

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

IČO: 481 72 898

se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

sp. zn. B 964 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „**prodávající**“)

a

Obec Stěžery

IČO: 002 69 611

se sídlem Lipová 31, 503 21 Stěžery

zastoupená Ing. Dagmar Smetiprachovou, starostkou

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto kupní smlouvu
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

1. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. st. 545** (zastavěná plocha a nádvoří) **v k.ú. Stěžery**, jehož součástí je stavba: budova bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba technického vybavení);
- **pozemku parc. č. 616/10** (orná půda) **v k.ú. Stěžery**;
(dále společně jen „**Pozemky**“ nebo „**Předmět převodu**“)

1.2. Smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují, že Předmět převodu byl oceněn znaleckým posudkem č. 1910-018/2024 soudního znalce Ing. Tomáše Doležala ze dne 7.2.2024, který je označen jako „Kanalizace, ČOV a pozemky parc. č. st. 545 a 616/10 pro obytnou zónu Stěžery - jih, v k.ú. a obci Stěžery“ (dále také jen „**Znalecký posudek**“). Znalecký posudek tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Předmět převodu specifikovaný v čl. 1. odst. 1.1. této smlouvy se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, zejména čerpací šachtou a PRIS skříní pro osazení přípojkové skříně SP3 a přípojky elektro kabel AI 25 mm² zemní kabel na pozemku

parc. č. st. 545, Zpevněná plocha s betonovou dlažbou na pozemku parc. č. 616/10 za vzájemně sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy a kupující Předmět převodu za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu převodu dle této smlouvy činí **561 754 Kč** bez DPH (dále též jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla sjednána v souladu se Znaleckým posudkem s tím, že ceny jednotlivých převáděných pozemků a staveb odpovídají cenám stanoveným znalcem.
- 3.2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, Kupní cena bude zaplacená na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 30 dnů ode dne vystavení příslušného daňového dokladu.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada Kupní ceny nebo její části může být provedena i započtením vzájemných pohledávek.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li Kupní cena nebo její část uhrazena řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

4. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Proávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by nebyly zapsány v příslušném katastru nemovitostí a/nebo které by bránily prodeji kupujícímu.
- 4.2. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že se s odbornou péčí seznámil s faktickým, fyzickým a právním stavem Předmětu převodu, a to zejména v rozsahu odpovídajícím prohlídce Předmětu převodu, a že tento stav odpovídá ustanovením této smlouvy. V tomto stavu Předmět převodu do svého vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad přebírá a kupuje.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že vůči nim není vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na kupujícího či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k Předmětu převodu na kupujícího
- 4.4. Smluvní strany konstatují, že zároveň s touto smlouvou se uzavírá kupní smlouva, podle které prodává prodávající kupujícímu vodárenskou infrastrukturu umístěnou v a na Předmětu převodu dle této smlouvy. Tato smlouva a kupní smlouva na vodárenskou infrastrukturu se považují v souladu s ust. §1727 občanského zákoníku za smlouvy na sobě závislé. Zánikem závazků z jedné smlouvy zrušují se závazky smlouvy druhé.

5. Předání Předmětu převodu

- 5.1. Vlastnické právo k Předmětu převodu přechází na kupujícího jeho vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se tedy dohodly, že mezi nimi nedojde k faktickému (fyzickému) předání Pozemků.
- 5.2. Současně s touto smlouvou smluvní strany podepsaly návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí. Návrh na vklad dle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, který je rovněž povinen uhradit správní poplatek. Smluvní strany se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí budou vázány projevy vůle obsaženými v této smlouvě. Jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího prohlásí, že tato kupní smlouva (popř. jiné dokumenty a listiny) není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytná právní jednání k odstranění veškerých nedostatků kupní smlouvy (popř. jiných dokumentů a listin), a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděly o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu a bude s ním naloženo v souladu s čl. 5. odst. 5.2. této smlouvy.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv, což zajistí prodávající.
- 6.3. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky v písemné formě, podepsanými smluvními stranami.
- 6.4. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že koupě Předmětu převodu dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Stěžery č. 4/18/2024 ze dne 13.3.2024
- 6.5. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Hradci Králové, dne 5.6.2024

V Hradci Králové, dne 5.6.2024

.....
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
Ing. František Barák, předseda představenstva
/úředně ověřený podpis/

.....
Obec Stěžery
Ing. Dagmar Smetiprachová starostka
/úředně ověřený podpis/