Popis a zdůvodnění změn

PD - Přístavba saunové zóny k Wellness centru Bruntál včetně výukového bazénu se šatnami

|  |  |
| --- | --- |
| Změnový list č. 4 | |
| Objednatel: | Město Bruntál, Nádražní 20, 792 01 Bruntál |
| Zhotovitel: | ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.. Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |

Popis a odůvodnění změn:

Změny související s dodatkem č. 1 až 3 úzce souvisí s dodatkem č. 4.

Dodatek č. 1 byl vyvolán nutností vyřazení pozemků p. č. 2259/4, 2260/3 a 2260/2 v k. ú. Bruntál-město jejíž vlastníkem je Česká republika. Řád německých rytířů podal soudní žalobu k uvedeným pozemkům o určení vlastnického práva. Po dobu trvání soudního sporu nemůže stát uvedené pozemky převést na jiný subjekt a ani vydávat souhlasná stanoviska spojenou se stavbou přístavby výukového bazénu. Zvýše uvedených důvodů bylo rozhodnuto, že předmět plnění Smlouvy zhotovení projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru bude omezeno pouze na Přístavbu saunové zóny k Wellness centru Bruntál, tzn. bez výukového bazénu se šatnami.

Předmětem dodatku č. 2 byla změna rozsahu prací s tím spojená změna ceny díla a úprava termínu plnění. Dodatek č. 2 nově sjednává práci spočívající v úpravě dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR). Projektová dokumentace bude rozšířena o změny vyvolané dodatkem č. 2 a požadavky stavebního úřadu na formu a rozsah upravené dokumentace (úprava projektové dokumentace byla vyžádána ze strany stavebního úřadu z důvodu vyřazení pozemků p. č. 2259/4, 2260/3 a 2260/2 v k. ú. Bruntál-město z projektové dokumentace). Doba plnění bude rozšířena o nově sjednané práce takto: Zhotovitel je povinen provést a předat jednotlivé části díla v těchto termínech: 4.1. aa) upravenou dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) dle čl. Ill odst. 2 bod 2.1 této smlouvy (1. část díla) v rozsahu dle dodatku č. 1 a požadavky stavebního úřadu do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti dodatku £. 2.

Předmětem dodatku č. 3 je narovnání nesrovnalosti, která vznikla uzavřením dodatku č. 2, tzn. doplnění termínu plnění, který souvisí s úpravou dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR). Nově byl v rámci Výkonu inženýrské činnosti přidán termín plnění: žádost o vydání územního rozhodnutí v rámci upravené dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) dle čl. Ill odst. 2 bod. 2.1 této smlouvy (1. část díla) v rozsahu dle dodatku č. 1 a požadavků stavebního úřadu do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti Dodatku č. 2. Změny v rámci dodatku č. 3 jsou rovněž vyvolány změnami souvisejícími s požadavkem na vyřazení pozemků a s tím souvisejícím omezením předmětu plnění a nutnou úpravou projektové dokumentace. Více viz. odůvodnění dodatku č. 1 a 2.

Dodatek č. 4 byl vyvolán opětovnou změnou, která souvisela původně s vyřazením pozemků p. č. 2259/4, 2260/3 a 2260/2 v k. ú. Bruntál-město jejíž vlastníkem je Česká republika z původního záměru pro vybudování Přístavby saunové zóny k Wellness centru Bruntál včetně výukového bazénu se šatnami, viz. zdůvodnění k dodatku č. 1. Během realizace předmětu plnění se však situace změnila a s dotčenými pozemky může již Česká republika znovu disponovat a může uvedené pozemky převést na jiný subjekt či vydávat souhlasná stanoviska spojená se stavbou přístavby výukového bazénu. Předmětem plnění dodatku č.4 bude zhotovení projektové dokumentace v rozsahu DUR a výkonu inženýrské činnosti i na část „Výukového bazénu se šatnami", který byl původně ve vysoutěženém předmětu plnění. Součástí dodatku č.4 jsou i termíny plnění pro zpracování DUR a výkonu inženýrské činnosti pro DUR na část „Výukového bazénu se šatnami", viz níže bod Vliv změny na harmonogram prací.

Potřeba realizace předmětných změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Cenový nárůst související se změnami podle odstavce 6 § 222 ZZVZ při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku, pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavce 6 § 222 ZZVZ.

Cena díla před změnou bez DPH: 3.280.000, - Kč Hodnota méněprací: 0, - Kč bez DPH Hodnota víceprací dodatek č. 1: 0, - Kč bez DPH Hodnota víceprací dodatek č. 2: 48.000, - Kč bez DPH

1

|  |  |
| --- | --- |
| Hodnota víceprací dodatek č. 3: 0, - Kč bez DPH  Hodnota víceprací dodatek č. 4:140.000, - Kč bez DPH  Rozdíl: + 140.000, - Kč bez DPH  Cenový nárůst (nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku): 984.000, - bez DPH  Čerpáno ZL č. 1: 0, - Kč bez DPH, tzn. 0%  Čerpáno ZL č. 2:48.000, - Kč bez DPH, tzn. 1,46%  Čerpáno ZL č. 3:0, - Kč bez DPH, tzn. 0%  Čerpáno ZL č. 4:140.000, - Kč bez DPH, tzn. 4,27%  Zůstatek: 796.000, - Kč bez DPH, tzn. 24,27% | |
| Neprovedené práce a dodávky  Méněpráce | Práce nad rámec vysoutěženého rozpočtu Vícepráce |
| Cena odpočtu méněprací v Kč bez DPH: | Cena připočtu víceprací v Kč bez DPH: |
| 0, - Kč | 140.000, - Kč |
| Součet hodnot všech změn v souladu s odst. 4 § 222 ZZVZ (tj. změn dle Popisu a zdůvodnění změn č. 1): | 90.000, - Kč bez DPH, tzn. 2,74 % |
| Součet hodnot všech změn v souladu s odst. 5 § 222 ZZVZ (tj. změn dle Popisu a zdůvodnění změn): | 0, - Kč bez DPH, tzn. 0 % |
| Součet hodnot všech změn v souladu s odst. 6 § 222 ZZVZ (tj. změn dle Popisu a zdůvodnění změn č. 1,2 a 4): | 800.000, - Kč bez DPH |
| Vícepráce v souladu s odst. 6 § 222 ZZVZ (tj. změn dle Popisu a zdůvodnění změn č. 1 a 4): | 188.000, - Kč bez DPH, tzn. 4,51 % |
| Součet hodnot všech změn v souladu s odst. 7 § 222 ZZVZ (tj. změn dle Popisu a zdůvodnění změn č. 1): | 0, - Kč bez DPH, tzn. 0 % |
| Finanční dopad změn bez DPH: | 140.000, - Kč |
| Rozdíl v ceně bez DPH: | + 140.000, - Kč |
| Cena díla dle uzavřené smlouvy o dílo bez DPH: | 3.280.000, - Kč |
| Cena díla dle uzavřeného dodatku smlouvy o dílo č. 1 bez  DPH: | 2.710.000, - Kč |
| Cena díla dle uzavřeného dodatku smlouvy o dílo č. 2 bez  DPH: | 2.758.000, - Kč |
| Cena díla dle uzavřeného dodatku smlouvy o dílo č. 3 bez  DPH: | 2.758.000, - Kč |
| Cena díla dle uzavřeného dodatku smlouvy o dílo č. 4 bez  DPH: | 2.898.000, - Kč |
| Vliv změny na harmonogram prací a termín dokončení stavby:  Změna vyvolala nutnost přidání nových termínů:  Text čl. IV. „Doba a místo plnění" se doplňuje v odst. 1. nové písmeno d) ve znění:  d) dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) dle čl. Ill odst. 2 bod 2.1 této smlouvy stavby bazénu do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 4. | |
| Text čl. XIII. „Doba a místo plnění" se za odst. 1. doplňuje bod l.a) ve znění:  Příkazník je povinen podat žádosti o vydání jednotlivých rozhodnutí dle čl. XII odst. 2 písm. aa) této smlouvy v těchto termínech:  • žádost o vydání územního rozhodnutí (část díla - bazén) do 180 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. | |
| Přílohy: | Irelevantní | |

2

|  |  |
| --- | --- |
| Vyjádření zhotovitele: bez připomínek | |
| Datum: 29.07.2024 | Podpis a razítko zhotovitele: |
|  |
| Vyjádření objednatele: | |
| Datum: 31.07.2024 | Podpis a razítko objednatele:  . |
|  |

3