

SMLOUVA O DÍLO
„Stavební úpravy v 5. NP Schebkova paláce“

číslo smlouvy objednatele:

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. Veřejný zadavatel: **Národohospodářský ústav AV ČR v. v. i.**
Se sídlem: Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1
IČ: 67985998
DIČ: CZ67985998
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 192795230297/0100
Jednající osoba: Ing. Michal Kejak, M.A., CSc., ředitel
Osoba odpovědná za realizaci: Ing. Iva Plachá
Telefon: 601301248
Email: iva.placha@cerge-ei.cz

na straně jedné (dále jen objednatel)

a

2. Název/firma: AREN VT, s r.o.
Se sídlem: Sokolská 1474/23, 120 00 Praha 2
IČ: 24232441
DIČ: CZ24232441
Bankovní spojení: ČSOB 254427047/0300
Jednající osoba: Tomáš Leššo
Zapsaná v OR: vedeného Městským soudem v Praze oddíl C,
vločka 199809
Kontaktní osoba: Tomáš Leššo
Ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: Ing. Čeněk Kadlec
Telefon: 274869366
Email: cenekkadlec@cbox.cz

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

Článek I.
Předmět smlouvy

Tato smlouva upravuje podmínky pro provedení stavebních úprav v 5. NP Schebkova paláce. Řešená část 5.NP bude nově doplněna o víceúčelovou přednáškovou místnost pro výuku s náležitým foyer. Bude také zřízeno nahrávací studio s klíčovacím pozadím a místností pro režii. Součástí řešeného prostoru je také místnost pro samostudium a dva prosklené boxy pro video hovory (dále také jen „dílo“).

1.1. Rozsah díla je určen:

- dokumentací pro provádění stavby vyhotovenou společností S V I Ž N s.r.o., IČ: 27086631, se sídlem Milady Horákové 298/123, Praha 6, 160 00;
- touto smlouvou;
- příslušnými právními předpisy a technickými normami;
- oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

1.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.3 Provedení díla zahrnuje rovněž:

- zpracování realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“) ve 3 vyhotoveních (2x tisk + 1x dig.forma) a zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve 2 vyhotoveních (1x tisk + 1x dig. forma)
- zajištění ostrahy stavby a staveniště;
- zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení díla dokumentace pro provádění stavby, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů;
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v interiéru objektu a jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění veškerých vnitřních i vnějších komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
- odvoz a likvidace odpadů stavby na skládku včetně poplatků ve smyslu platné legislativy;
- provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- fotodokumentace z průběhu provádění stavby (digitální forma) v počtu min 20 ks fotek měsíčně;
- předání originálu stavebního deníku podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební deník“ a „stavební zákon“);
- předání ostatních dokladů potřebných k řádnému užívání díla;
- zajištění přístupu na stavbu pracovníkům památkové péče včetně umožnění jejich účasti na kontrolních dnech stavby;
- zajištění přístupu pracovníků autorského a technického dozoru včetně umožnění jejich účasti na kontrolních dnech stavby, zajištění součinnosti během realizace stavby;

- vzorkování a předkládání referenčních technologických postupů, výrobků, materiálů a povrchových úprav v souladu s projektovou dokumentací k odsouhlasení pracovníkům památkové péče a autorského a technického dozoru;
 - poskytnutí součinnosti při zajištění kolaudačního rozhodnutí.
- 1.4. Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky o výběru nabídky zhotovitele jakožto uchazeče o veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy v 5. NP Schebkova paláce“.
- 1.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.
- 1.6. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci a vstupní podklady, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

Článek II. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
- 2.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Cena díla celkem bez DPH	6 782 791	,- Kč
DPH 21%	1 424 386	,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	8 207 177	,- Kč

Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní od vystavení.
- 2.4. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy zahrnují i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě

výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.

2.5. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

2.6. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílním plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.

2.7. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 6 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.

2.8. Zhotovitel bude objednateli vystavovat faktury za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vydání kolaudačního rozhodnutí a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.

- 2.9. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2.10. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

Článek III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu této smlouvy ihned po uzavření této smlouvy a převzít staveniště do pěti (5) kalendářních dnů od výzvy objednatele. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
- 3.1.2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno nejpozději do **133 kalendářních dnů od převzetí staveniště** (*doba realizace v rozmezí 100-196 kalendářních dnů od převzetí staveniště je předmětem dílčího hodnotícího kritéria*). Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.2. Časový a finanční harmonogram prací, je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž smluvní strany se dohodly, že je v průběhu provádění díla možno tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatele. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se součástí příloh této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty výstavby může zhotovitel písemně požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
- 3.3.1. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
- 3.3.2. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
- 3.3.3. v důsledku vyšší moci.

Článek IV.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

- 4.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **120 měsíců** (*délka záruky v rozmezí 60-120 měsíců je předmětem dílčího hodnotícího kritéria*), s výjimkou zařízení, technologií a výrobků, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty, u těch však zhotovitel poskytuje záruku min. v délce **24 měsíců**. Záruční doba začne plynout dnem následujícím po převzetí a předání hotového díla doložením podepsaným předávacím protokolem a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Rozhodující je dokument s pozdějším datem platnosti.
- 4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
- 4.3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 2, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
- 4.4. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 4.5. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.

Článek V.

Předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
- 5.2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
- 5.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.

- 5.4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení stavby,
 - příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku.

Článek VI. Sankce

- 6.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než dva měsíce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první dva měsíce prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
- 6.2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než dva měsíce, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou této smlouvy.
- 6.3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
- 6.4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH dle čl. II. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
- 6.5. V případě porušení čl. VII. odst. 7.15., 7.16., 7.17. a 7.21. a 7.22 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
- 6.6. V případě neúčasti autorizované osoby na kontrolní prohlídce dle čl. VII. odst. 7.10. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli 50 000,- Kč za každé takové porušení.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. II této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.

- 6.8. V případě porušení čl. IX. odst. 9.2 nebo 9.3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
- 6.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s výši sankcí sjednaných v tomto ustanovení.
- 6.10. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
- 6.11. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od jejího doručení povinné straně.
- 6.12. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
- 6.13. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

Článek VII.

Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
- 7.2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zhotovitel potvrzuje, že stavební práce budou probíhat za plného provozu budovy Schebkova paláce a je s tím srozuměn.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).

- 7.5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 7.6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku mimo staveniště je povinností zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně označit.
- 7.8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona).
- 7.10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona min. jedenkrát týdně a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění stavebních prací tak, aby byl zajištěno, že pracovníci Zhotovitele se nebudou pohybovat v budově Schebkova paláce mimo staveniště.
- 7.12. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
- 7.14. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
- 7.15. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím xxx. Xxxxx xxxxxx, telefon: xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx@xxxx.xx. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.

- 7.16. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
- 7.17. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.
- 7.18. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení souvisejících s provedením díla, vč. zajištění kolaudace stavby a vydání příslušného kolaudačního rozhodnutí.
- 7.19. Vlastníkem prováděného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějícím autorský dozor projektanta a technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“).
- 7.21. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla pouze svými zaměstnanci nebo zaměstnanci (či osob v obdobném poměru jako zaměstnaneckém) svých poddodavatelů, kteří budou uvedeni v seznamu při předání staveniště. V případě změny ve složení seznamu osob je zhotovitel povinen tuto změnu nahlásit objednateli písemně předem před zahájením provádění prací u této osoby. Objednatel je oprávněn namátkově kontrolovat, zda konkrétní pracovníci jsou zapsáni ve jmenném seznamu osob a jsou v příslušném poměru ke zhotoviteli či jeho poddodavatelům.
- 7.22. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby všichni pracovníci podílející se na stavbě byli během pobytu na stavbě zřetelně označeni.

Článek VIII. Poddodavatelé

- 8.1. V případě, že část díla bude zhotovena prostřednictvím poddodavatele (dále také jen „poddodavatel“), zhotovitel uvádí v příloze č. 3 této smlouvy seznam poddodavatelů.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje při plnění dle této smlouvy plnit prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele jako uchazeče v zadávacím řízení veřejné zakázky (tj. poddodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikaci). Změny těchto poddodavatelů musí být objednateli předem oznámeny a podléhají jeho odsouhlasení. Objednatel si vyhrazuje právo neposkytnout souhlas se změnou poddodavatele, pokud kvalifikace nového poddodavatele je menšího rozsahu, než bylo zadáno v zadávací dokumentaci. Poddodavatelé uvedení v nabídce uchazeče v zadávacím řízení jsou rovněž uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy.

- 8.3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.

Článek IX. Odpovědnost za škody a pojištění

- 9.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 9.2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je **20 mil. Kč**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
- 9.3. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám způsobeným živelní událostí. Minimální výše pojistné částky je **20 mil. Kč**. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

Článek X. Ostatní ujednání

- 10.1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
- je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 15 dnů, nebo

- jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 30 dnů.

Článek XI. Bankovní záruka

- 11.1. Plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (smluvní pokuty, náhrady škody, apod.) musí být zajištěno formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od okamžiku uzavření této smlouvy, nejméně po dobu realizace stavebních prací, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelni a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 25 % z ceny za dílo dle čl. II odst. 2 této smlouvy bez DPH. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatelem, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.
- 11.2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednatelem z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody apod.).
- 11.3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoli jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoli dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu.
- 11.4. V případě prodlení zhotovitele s předložením originálu záruční listiny dle této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.5. Před protokolárním předáním a převzetím díla zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době platné a účinné alespoň po dobu záruční doby, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 25 % z ceny za dílo dle čl. II odst. 2 této smlouvy bez DPH.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12.2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- 12.3. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
- 12.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 12.5. Objednatel je povinen v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve stanovené lhůtě po uzavření smlouvy uveřejnit smlouvu v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.
- 12.6. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
- Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet;
- Příloha č. 2 – Časový a finanční harmonogram postupu prací;
- Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů.
- 12.7. Volnou přílohou této smlouvy jsou:
- Příloha č. 4 – Vstupní podklady

V Praze dne 28. 6. 2017

V Praze dne 16. 5. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Michal Kejak, M.A., CSc., ředitel

.....
Tomáš Leško, jednatel společnosti