBY	Šlapanice		
STAVBA	Rekonstrukce výukového objektu CDVU Šlapanice		
Obsah výkresu	Půdorys 1.PP		

VÝPOČTOVÝ LIST na období od 15.08.2024 do 30.07.2025
k nájemní smlouvě ev.č. 0373/2022

Pronajímatel : Město Šlapanice, Masarykovo nám. č.100/7, 664 51 Šlapanice
Zastoupené starostkou Michaelou Trněnou
IČ: 00282651
DIČ:CZ00282651

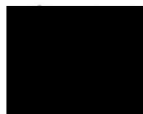
Nájemce: ZŠ Arktur
Trboušany 145
664 64 Trboušany
IČO 14380625

Objekt: Nádražní 465/58, 664 Šlapanice
Předmět pronájmu: nebytové prostory

pronajatá plocha celkem v m ² :	863,42	roční nájemné	886 425,55 Kč
inflace v %			
nájem s inflací	886 425,55 Kč		
DPH 21%	0,00 Kč		
roční nájem s DPH	886 425,55 Kč		
měsíční nájemné:	73 869 Kč		
platíte na číslo účtu:	19-0023122641/0100	variabilní symbol:	6002000206
do data	do 10. kalendářního dne následujícího měsíce		
částka k platbě v Kč	73 869 Kč		

druh energie a služeb	roční záloha v Kč	měsíční záloha v Kč	
vytápění	108 287,52 Kč	9 024 Kč	
vodné a stočné	75 865,44 Kč	6 322 Kč	
el. energie	155 493,72 Kč	12 958 Kč	
teplá voda	13 648,80 Kč	1 137 Kč	
režijní náklady	6 804,00 Kč	567 Kč	
měsíční záloha na služby		30 008 Kč	
platíte na číslo účtu:	19-0023122641/0100	variabilní symbol:	6001000052
do data	do 10. kalendářního dne následujícího měsíce		
částka k platbě v Kč	30 008 Kč		

ve Šlapanicích dne



MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice
-9-

pronajímatel:

Ing. Mgr. Jana Müllerová
vedoucí OSM

Střední škola a základní škola ARKTUR
Trboušany 145, 664 64
IČO: 14 380 625



nájemce