

Dodatek č. 6

ke smlouvě č. 1155/MERK/2014 ze dne 13.07.2007, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 5
(RM 10.06.2024, usn. č. 0580/2024)

město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram
č. ú.: [REDAKCE]
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

PETUNIA, s.r.o.

se sídlem: Třemošenská 658, Příbram VI – Březové Hory, 261 01 Příbram
IČO: 25735641
zastoupená: paní Lucií Čornyjovou Brokešovou, jednatelkou společnosti
bankovní spojení: Komerční banka a.s., okresní pobočka Příbram
číslo účtu: [REDAKCE]
dále jen „nájemce“ na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy č. 1155/MERK/2014 ze dne 13.07.2007, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 5, a to takto:

I.

Předmět dodatku

V článku I. dochází k úpravě rozsahu předmětu smluvního vztahu, ten se zužuje o výměru 1010 m². Konkrétně o pozemek p. č. 1006/8, o výměře 124 m², ostatní plocha, jiná plocha, a to ode dne 12.12.2023, o část stavby bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba (skleník), o výměře 54 m², která je součástí pozemku p. č. 1006/7, zastavěná plocha a nádvoří a o část pozemku p. č. 1006/1, o výměře 832 m² z celkové výměry 4686 m², zahrada, a to ode dne 24.07.2023.

Důvodem je odstranění části stavby skleníku v souvislosti s demolicí staré kotelny a provádění skrývky.

V článku IV., se v bodě 2 jeho dosavadní text nahrazuje novým textem ve znění:
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu této nájemní smlouvy čtvrtletně nájemné ve výši 29.327,74 Kč + DPH (ročně 117.310,96 Kč + DPH), a to od 01.04.2024, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočka Příbram, č. ú.: [REDAKCE] na základě faktury vystavené pronajímatelem. Úhrada se pokládá za provedenou připsáním dohodnutého nájemného na účet pronajímatele.

II.

Závěrečná ustanovení

Město Příbram prohlašuje, že záměr změnit smlouvu č. 1155/MERK/2014 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v době od 14.03.2024 do 01.04.2024.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 10.06.2024 svým usnesením č. 0580/2024.

Na základě usnesení č. 0580/2024 bude nájemci za období od 24.07.2023 do 31.03.2024 vystaven dobropis na částku 6.148,47 Kč bez DPH.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

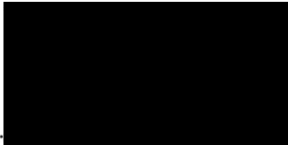
Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti ode dne jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.04.2024 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, budou práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku. S tím, že zveřejnění v registru smluv provede město Příbram, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Příloha č. 1: Pověření paní Mgr. Žanety Vaverkové, vedoucí Odboru správy majetku

Příloha č. 2: Situační snímek

Dne..... 12.-07-2024



.....
za pronajímatele
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku



Dne..... 17.7.2024



za nájemce
Lucie Čornyjová Brokešová
jednatelka společnosti PETUNIA, s.r.o.

Petunia s.r.o.





21-05-2018

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE], k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

Dne: 21-05-2018

k. ú. Příbram


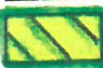
na dot
šim



1009

1010

LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  předmět záměru