

Dohoda
o ukončení části nájmu ze smlouvy o vzájemném pronájmu č. 4222031041

Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111158222/0800
Pověřen podpisem této dohody: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB
na základě usnesení Rady města Brna přijatém na schůzi č. R9/091, konané dne 24. 7. 2024

(dále jen „*město Brno*“)

a

VAKABRNO CZ s.r.o.

Zastoupená Ing. Leošem Vanžurou, BBA, jednatel
Se sídlem: Jugoslávská 770/13, Zábrdovice, 613 00 Brno
IČO: 255 23 236
DIČ: CZ25523236
Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 30273
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-9095390267/0100

(dále jen „*VAKABRNO CZ s.r.o.*“)

(společně dále jen „*Smluvní strany*“)

uzavírají

**v souladu s ustanoveními § 1981 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), tuto dohodu:**

Preambule

Důvodem uzavření této dohody je rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/15 ze dne 5. 3. 2024 o změně zřizovací listiny, na základě kterého Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace se sídlem: Kounicova 16a, 602 00 Brno, IČO: 62161521 vstupuje namísto města Brna jakožto zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.

I. Úvodní ustanovení

1. Město Brno uzavřelo s Brněnským lužáneckým tenisovým klubem – zapsaný spolek, zastoupeným Ing. Leošem Vanžurou, BBA, předsedou, se sídlem Lužánecká 2016/7, 602 00 Brno, IČO: 18825443, DIČ: CZ18825443 (dále jen „*BLTC*“) dne 4. 4. 2022 smlouvu o vzájemném pronájmu majetku č. 4222031041, dále dne 30. 9. 2022 dodatek č. 1 a dne 1. 5. 2023 dodatek č. 2 (dále jen „*Smlouva o vzájemném pronájmu*“).
2. Dne 30. 3. 2023 byla prostřednictvím mailové korespondence oznámená městu Brno změna vlastnického práva dotčeného předmětného pozemku p.č. 3844/2, o výměře 982 m², druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Černá Pole. Geometrickým plánem č. 1869-32/2023, úředně ověřeným dne 13. 2. 2023, který byl součástí mailu, došlo k rozdělení p.č. 3844/2, o výměře 982 m², k.ú. Černá Pole na nový pozemek p.č. 3844/3, o výměře 161 m², druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Černá Pole a p.č. 3844/2, o výměře 821 m², druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Černá Pole. Vlastníkem nového pozemku p.č. 3844/3, který přímo odpovídá částí předmětu nájmu uvedeného ve Smlouvě o vzájemném pronájmu, část 5., je na základě výše uvedeného a informačního portálu ČÚZaK VAKABRNO CZ s.r.o. Vlastnictví p.č. 3844/2, o výměře 821 m² zůstalo BLTC zachované.

3. Tato dohoda upravuje vzájemnou dohodu Smluvních stran o ukončení části nájmu ze Smlouvy o vzájemném pronájmu č. 4222031041.

II. Předmět dohody

1. Město Brno a VAKABRNO CZ s.r.o. se vzájemně dohodli na ukončení účinnosti Části 5. Smlouvy o vzájemném pronájmu s názvem „Pronájem části pozemku p.č. 3844/2, k.ú. Černá Pole“, kdy VAKABRNO CZ s.r.o. je v postavení pronajímatele a město Brno v postavení nájemce. Předmětem nájmu je p.č. 3844/3, o výměře 161 m², druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Černá Pole. Tento nájem podle Části 5. byl uzavřen na dobu neurčitou.

III. Vypořádání závazků

1. Ke dni skončení nájemního vztahu vrátí město Brno VAKABRNO CZ s.r.o. pronajatý pozemek ve stavu, který odpovídá přiměřenému opotřebení při sjednaném způsobu užívání.
2. Město Brno je povinno provést předání předmětu nájmu zpět VAKABRNO CZ s.r.o. formou písemného protokolu.
3. Nájemce v souladu se zněním Smlouvy o vzájemném pronájmu si vypořádal úhradu adekvátní částky nájemného s pronajímatelem za příslušný kalendářní rok ke dni ukončení nájmu, VAKABRNO CZ s.r.o. s vypořádáním souhlasí.

IV. Ostatní ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 31. 7. 2024, avšak ne dříve než dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv město Brno.
2. Město Brno jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR.
3. Město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží město Brno, jedno vyhotovení VAKABRNO CZ s.r.o.
5. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto dohodu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/091 konané dne 24. 7. 2024.

V Brně dne 25.7.2024
za město Brno

Ing. Martin Vaněček
vedoucí OŽP-MMB

V Brně dne 30.7.2024
za VAKABRNO CZ s.r.o.

Ing. Leoš Vanžura, BBA
jednatel