

Smlouva o dílo

Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)

Sídlo VŠB-TUO: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava-Poruba

Sídlo USSS: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou

Bankovní spojení: 1348800998/0300

Kontaktní osoba:



a

Zhotovitel:

Sanace a stavby APOLLO s.r.o.

Sídlo: U Nádraží 1155/25, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČ: 27778428

DIČ: CZ27778428

Zastoupená: Ivanem Baierem, jednatelem

Bankovní spojení: 1155115528/5500

Kontaktní osoba:



uzavřeli tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zda provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy.
2. Dílem je: stavební úprava posilovny. Podrobná specifikace díla je uvedena v položkovém rozpočtu: Cenový rozpočet – stavební úpravy posilovny č. 1, který je v příloze č. 1.
(dále dohromady jako „dílo“)

3. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námitky.

Článek II.

Doba, místo a podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do 31. 8. 2024.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě harmonogramu, který dodavatel předloží do 5 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
4. Místo plnění: posilovna č. 1 v budově E, kolejí VŠB-TUO, Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba
5. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je oprávněn místa plnění využívat pouze v období od 6:00. do 20:00 každého dne.
8. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště míst plnění až do protokolárního předání a převzetí díla za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů. Zhotovitel provede revizi a likvidaci odpadů v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Článek III.

Cena díla a fakturace

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele.

Cena za dílo bez DPH	498 305,52 Kč
Výše DPH (21 %)	104 644,16 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	602 949,68 Kč

K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

2. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná. Zhotoviteli nebude poskytována žádná záloha.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

Článek IV.

Nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu v okamžiku protokolárního předání díla.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku protokolárního předání díla.

Článek V.

Záruka za jakost

1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu.
2. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím poštovního doručovatele. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. E-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:

Tel.: [REDACTED]



Email.: [REDACTED]

3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuplatní-li objednatel v souladu se zákonem v oznámení jiný nárok z vady díla. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 dnů od okamžiku oznámení vady a vadu odstraní nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení vady.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dokončením a předáním díla (obě části) dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebo v případě nedodržení termínu odstranění záruční vady dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny reklamované části díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

Článek VIII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:
 - a) v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů, nebo
 - b) pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li objednatel sám na sebe insolvenční návrh.

4. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek IX.

Rozhodné právo a příslušnost soudu

1. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je místně příslušný soud objednatele.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

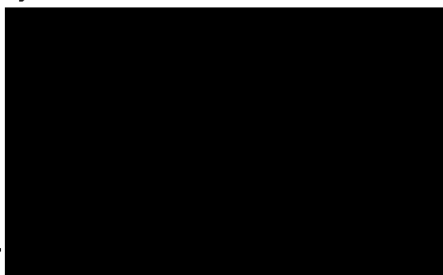
1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
3. Zveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Ostravě dne: 26 -07- 2024

Objednatel:

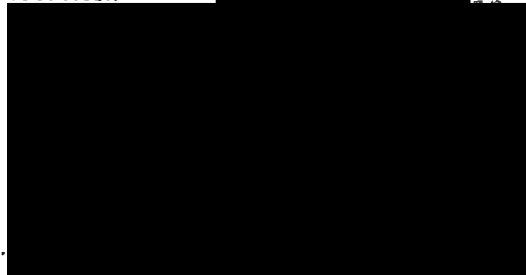


...

Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka
za VŠB-TUO

V Ostravě dne 23.7.2024

Zhotovitel:



...

Ivan Baier
jednatel
za Sanace a stavby APOLLO s.r.o.

Položkový rozpočet

Zakázka: **Cenový rozpočet - stavební úpravy posiloven. Posilovna č.1**

Místo: **17.llistopadu 2172/15**

Objednatel: **Vysoká škola Báňská - Technická univerzita Ostrava** IČ: **61989100**
17.llistopadu 2172/15 DIČ: **CZ61989100**
708 00 Ostrava

Zhotovitel: **Sanace a stavby APOLLO s.r.o.** IČ: **27778428**
U Nádraží 1155/25 , 703 00 Ostrava - Vítkovice DIČ: **CZ27778428**
Kontakt: **[REDACTED]**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			244 491,45
PSV			163 764,37
MON			53 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			37 049,70
Celkem			498 305,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **498305,52 CZK**

v **Ostravě** dne **15.07.2024**

[REDACTED]

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			37 927,75
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			59 678,50
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			129 035,20
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			17 850,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			99 186,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			20 684,86
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			4 284,00
776	Podlahy povlakové	PSV			3 922,88
783	Nátěry	PSV			3 702,78
784	Malby	PSV			31 983,85
M65	Elektroinstalace	MON			53 000,00
ON	Ostatní náklady	ON			37 049,70
Cena celkem					498 305,52

Položkový rozpočet

S:	Cenový rozpočet - stavební úpravy posiloven. Posilovna č.1
O:	17.listopadu 2172/15

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				37 927,75
1	601011141R00	Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, Cemix, ručně	m2			16 674,00
2	602011141RT3	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2			21 253,75
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				59 678,50
3	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2			59 678,50
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				129 035,20
4	589151002R00	Kryt sportovních ploch , sportovní podlaha	m2			108 100,00
5	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t			20 935,20
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				17 850,00
6	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2			17 850,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				99 186,00
7	762510020RAI	Podlaha z desek dřevotřískových šroubovaná, pouze montáž, desky ve specifikaci	m2			50 736,00
8	60725010R	Deska dřevoštěpková OSB 3 nebroušená, Kronospan tl. 12 mm	m2			48 450,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				20 684,86
9	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2			14 311,50
10	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2			3 106,20
11	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t			3 267,16
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				4 284,00
12	775531800R00	Demontáž parket lepených včetně lišt	m2			4 284,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				3 922,88
13	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2			3 922,88
Díl:	783	Nátěry				3 702,78
14	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný, zárubně	m2			795,90
15	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2			2 906,88
Díl:	784	Malby				31 983,85
16	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb, oškrábáním	m2			8 734,95
17	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2			9 870,70
18	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2x	m2			1 372,80
19	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			12 005,40
Díl:	M65	Elektroinstalace				53 000,00
20	1	Demontáže, montáže, elektromateriál	soubor			49 500,00
21	65002	Revize elektro	kus			3 500,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				37 049,70
22	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t			11 249,70
23	2	Doprava	soubor			22 000,00
24	979082111R00	Vnitrostaveništní přesun hmot	hod			3 800,00
Celkem						498 305,52

Poznámky uchazeče k zadání

