

Číslo dodatku objednatele: 1650/2021/2024/OI/1
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P21V00193254

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 1650/2021/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen **objednatel** nebo **příkazce**

INVIN s.r.o.

se sídlem: Sochorova 3178/23, 616 00 Brno
zastoupena: Ing. Martinem Mlčochem, jednatelem
IČO: 29211751
DIČ: CZ29211751 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-674126023/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 66033

JS Property, a.s.

se sídlem: Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava
zastoupena Janem Schmejkalem, členem
představenstva
IČO: 27814742
DIČ: CZ27814742
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-240160257/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3328

INKOS-OSTRAVA, a.s.

se sídlem: Havlíčkovovo nábřeží 696/22, 701 00
Ostrava
zastoupena Ing. Jaroslavem Ostárkem, předsedou
představenstva
IČO: 48394637
DIČ: CZ48394637
Peněžní ústav: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 47202734/0600
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4346

Společnosti INVIN s.r.o., JS Property, a.s. a
INKOS-OSTRAVA, a.s. se na základě
společenské smlouvy ze dne 17.5.2021 uzavřené
dle § 2716 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
sdružily ve společnost:

„INVIN, JS Property a INKOS“

se sídlem: Sochorova 3178/23, 616 00 Brno.

Společnosti JS Property, a.s. a INKOS-
OSTRAVA, a.s. zplnomocnily společnost INVIN
s.r.o. k jednání týkajících se veřejné zakázky
„Multifunkční parkovací dům u MNO – TDS a
BOZP II“ a k uzavření a podpisu této smlouvy o
dílo a smlouvy příkazní.

dále jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

Obsah dodatku

čl. I.

Úvodní ujednání

1. Smluvní strany se v souladu s čl. V. odst. 19. dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 1650/2021/OI/VZ ze dne 24.06.2021 na zajištění předpokladů pro výkon bezpečné práce a výkon technického dozoru stavebníka při realizaci stavby „Multifunkční parkovací dům u MNO“ z důvodu podstatného rozšíření rozsahu činnosti příkazníka v souvislosti s prodloužením doby realizace o 33 týdnů, tj. o 30 % oproti původním 110 týdnům uvedeným ve výzvě k podání nabídek k veřejné zakázce „Multifunkční parkovací dům u MNO – TDS a BOZP“. Z důvodu nutnosti realizace prací způsobených dopřesněním projektu v souvislosti se skutečnými podmínkami zjištěnými při stavbě, vadami projektu, dodatečnými požadavky HZS na požárně bezpečnostní řešení objektu došlo ke zvětšení původního rozsahu prací a podstatnému prodloužení doby realizace výstavby, které nemohli Příkazce ani Příkazník v době uzavření smlouvy předvídat. Jde o nepodstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
2. Odměna za výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) se navyšuje o poměrnou část z původní výše odměny odpovídající činností vykonávaným během prodloužení doby realizace o 33 týdnů – viz kalkulace aplikovatelné částky v příloze č. 1 tohoto dodatku. Navýšení odměny za výkon TDS a koordinátora BOZP tak činí 1.301.982,00 Kč bez DPH, tj. 28,68% původní celkové výše odměny dle smlouvy.

čl. II.

Změny smlouvy

1. V části C, článek IV. Odměna nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy se zvyšuje v souvislosti s rozšířeným rozsahem činnosti a podstatným prodloužením realizace o 33 týdnů o odpovídající 33 násobek týdenní odměny za činnosti vykonávané v průběhu realizace a činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
Výkon technického dozoru stavebníka	4 316 200,00	906 402,00	5 222 602,00
Výkon funkce koordinátora BOZP	1 510 782,00	317 264,22	1 828 046,22
CELKEM	5 826 982,00	1 223 666,22	7 050 648,22

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

2. V části D, článek I. Cenová ujednání, odst 1. nově zní:

„Celkové plnění (cena dle čl. III. části B a odměny dle čl. IV. části C této smlouvy) ze závazků v této smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH dle čl. části B	15 000,00 Kč
DPH	3 150,00 Kč
Cena bez DPH dle čl. části C	5 826 982,00 Kč
DPH	1 223 666,22 Kč
Celková cena bez DPH	5 841 982,00 Kč
DPH	1 226 816,22 Kč
Celková cena včetně DPH	7 068 798,22 Kč

Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

3. V části D, článek II. Platební podmínky, odst 12., písmeno e) nově zní:

„za vykonané činnosti koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka bude po kontrole projektové dokumentace skutečného provedení stavby a dokladové části v rámci dokončené stavby, po vydání kolaudačního souhlasu, po odstranění veškerých vad, po předání závěrečné zprávy a předání všech náležitostí pro předání stavby do majetku a zajištění všech majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, specifikovaných v předmětu této smlouvy, vystavena faktura na zbývající částku z celkové odměny dle čl. IV. části C) této smlouvy.“

čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 04902/RM2226/73 ze dne 30.7.2024.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 1650/2021/OI/VZ ze dne 24.06.2021 nedotčená tímto dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy citované v předchozím odstavci tohoto článku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.
5. Dodatek č. 1 je uzavřen v elektronické podobě.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Za příkazce

Za příkazníka

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora

Digitálně
Ing. Martin podepsal Ing.
Mlčoch Martin Mlčoch
Datum: 2024.07.31
08:33:11 +02'00'

Ing. Martin Mlčoch
jednatel společnosti INVIN s.r.o.
za společníky společnosti „INVIN, JS
Property a INKOS“. INVIN s.r.o., JS
Property, a.s. na základě plné moci a INKOS-
OSTRAVA, a.s. na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

„podepsáno elektronicky“