

č. objednatele: 415-2014-514101

č. zhotovitele: 23/2014

## S M L O U V A O D Í L O

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

### SMLUVNÍ STRANY:

**O b j e d n a t e l:**

**Sídlo:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,  
Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:**

Ing. František Dittrich, CSc. ředitel Krajského  
pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

**V technických záležitostech oprávněn jednat:**

xxx  
xxx  
xxx  
xxx

**Bankovní spojení:**

*Číslo účtu:*

*IČ/DIČ:*

xxx

xxx

01312774/CZ01312774

**a**

**Z h o t o v i t e l:**

**ALINEX,s.r.o**

**Adresa:**

**Elišky Přemyslovny 401, 156 00 Praha 5**

**Zastoupený:**

**doc.Ing. Jiří Němec, CSc.**

**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:**

**doc.Ing. Jiří Němec, CSc.**

V technických záležitostech oprávněn jednat:

xxx

Zodpovědný projektant I.:

xxx

Zodpovědný projektant II.:

xxx

Zodpovědný geodet I:

xxx

Zodpovědný geodet II.:

xxx

**Bankovní spojení:**

xxx

*Číslo účtu:*

xxx

**IČ/DIČ:**

**48114723/CZ48114723**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze , oddíl C,  
vločka 16636

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozd. předpisů (dále jen „smlouva“):

### Čl. I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve  
vypracování návrhu: **Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Žiželeves, včetně ucelené  
části k.ú. Želkovice** - předpoklad **505 ha**, dále jen „KoPÚ“, včetně vytyčení vlastnických

hranic pozemků a nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšení konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství, zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině, zvýšení ekologické stability krajiny.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.

3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující předpisy, normy, metodiky apod. *(V průběhu zadávacího řízení došlo ke změně právních předpisů. Právní předpisy zde uvedené jsou platné k podpisu smlouvy o dílo):*

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), dále jen „vyhl. č. 357/2013 Sb.“.
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičtví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičtví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 13/2014 Sb.“).
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 , č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
- Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
- Společný metodický pokyn ČÚZK ze dne 21.9.2007, č.j. ČÚZK 5141/2007-22 a Ministerstva zemědělství – Ústředního pozemkového úřadu ze dne 21.9.2007, č.j. 35630/07-17170 k aplikaci některých ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška) včetně dodatku č. 1 ze dne 25.1.2008 a Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhlášky č. 122/2007 Sb.
- Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12.9.2011 č.j. 151926/2011-MZe-13301 a č.j. ČÚZK-15274/2011-22 k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
  - Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Metodický návod k provádění pozemkových úprav č.j. 10747/2010-13300 vydaný Ministerstvem zemědělství ČR, Ústředním pozemkovým úřadem, Praha, platnost od 1.4.2010 (aktualizovaná verze k 1.5.2012)
  - Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách č.j. 10749/2010-13300 vydaný Ministerstvem zemědělství ČR, Ústředním pozemkovým úřadem, Praha, platnost od 1.4.2010 (aktualizovaný k 1.5.2012)
  - Ochrana zemědělské půdy před erozí, Metodika, Janeček a kol. 2012
  - Metodický pokyn pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) schválený rozhodnutím ústředního ředitele Státního pozemkového úřadu č. 11/13 z 19.6.2013.
  - Platné technické normy.
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, norem a metodických postupů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis, návod a metodický postup vztahující se k předmětu díla je dodavatel povinen při realizaci díla řídit se těmito novými předpisy, návody a metodickými postupy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle **do 18-ti měsíců od pravomocného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv KoPÚ** (§ 11, odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.).
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## Čl. II.

### Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 4.2.2014
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

## Čl. III.

### Rozsah díla a jeho členění na hlavní a dílčí fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou č. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb., Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav č. j.: 10747/2010-13300 a Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách č. j.: 10749/2010-13300, Metodickým pokynem pro práci

s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) schválený rozhodnutím ústředního ředitele Státního pozemkového úřadu č. 11/13 z 19.6.2013.

V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1 – Výkaz činností, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **1. Hlavní fakturační celek Přípravné práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

**1.1.** Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků včetně vlastnické mapy pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim – včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 5 vyhl. č. 13/2014 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.

**1.2.** Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP) schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.

**1.3.** Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území včetně druhů pozemků spolu s nezbytnými komisemi pro stanovení hranic liniových staveb, vodotečí, vodních nádrží, rybníků apod. v obvodu řešeného území, jejich stabilizaci (mezníky, v místech ohrožených zemědělskou nebo stavební činností dřevěnými kolíky) a následné zaměření těchto šetřených hranic pro návrh nového uspořádání pozemků.

**1.4., 1.5.** Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, případně vytyčení, vč. předepsané stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem. Zjišťování průběhu hranic liniových staveb. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro vyznačení poznámky do katastru nemovitostí. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

Zjišťování nesouladu mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí, návrh na změnu druhu pozemků včetně zajištění stanoviska dotčených orgánů ke změnám druhům pozemků v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

K bodu 1.3., 1.4. a 1.5. – Zodpovědný projektant a zodpovědný geodet se vždy účastní komisionálního zjišťování hranic pozemků – pochůzky v terénu.

**1.6.** Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ust. § 10 odst. 6 vyhl. č. 13/2014 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s Pobočkou Hradec Králové – nepředpokládá se.

Předpokládá se zahrnutí všech pozemků mezi pozemky tzv. „řešené“ dle § 2 zákona, což představuje oceňování lesních porostů pro účely stanovení nároků vlastníků. Jednotky určené krycím listem pro zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona se využijí pouze v případě, že vlastník některého pozemků dá nesouhlas s řešením pozemků vyjmenovaných v § 3 zákona.

**1.7.** Návrh změny katastrálních hranic v rámci návrhu KoPÚ včetně projednání a vyhotovení podkladů pro zápis do KN – Vypracování návrhu na změnu katastrální hranice, včetně projednání se zastupitelstvem obce a dotčenými vlastníky, vypracování podkladů pro rozhodnutí a zápis do katastru nemovitostí. Vyhotovení odkladů pro návrh změn katastrálních hranic v souladu s vyhl. č. 357/2013 Sb.. Dokumentace bude zpracována ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD nebo DVD nosiči.

- 1.8.** Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které poté ustanoví usnesením pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů včetně nabývacích dokladů a zjištění majetku státu dotčeného § 29 zákona č. 229/1991 Sb. na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměření skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i.

Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 11 vyhl. č. 13/2014 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky (nároková mapa a grafické přílohy pro jednotlivé vlastníky a projednání). Nárokovou mapu požadujeme odevzdat následovně:

- nároková mapa s plochováním a legendami
- nároková mapa bez plochování se soutiskem zaměření skutečného stavu, s vyznačením sítí a liniemi BPEJ (včetně přesahů do sousedních k.ú., zastavěného území obce, lesů)
- nároková mapa bez plochování + ortofoto

V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností, jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 8a zákona č. 139/2002 Sb.

## **2. Hlavní fakturační celek Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

- 2.1.** Vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele v souladu s technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen dotčenými orgány a organizacemi, se sborem zástupců, včetně předložení regionální dokumentační komisi ke kontrole s vyřešením všech připomínek a bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území i s návazností na již vypracované PSZ. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

- Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení. Potřebnou plochu navrhne zpracovatel a konečný rozsah plochy odsouhlasí objednatel.
- Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu společných zařízení s prioritní potřebou realizace. Potřebný rozsah navrhne zpracovatel a odsouhlasí objednatel. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému řezu minimálně ve vzdálenosti po 40 metrech. Dokumentace bude zpracována a autorizována inženýrem v příslušném oboru.

- Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení. Potřebný rozsah navrhne zpracovatel a odsouhlasí objednatel. Dokumentace bude zpracována a autorizována inženýrem v příslušném oboru.

**Zpracování znaleckých posudků na ocenění pozemků** vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav a na ocenění věcných břemen.

Tento dílčí fakturační celek 2.1. bude vypracován před dílčím fakturačním celkem 1.8 (dokumentace soupisu nároků).

- 2.2.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí, včetně příloh – souhrnných bilancí k rozhodnutí o schválení návrhu. Pro odsouhlasení a projednávání s vlastníky budou pozemkovému úřadu předkládány bilance pozemků s použitím číselné řady přidělené katastrálním pracovištěm (pro DKM) včetně příslušného grafického podkladu pro rozeslání vlastníkům. Mapa návrhu nového uspořádání pozemků bude odevzdána následovně:

- mapa s plochováním a legendami
- mapa bez plochování se soutiskem zaměření skutečného stavu, s vyznačením sítí a liniemi BPEJ (včetně přesahů do sousedních k.ú., zastavěného území obce, lesů)
- mapa bez plochování + ortofoto

Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s §§ 17, 18 a 19 vyhl. č. 13/2014 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech VIII. a IX. přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb.

- 2.3.** Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb., a bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KoPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. V případě změny návrhu po vydání rozhodnutí o schválení návrhu (odvolání) bude vypracována aktualizace kompletní dokumentace návrhu KoPÚ.

Zhotovitel zajistí, aby v kompletní dokumentaci návrhu KoPÚ byly veškeré statistické údaje o pozemkové úpravě v rozsahu, který je uveden na [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz) v součinnosti s pozemkovým úřadem.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 57 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

### **3. Hlavní fakturační celek Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků**

- 3.1.** Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ, dle požadavků

vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

- 3.2.** Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Vypracování příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 57 vyhl. č. 357/2013 Sb.

Aktualizace plánu společných zařízení na základě schváleného návrhu a mapy DKM (nová parcelní čísla, výměry jednotlivých objektů společných zařízení, časový sled realizace). Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v příloze k vyhl. č. 13/2014 Sb.

Aktualizace podkladů pro zápis změny katastrální hranice do KN.

## **Čl. IV.**

### **Technické požadavky na provedení díla**

Jednotlivé dílčí fakturační celky budou předávány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí fakturační celky předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP, včetně příslušného souboru \*.vfk (stejného data, jako \*.vfp) v souladu s Metodickým postupem pro práci s VFP 8.1 ze dne 19.6.2013 SPÚ č.j. SPU 25585/2013 na paměťovém mediu, a současně ve formátech \*.doc(x), \*.xls(s), \*.mdb dle potřeb zadavatele. Výsledky geodetických a grafických prací budou též předány ve formátu \*.dgn, rastrová data ve formátu \*.cit (v případě požadavku pozemkového úřadu v jiných formátech), neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Výsledná DKM též bude předána ve formátu \*.vfk.

Součástí návrhu budou i tabulkové a grafické výstupy pro projednávání nároků a návrhů, přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu a k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě. Formát dat bilancí - \*.txt, \*.doc, \*.html, \*.rtf (návaznost na bod 2.2.).

Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě (číslování v návaznosti na čl. III.):

- 1.1.** Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 3x zpracování v listinné formě a 1x na CD nebo DVD nosiči
- 1.2.** Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění - 2x zpracování v listinné formě a 2x na CD nebo DVD nosiči
- 1.3.** Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území včetně šetření liniových staveb - 2x zpracování v listinné formě a 2x na CD nebo DVD nosiči
- 1.4., 1.5.** Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území - 2x zpracování v listinné formě a 2x na CD nebo DVD nosiči
- 1.6.** Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x zpracování v listinné formě a 1 x na CD nebo DVD nosiči
- 1.7.** Vyhotovení podkladů pro návrh změn katastrálních hranic bude obsahovat: grafický podklad s vyznačením stávajících a nově navrhovaných katastrálních hranic, výkaz změn o celkových výměrách směnovaných ploch (1:1), seznam dotčených listů vlastnictví a adres vlastníků. Dokumentace bude zpracována 4 x v listinné formě a 1 x na CD nebo DVD nosiči.

**1.8.** Dokumentace nároků vlastníků - 3x zpracování v listinné formě (2x kompletní paré, 3. paré pro rozeslání soupisu nároků vlastníků vč. grafické přílohy) a 1x na CD nebo DVD nosiči

**2.1.** Vypracování plánu společných zařízení - 4x zpracování v listinné formě a 2x na CD nebo DVD nosiči.

- Výškopisné zaměření zájmového území
  - Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení (komunikace a další stavby)
  - Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení (vodohospodářská zařízení)
- 4x zpracování v listinné formě a 2x na CD nebo DVD nosiči

**2.2.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3x zpracování v listinné formě a 1x na CD nebo DVD nosiči

Počet odevzdaných paré bilancí s grafickým vyznačením navržených pozemků požadujeme:

- 2x výtisk dle LV včetně grafické přílohy pro pozemkový úřad a obec
- 1x výtisk pro každého vlastníka na předmětném LV včetně grafické přílohy pro rozeslání a 1 x v digitální formě. Členění bilancí bude po listech vlastnictví, tj. každý list vlastnictví bude představovat jeden samostatný soubor

**2.3.** Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ - 3x zpracování v listinné formě a 1x na CD nebo DVD nosiči

**3.1.** Vytyčení hranic pozemků v náležitostech podle katastrálních předpisů.

**3.2.** Zpracování mapového díla - 3x zpracování v listinné formě a 2x na CD nebo DVD nosiči

Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků.

DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 13/2014 Sb.

Aktualizace PSZ - 4x zpracování v listinné formě a 2x na CD nebo DVD nosiči.

Aktualizace podkladů pro zápis změny katastrální hranice do KN – 3x v listinné podobě a 1x na CD nebo DVD nosiči.

Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).

Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

## **Čl. V.**

### **Čas a místo předání díla**

1. Dílo bude předáváno na adrese objednatele: Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, Ulrichovo nám. 810, 500 02 Hradec Králové po ukončení hlavních fakturačních celcích příp. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1 – Výkaz činností, která je nedílnou součástí této smlouvy.



Přípravné práce: **do 31.10.2015**

Návrhové práce: **do 31.10.2016**

Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI a zápis do katastru nemovitostí:  
**do 31.3. 2017**

2. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ bude provedeno **do 1 měsíce** od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno **do 1 měsíce** od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

## **Čl. VI.**

### **Předání a převzetí díla, sankce, záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1 – Výkaz činností, která je nedílnou součástí této smlouvy. Výsledky geodetických a grafických prací, které jsou součástí výměnného formátu VFP, budou předány na základě vyplněného „Schvalovacího protokolu souboru VFP“ s kladným výsledkem kontroly. Pokud má ucelená část případně fakturační celek při předání zjevné vady, či nebude na základě kontroly soubor VFP převzatelný, má objednatel právo tuto část nepřevzít.
2. Sankce za nesplnění každého jednotlivého fakturačního celku ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,1 % z fakturované částky (bez DPH) za každý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního hlavního/dílčího fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončeném hlavním/dílčím fakturačním celku o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nebyla-li dohodnuta, činí tato lhůta 30 dnů od doručení písemného oznámení vady zhotoviteli. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 4.

## Čl. VII.

### Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1 – Výkaz činností, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

| <b>KoPÚ Žiželeves, včetně ucelené části k.ú. Želkovice</b> |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Celková cena bez DPH</b>                                | <b>1 110 790,- Kč</b> |
| DPH 21 %   | 233 266,- Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH</b>                        | <b>1 332 948,- Kč</b> |

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. **Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.**

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhuje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhuje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## Čl. VIII.

### Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích fakturačních celků na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních/dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele. Zálohy předem objednatel neposkytuje.
2. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálního úřadu bude zadavatelem při jejich převzetí vyplacena částka ve výši 80% dohodnuté ceny dílčího fakturačního celku příp. hlavního fakturačního celku a zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, případně po provedení zápisu do KN.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením daného fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.

5. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.

## Čl. IX.

### Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho hlavních/dílčích fakturačních celků, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - 6.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - 6.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - 6.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - 6.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit bezodkladně druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí

obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

## **Čl. X.**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena (i po předání díla objednatelům), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatelů v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednatelům smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „Důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného

písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednatelům či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednatelům, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jejich objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

## **Čl. XI.**

### **Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
4. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
5. Dílčí fakturační celek Plán společných zařízení bude předložen k posouzení Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj (dále jen RDK). Zhotovitel zajistí pro toto jednání podklady dle požadavků objednatele a je povinen se jednání RDK zúčastnit.
6. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
8. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v

případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.

9. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací. Tato vzniklá časová prodleva nemůže být považována za zaviněné prodloužení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat sankce.
10. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

## **Čl. XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KoPÚ.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Výkaz činností (2 listy).
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 6.6.2014

V Hradci Králové dne 6.6.2014

**Z a o b j e d n a t e l e:**

**Z a z h o t o v i t e l e:**

.....  
**Ing. František Dittrich, CSc.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

.....  
**Doc. Ing. Jiří Němec, CSc.**  
jednatel  
ALINEX, s.r.o.