

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně
zastoupené: Lenka Brzyszkowská, starostka
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 103957163/0300
Osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku
a hospodářské správy
Tel., email:

Technický dozor objednatele:

Tel., email:

(dále jen objednatel)

a

2. SMO, městská akciová společnost Orlová

se sídlem: Okružní 988, 735 14 Orlová-Lutyně
Zastoupena: Ing. René Kolek, předseda představenstva
Ing. Martin Klosko, místopředseda představenstva
IČO: 60793163
DIČ: CZ60793163
Zapsána: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1017
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-3554960277/0100

(dále také jako „zhotovitel“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zakázku pod názvem „**Oprava zídky, nádvoří a prostranství smuteční síně v Orlové-Městě**“ (dále jen „dílo“).

Bližší specifikace díla vyplývá z výkazu stavebních prací a materiálu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV. této smlouvy.

IV. Cena za dílo

1. **Cena za dílo činí bez DPH 171.603,- Kč, včetně DPH 207.640,- Kč.**
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, práce technika apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

V. Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je **objekt Smuteční síně ul. Klášterní 1186, Orlová-Město.**
2. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:

a) Termín předání staveniště: červenec 2024

b) Termín zahájení prací: červenec 2024

c) Termín předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: do 30.10.2024

3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I., tedy nejvyšší jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli průběžnou kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě na základě písemného zápisu; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. **Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.**
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Konečná faktura je splatná na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného zástupci obou smluvních stran. **Objednatel u plnění této smlouvy vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty.**
2. Zhotovitel je povinen ve faktuře uvést tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury, název zakázky: „Oprava zídky, nádvoří a prostranství smuteční síně v Orlové-Městě“
 - b) číslo smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůta splatnosti faktury
 - e) zjišťovací protokol, předávací protokol
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
h) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.

3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vracením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) telefon: [REDACTED]
 - b) e-mail: [REDACTED]
 - c) adresu: [REDACTED]
6. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 2 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
10. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného

hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo objednatelem dle článku VIII. odst. 4 této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o

zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).

V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.

Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

3. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č.839/21 ze dne 22. 11. 2023.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: výkaz stavebních prací a materiálu + specifikace

V Orlové dne: 30.07.2024

V Orlové dne: 30.07.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Bill
vedoucí odboru správy majetku
a hospodářské správy

.....
Ing. René Kolek
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Klosko
místopředseda představenstva

Dodavatel: SMO, městska akciová společnost Orlová a.s., ul. Okružní 988, 735 14 Orlová				
Odběratel: Město Orlová, odbor správy majetku a hospodářské správy, ul. Osvobození 796, 735 14 Orlová Lutyně				
IČ : 297 577				
Kalkulace - nabídka: oprava nádvoří smuteční síně Orlová - 1. etapa	MU	počet jednotek	cena	Celkem
Oprava zidky před vstupem do areálu				
1 odstranění omítky	m2	7,8	336	2620,80
2 perlinka	m2	8	31,82	254,56
3 stěrka	m2	8	130,2	1041,60
4 omítka	m2	7,8	142,2	1109,16
5 natažení stěrky + omítky	m2	7,8	512	3993,60
6 barva fasádní - 2 nátěry	m2	15,6	104,2	1625,52
7 nátěr plochy	m2	15,6	74	1154,40
8 oprava - srovnání plochy pod horizont. kachličkami	m2	1,2	730	876,00
9 lepidlo	m2	1,2	112	134,40
10 kachle teraco 300x300	ks	15	56,83	852,45
11 nalepení obkladu	m2	1,35	624	842,40
12 doprava staveništní - materiál, odpad, pracovníci	ks	1	4600	4600,00
13 likvidace odpadu	t	1,1	918	1009,80
Nátěr zněčištěné stěny nádvoří				
14 barva fasádní na 24,5m2 - 2 nátěry	m2	49	104,2	5105,80
15 nátěr plochy	m2	49	74	3626,00
Oprava a doplnění travertin.desky nad vstupem na nádvoří				
16 deska travertinová	m2	0,25	1329	332,25
17 řez na rozměr	ks	1	300	300,00
18 oprava omítky - perlinka, omítka, práce atp.	m2	0,3	830	249,00
19 lepidlo	m2	0,3	112	33,60
20 práce - nalepení obkladu	ks	1	624	624,00
21 doprava staveništní - materiál, odpad, pracovníci	ks	1	300	300,00
Oprava schodiště a dlažby na přilehlé zdi				
22 vybourání poškozených schodnic	ks	13	126,2	1640,80
23 vybourání čílek schodů	ks	13	126,2	1640,80
24 dlaždice 40 x 40	ks	26	86,33	2244,58
25 oprava omítky - podkladu pod horizont.dlaždice na zídce	m2	4,8	650	3120,00
26 dlaždice 40 x 40 (vč. řezání)	ks	12	116,2	1394,40
27 lepidlo	m2	4,8	112	537,60
28 pokládka dlaždic	ks	26	263	6838,00
29 likvidace odpadu	t	1,7	918	1560,80
30 doprava staveništní - materiál, odpad, pracovníci	ks	1	4500	4500,00
Oprava zdi v prostoru schodiště - vnitřní				
31 odstranění omítky	m2	9,04	336	3037,44
32 perlinka	m2	10	31,82	318,20
33 stěrka	m2	9,04	130,2	1177,01
34 omítka	m2	9,04	142,2	1285,49
35 natažení stěrky + omítky	m2	9,04	512	4628,48
36 barva fasádní - 2 nátěry	m2	18,1	104,2	1886,02
37 nátěr plochy	m2	18,1	74	1339,40
38 likvidace odpadu	t	0,5	918	459,00
39 doprava staveništní - materiál, odpad, pracovníci	ks	1	1800	1800,00
40 zařízení staveniště	ks	1	5000	5000,00
Celkem bez DPH				75 092,76
DPH 21%				15 769,48
Celkem s DPH				90 862,23
Cena celkem vč. DPH (zaokr.)				90 862 Kč
datum provedení služby:		MKOSMO		
číslo případu:		rozsah prací: oprava zdi a obkladů nádvoří		
číslo obj:		smuteční síně Orlová - viz příloha Rozsah nabídky		
vyhotovil: Rapčák		Realizace: březen - květen 2024 dle povětrnostních podmínek.		
předkládá: Rapčák		Ceny platné do 31.3.2024		

Dodavatel : SMO,městská akciová společnost Orlová a.s., ul.Okružní 988, 735 14 Orlová				
Odběratel: Město Orlová , odbor správy majetku a hospodářské správy, ul. Osvobození 796, 735 14 Orlová Lutyně IČ : 297 577				
Kalkulace - nabídka: oprava nádvoří smuteční síně Orlová - 2. etapa	MJ	počet jednotek	cena	Celkem
Oprava zídky v zadní části nádvoří				
1 odstranění omítky	m2	11,2	336	3763,20
2 perlinka	m2	12	31,82	381,84
3 stěrka	m2	11,2	130,2	1458,24
4 omítka	m2	11,2	142,2	1592,64
5 natažení stěrky + omítky	m2	22,4	512	11468,80
6 barva fasádní - 2 nátěry	m2	22,4	104,2	2334,08
7 nátěr plochy	m2	22,4	74	1657,60
8 vybourání obkladu	m2	10	89	890,00
9 oprava - srovnání plochy pod horizont. i vert. travertinem	m2	14,56	650	9464,00
10 lepidlo	m2	14,56	112	1630,72
11 materiál travertin 25 x 610 x406 mm	m2	16	1329	21264,00
12 nalepení obkladu	m2	14,56	624	9085,44
13 řez na rozměr	ks	1	12200	12200,00
14 likvidace odpadu	t	2,2	918	2019,60
15 doprava staveništní - materiál, odpad, pracovníci	ks	1	13300	13300,00
16 zařízení staveniště	ks	1	4000	4000,00
Celkem bez DPH				96 510,16
DPH 21%				20 267,13
Celkem s DPH				116 777,29
Cena celkem vč. DPH (zaokr.)				116 777 Kč
datum provedení služby:	MKOSMO			
číslo případu:	rozsah prací: oprava zdí a obkladů nádvoří smuteční síně Orlová - viz příloha Rozsah nabídky			
číslo obj:	Realizace: březen - květen 2024 dle povětrnostních podmínek.			
vyhotovil: Rapčák	Ceny platné do 31.3.2024			
předkládá: Rapčák				

Kalkulovat nadvakrát

První kalkulace:

1) Zídka před smuteční síní – zepředu od Klášterní vlevo (pol. 1 – 18)

Kachle teraco 30 x 30 cm TL 30 – 1,9m x 2 kachle (60cm)

Perlínka + omítka 2,1 + 1,8 x 1m zepředu i zezadu, tedy 2x

Zídka před smuteční síní – zepředu od Klášterní vpravo

1 ks travertinová deska horizontálně na zídce

2) zeď uvnitř vlevo (s nakreslenou nahotinkou) (pol. 19 – 20)

9 x 2,7 m – přemalovat celou na bílo (minimálně 2x)

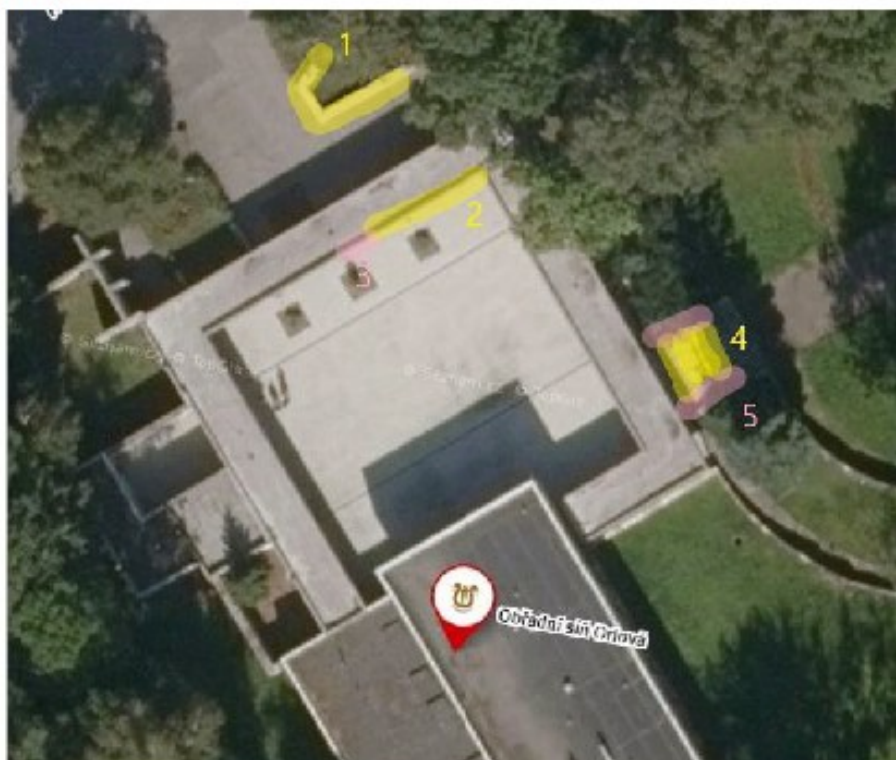
3) 1 ks travertinová deska nahoře nad průchodem (pol. 21 – 26)

4) Doplnit kachličky 40 x 40 x 4 cm na schodech (pol. 27 – 35)

– 13 ks + na zídce kolem schodiště 12 ks – POZOR! – jelikož jsou kachličky zasunuty pod svislémi schodnicemi, možná bude zapotřebí rozebrat celé schodiště – odzkoušet

5) zídka kolem schodiště (pol. 36 – 45)

– perlínka a omítka 2,4 x 1,2 m + 4,4 x 1,4m ze strany od schodiště vpravo i vlevo + nátěr fasádní barvou



Druhá kalkulace:

zídka vedle obřadní síně (v átriu) (pol. 1 – 15)

Zídku zezadu osekát na cihlu – perlinka + omítka + fasádní barva 1m x 11,2m

V místě chybějících kachlí travertinu doplnit omítku a doplnit cca 35 kostek travertinu – rozměr dole (svisle) 42 cm x 30 cm (15 ks) a nahoře (vodorovně) 36 cm x 30 cm (cca 20 ks).

