

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 74002003 uzavřené dne 8.6.2000 v souladu s ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ : 44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú. : [REDAKCE]
dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové, Brno, Palackého tř.70
se sídlem: Palackého 70, 612 00 Brno
IČ: 62156586
zastoupená: Janou Sapákovou, ředitelkou
dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.III.

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.8.2014.“

Čl.IV

Cena nájmu a způsob její úhrady

-text prvního odstavce se doplňuje o text:

„Výše nájemného za pronajaté nemovitosti se sjednává s účinností od 1.9.2013 v částce

- 304.740,-Kč za rok za budovu

- 13.468,-Kč za rok za pozemek p.č.512/1 k.ú. Královo Pole

Celková výše nájemného činí 318.208,-Kč za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 24. 5. 2013.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R6/107 konané dne 12. 6. 2013 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 15. 08. 2013

Pronajímatel

126/107 jednání Rady města Brna
konané dne 12. 6. 2013
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNO
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

Nájemce

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
VÍTĚZSLAVY KAPRÁLOVÉ
Palackého třída 70
612 00 Brno

Výpočtový list platný od 09.2013

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA VÍTEZSLAVY KAPRÁLOVÉ, BRNO, PALACKÉHO TŘ.70
IČ	62156586
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol 7014250601	Adresa prostoru
Nebytový prostor ŠKOLA	PALACKÉHO 1425/146
Číslo prostoru 601	612 00 Brno
Smlouva 74002003,Dodatek č.1,2,3,4	Platnost smlouvy Od 01.09.2000 do 31.08.2014
Splatnost 05.10.2013	Podání výpovědi
Doba placení Čtvrtletní	Penalizace Úrok z prodlení
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011) 0
Topení TOPENÍ	Výtah N
Podlaží 0	Počet místností 2
Tech. stav	

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	79 552,00 V
<i>Nájemné celkem</i>	79 552,00
Čtvrtletní předpis celkem Kč	79 552,00
Platební příkaz	79 552,00

Rozpis místností

Místnost	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
BUDOVA	507,90	0,00	0,00	0,00	507,90	600,00	304 740,00
POZEMEK	962,00	0,00	0,00	0,00	962,00	14,00	13 468,00
Celkem	1 469,90	0,00	0,00	0,00	1 469,90		318 208,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
MAGISTRÁT MĚSTA
Odbor správy maj
Husova 3, 601 67
.....007.....

Pronajímatel

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
VÍTEZSLAVY KAPRÁLOVÉ

Nájemce

STATUTÁRNÍ MĚSTO
MAGISTRÁT MĚSTA
Odbor správy m
Husova 3, 601 6
.....006.....

Správce